

ที่ L009 / 2562

วันที่ 9 พฤษภาคม 2562

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2562**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับไตรมาสแรก สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 83 ล้านบาท ลดลง 46 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือน เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนลดลง 205 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก
- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดลดลง 112 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากอัตราการเข้าพักของ โรงแรมในลากูน่า ภูเก็ต และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ ลดลง
  - รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศมียอดลดลง 97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงของการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และโครงการขายอสังหาริมทรัพย์สองโครงการคือ แคลเซีย ภูเก็ต และ ลากูน่า พาร์ค ซึ่งมีมูลค่าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ณ วันที่ตามรายงาน มีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 4,103 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต กรณีที่ไม่มีการยกเลิก
  - รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้า เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการเบเกอรี่ค้ำฟ้าโรเรียนของอาคารไทยวา 1

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 193 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 25 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นไปตามรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 56 ล้านบาท เป็นผลจากรายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เป็นผลจากค่าภาษีโรเรียนที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 7 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

LAGUNA RESORTS & HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

21/17B, 21/17C, 21/65, 21/66 and 21/68, Thai Wah Tower I, 7<sup>th</sup>, 22<sup>nd</sup> and 24<sup>th</sup> Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

Tel : 66 (0) 2677 4455 Fax : 66 (0) 2285 0980 Corporate Website : [www.lagunaresorts.com](http://www.lagunaresorts.com) Marketing Website : [www.lagunaphuket.com](http://www.lagunaphuket.com)

Corporate Registration No. : 0107535000371

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 107 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ค่าเช่า และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 31 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของบริษัท บันยันทรี ไซน่า จำกัด ซึ่งถูกชดเชยด้วยการเพิ่มขึ้นของกำไรจาก บมจ.ไทยวา

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง และการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 5 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรทางภาษีที่เพิ่มขึ้นในงวดปัจจุบันเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจร้านขายสินค้าและบริษัท ลาภาน่า เลคส์ จำกัด

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายควน เขต)

ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบริหาร