

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี2561	ปี2560	ปี 2559
1.รายได้			
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	967.78	860.99	933.38
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	263.75	71.12	79.60
1.3 รายได้รวม	1231.53	932.11	1,012.98
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)			
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	314.30 (32.5%)	291.74 (33.9%)	350.87 (37.6%)
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	111.86 (42.4%)	36.05 (50.7%)	32.99 (41.4%)
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	426.16 (34.6%)	327.79 (35.2%)	383.86 (37.9%)
3.รายได้อื่น	20.64	29.91	21.76
4.รายได้จากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-	132.59	-
5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	239.98	205.96	210.06
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	43.77	59.92	35.39
7.กำไรสุทธิก่อนสำรองค่าและหนี้สงสัยจะสูญ	163.045	224.12	160.17
8.สำรองค่าทรัพย์สินและหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	22.07
9.กำไรสุทธิหลังภาษี	163.04	224.12	138.10
10.กำไรสุทธิหลังภาษี - ส่วนของบริษัทใหญ่	163.11	223.31	138.14

ในปี 2561 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 163.04 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 เป็นจำนวนเงิน 61.07 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 27 ทั้งนี้เนื่องจากในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 บริษัทฯได้ขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัดลพบุรีออกไปแปลงหนึ่ง รายการดังกล่าวทำให้เกิดรายได้ก่อนภาษีเป็นจำนวนเงิน 132.59 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิประมาณ 102 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2561 ไม่มีรายการพิเศษเช่นปี 2560

ในปี 2561 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมียอดขายได้รวมเพิ่มขึ้น 299.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32 แบ่งเป็นส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น 106.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 และส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 192.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 271 เนื่องจากการขายคอนโดมิเนียมซึ่งสร้างแล้วเสร็จในปี 2561 จากยอดขายที่เพิ่มขึ้นในปี 2561 ทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปี 2560 เป็นจำนวนเงิน 98.38 ล้านบาท

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	หน่วย	ปี2561	ปี2560	ปี2559
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	9.28	9.42	5.86
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.38	3.16	2.70
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	33	46	41
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	84	96	76
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	660	466	272
6.อัตรากาหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	2.7	1.98	2.01
7.อัตรากาหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.49	0.40	0.58
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.10	0.11	0.15
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.6	35.2	37.9
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	13.2	24.0	13.6
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	6.5	9.7	7.9
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	7.2	10.9	9.8

ปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง โดยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 9.28 และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.10

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายนิรุช อินทรท่าฉาง
รองกรรมการผู้จัดการ-สายบัญชีการเงิน