



ที่ กปร. 024/2561

21 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง การขายสินทรัพย์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติขายสินทรัพย์ให้กับ นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 2,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนพฤษภาคม 2562
- (2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้ขาย : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ : นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
และลักษณะความสัมพันธ์ : ทำรายการกับกรรมการบริษัท (นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)
- (4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การขายสินทรัพย์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- (5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อบริหารสินทรัพย์ของบริษัทฯ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- (6) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป : อาคารบ้านเดี่ยวสองชั้นพร้อมตกแต่งและครุภัณฑ์อื่น
โครงการสนามกอล์ฟกรีนวัลเลย์ คันทรี่ คลับ ต.บางโหลง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน : กำหนดค่าตอบแทนตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคา
ทรัพย์สินและการเจรจาต่อรอง
เงื่อนไขการชำระเงิน : ชำระเงินภายใน 30 วัน หลังจากการส่งมอบสินทรัพย์ ทั้งนี้
ค่าธรรมเนียมการโอน ผู้ซื้อและผู้ขายรับผิดชอบฝ่ายละครึ่ง
ส่วนค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ขายรับผิดชอบ



- 2 -

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
- ขนาดรายการ : 2,400,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ประมาณ 1.73 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 172.52 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(8) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- ขนาดรายการ : ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน

(9) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

(10) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติให้ขายสินทรัพย์ตามรายการข้างต้นให้กับ นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 2,400,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้เพื่อบริหารสินทรัพย์ของบริษัทฯ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

(11) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

.../3



- 3 -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ญญ'.

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ
กรรมการผู้จัดการ