



BROCK : 003 / 2562

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2561

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	132,427.65	95,599.22	38.52
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	127,813.63	90,492.00	41.24
ต้นทุนขาย	76,977.28	57,183.36	34.61
กำไรขั้นต้น	50,836.35	33,308.64	52.62
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	36,825.63	33,780.71	9.01
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	18,553.63	4,541.94	308.50
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	417.40	1,066.89	(60.88)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	18,136.23	3,475.05	421.90
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	39.77	36.81	8.06
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	13.70	3.64	276.76



### รายได้

สำหรับงบการเงินปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 127.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 37.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 41.24% เป็นผลมาจากการตัดสินใจของลูกค้าและการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 76.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 19.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 34.61% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงิน 2561 จำนวน 36.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 9.01%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงิน 2561 จำนวน 50.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 17.53 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 52.62%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2561 จำนวน 18.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 14.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 421.90% เนื่องจากใน 2561 มีรายได้ที่เพิ่มมากขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนการรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวดจึงเพิ่มขึ้นตามสัดส่วน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ