



ที่ RJH – SET 12/2561

24 ธันวาคม 2561

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 ของบริษัท โรงพยาบาล ราชธานี จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ได้มีมติให้เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยเป็นการขายที่ดินเปล่าเนื้อที่ประมาณ 18 ไร่ ให้แก่นิติบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท รายละเอียดเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิริยะ วุฒิกุลประพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ



สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ตามที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 ของบริษัท โรงพยาบาล ราชธานี จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายที่ดินเปล่าเนื้อที่ประมาณ 18 ไร่ ให้แก่นิติบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท โดยเข้าขายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าขายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (ประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป)

รายการดังกล่าวมีขนาดรายการร้อยละ 10.34 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และเมื่อนับรวมขนาดรายการที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 14.74 ดังนั้นขนาดของรายการมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2561 (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีค่าสูงสุด) ซึ่งบริษัทไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศดังกล่าวตามประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป อย่างไรก็ตามเพื่อความโปร่งใส บริษัทจึงประสงค์ที่จะเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดรายการ

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการขายจะเสร็จ สิ้นภายในไตรมาส 1 ของปี 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ : นิติบุคคลอื่น

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ไม่มี

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

บริษัทประสงค์จะขายที่ดินเปล่าเนื้อที่โดยประมาณ 18 ไร่ ที่ตั้ง ณ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่าขาย 189 ล้านบาท โดยมีมูลค่าตามบัญชี 85 ล้านบาท



รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ

เกณฑ์การคำนวณ	การคำนวณ	ขนาดรายการ
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่เข้าเกณฑ์	-
เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่เข้าเกณฑ์	-
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{189.00 \text{ ล้านบาท}}{1828.34 \text{ ล้านบาท}^1}$	ร้อยละ 10.34
เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	ไม่เข้าเกณฑ์	-

หมายเหตุ: 1. มูลค่าสินทรัพย์ของบริษัทตามงบการเงินรวมงวดไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2561

จากการคำนวณขนาดของรายการ เท่ากับร้อยละ 10.34 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ทั้งนี้ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทมีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ดังนี้ :

วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติ	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละของสินทรัพย์รวม
27 กย. 2561	บริษัทย่อยซื้อที่ดิน ตำบลสามเรือน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 2-3-32 ไร่ (โอนกรรมสิทธิ์เมื่อ พย. 2561)	37.00	2.02
15 พย. 2561	บริษัทซื้อที่ดิน ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 8-2-87 ไร่ (รอโอนกรรมสิทธิ์)	43.59	2.38

เมื่อนำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทั้ง 2 รายการข้างต้นมาคำนวณรวมกับ รายการขายที่ดินในครั้งนี้อแล้ว พบว่ามีขนาดรายการรวมร้อยละ 14.74 ของสินทรัพย์รวม

5. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เพื่อเป็นการสร้างผลตอบแทนจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ของบริษัท โดยจะมีกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ประมาณ 98 ล้านบาท

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท (ไม่มี)



บริษัท ขอรับรองว่า ข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ และได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวังโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และสารสนเทศฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงสารสนเทศเท่านั้น ไม่ได้ทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือเป็นคำเสนอเพื่อให้ได้มาหรือจองซื้อหลักทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวชิระ วุฒิกุลประพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ