



เลขที่ ACC6203/001

01 มีนาคม 2562

เรื่อง การอนุมัติการทำสัญญาจะขายหุ้นบริษัทย่อย (เพิ่มเติมครั้งที่2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 ของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติการทำสัญญาจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ("เอซีซีกรีน") จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท ให้แก่ นางพรรณนา ชุ่มบัวทอง ในราคารวม 185,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น

- (ก) ราคาหุ้นที่ซื้อและขาย คิดเป็นเงินจำนวน 38,300,000 บาท บริษัทฯคำนวณจากราคาขาย หักกับภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท และเอซีซีกรีนมีภาระหนี้สินกับบริษัทฯ จึงไม่นำราคาหุ้นที่ดินเข้าไปรวมในราคาขายหุ้น
- (ข) ภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท คิดเป็นเงินจำนวน 146,700,000 บาท (เงินกู้ที่บริษัทฯ ให้เอซีซีกรีนกู้เพื่อซื้อที่ดินโดยไม่คิดดอกเบี้ย)

เงื่อนไขการทำสัญญา และการชำระราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ แบ่งชำระเป็น

- จำนวน 10,000,000 บาท ณ วันทำสัญญาจะซื้อจะขายเป็นค้ำมัดจำ
- จำนวน 27,000,000 บาท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น โดยถือว่าเงินมัดจำ

เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาหุ้นค่าที่ดินตามสัญญา

- ชำระราคาค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 148,000,000 บาท ณ วันโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย หรือภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น
- ผู้จะขายต้องดำเนินการไถ่ถอนที่ดินจากใช้ปิ่นหลักประกันหุ้นกู้ ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อ

จะขาย

ราคาขาย 185 ล้านบาท เป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย แต่เอซีซีกรีนมีภาระหนี้สินกับบริษัทฯ จึงต้องเอาราคาขายหักกับภาระหนี้สิน เพื่อชำระหนี้ให้กับบริษัทฯ ส่วนที่เหลือถือเป็นราคาขายหุ้นสามัญ ราคาตามบัญชีของหุ้นสามัญ เอซีซีกรีน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 เท่ากับ 2.88 ล้านบาท ที่ดินแปลงนี้บริษัทฯตั้งใจจะนำมาพัฒนา ตามนโยบายที่จัดตั้งบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แต่ที่ต้องให้ เอซีซี กรีน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เพราะเอซีซีแลนด์มาร์ค บริษัทฯไม่ได้ถือหุ้นร้อยละ 100 บริษัทฯ เห็นว่าการการขายหุ้นสามัญเป็นวิธีการที่สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายได้มากกว่าการขายที่ดิน

ทั้งนี้ ผู้ซื้อไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปยังสินทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปยังสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาด



หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 12.88 โดยคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 15

รายการดังกล่าวไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันและขนาดรายการไม่เข้าข่ายที่ต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป แต่เป็นการรายงานการยกเลิกการลงทุนในบริษัทย่อยที่มีสัดส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 ของทุนชำระ ซึ่งเป็นผลให้ เอซีซีกรีน พ้นสภาพจากการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

อนึ่ง เอซีซีกรีน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด ขนาดเนื้อที่ 11 ไร่ โดยการขายหุ้นในครั้งนี้เป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้ประเมินราคาที่ดินเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2561 โดยบริษัท ทบทวี แอปไฟรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ราคาประเมิน 237.60 ล้านบาท เป็นการประเมินเพื่อใช้ในทางบัญชี และบริษัทฯ ไม่ได้ประเมินราคาเพื่อขายเพิ่มเติมอีก บริษัทฯ เห็นว่าราคาที่ขายเป็นราคาที่มีความเหมาะสมหากจะขายในราคาประเมิน ต้องใช้ระยะเวลาอันกว่าจะหาผู้ซื้อได้ ซึ่งจะส่งผลเสียกับบริษัทฯ ต้องรับภาระต้นทุนทางการเงินในระยะยาว และการขายหุ้นดังกล่าวก็ไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ เนื่องจาก เอซีซีกรีน ตั้งแต่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทฯ ยังไม่ได้เริ่มประกอบกิจการ สำหรับสาเหตุที่บริษัทฯ ตัดสินใจขายเพราะบริษัทเห็นว่าบริษัทยังไม่มีโครงการในการพัฒนาที่ดิน และภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ประกอบกับบริษัทต้องการลดต้นทุนทางการเงิน เมื่อมีผู้สนใจซื้อ ในราคาที่บริษัทมีกำไร บริษัทฯ จึงตัดสินใจขาย เงินที่ได้จากการขายบริษัทฯ จะนำไปไถ่ถอนหุ้นกู้ ประมาณ 100 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะนำมาใช้หมุนเวียนในกิจการ

ปัจจุบันบริษัทได้รับเงินค้ำมัดจำ 10,000,000 บาท และอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อไถ่ถอนที่ดิน ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันหุ้นกู้ เมื่อการซื้อขายเสร็จสิ้นบริษัทฯ ต้องชำระค่านายหน้าร้อยละ 3

ทั้งนี้ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มอบหมายให้รักษาการกรรมการผู้จัดการและ/หรือคณะกรรมการบริหาร ดำเนินการขายหุ้นสามัญ และภาระหนี้สินให้แล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

*Ekwat Suetarat*

(นายเอกวัชร เศวตรัตน์)

รักษาการกรรมการผู้จัดการ