

27 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ปี 2561 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานปี 2561 กำไรสุทธิ 96.30 ล้านบาท เทียบกับปี 2560 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 24.01 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 72.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 301.05 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,782.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีรายได้รวม 1,456.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 325.23 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.32

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 1,735.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,425.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 310.19 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.77 เนื่องจากขายโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจตุโชติ

รายได้ค่าเช่าและบริการ และรายได้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 1.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.08 และรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 13.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 126.05

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายรวม 1,161.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีต้นทุนขายรวม 941.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.35 เนื่องจากเพิ่มขึ้นตามยอดโอนกรรมสิทธิ์

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.26 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.21

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 209.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.40 จากปี 2560 เนื่องจากค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ , ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 174.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.63 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.72 เนื่องจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรเพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 21.02 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.38 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 15.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 868.84 จากปี 2560 เนื่องจากมีกำไรเพิ่มขึ้น

➤ ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,249.63 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 515.59 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.82 เนื่องจากระหว่างงวดมีการโอนต้นทุนในส่วนของค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินไปเป็นต้นทุนขายและสินค้าคงเหลือลดลงเพราะมีการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 1,663.99 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 611.89 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.89 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 2,585.64 ล้านบาท และ 2,489.34 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.87 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403,401