



ที่ FTE/CS/SET-008/2562

วันที่ 10 พฤษภาคม 2562

เรื่อง รายงานรายการเกี่ยวโยงกันในการเช่าอาคารสำนักงาน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วย คณะกรรมการ บริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันศุกร์ที่ 10 พฤษภาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ (“การเช่าทำรายการ”) ซึ่งเป็นการเช่าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในหมวดรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546 โดยมีรายละเอียดของการเช่าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเช่าทำรายการ (วันทำสัญญา)

คณะกรรมการบริษัทจะกำหนดวันที่ทำรายการภายหลังจากวันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการในครั้งนี้

2. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ให้เช่า : บริษัท เซฟตี้ แพคทอรี่ จำกัด

ผู้เช่า : บริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ อาคารสำนักงานในชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 มีพื้นที่รวม 2,107 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 18942, 18943, 18944 และ 52261 ซอยพระรามเก้า 66 ถนนพระรามเก้า แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ และสัญญาการให้บริการเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร โดยสัญญาดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี

4. มูลค่ารวมของรายการ

การเช่าทำรายการเข้าข่ายเป็นรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ไม่เกิน 3 ปี โดยมีมูลค่ารวมของสัญญาเช่าพื้นที่และบริการไม่เกิน 810,894.50 บาทต่อเดือน เมื่อรวมตลอดอายุสัญญาจะมีมูลค่ารวมไม่เกิน 29,192,202.00 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 4.30 ถือเป็นรายการขนาดใหญ่ที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 678,902,872.86 บาท) โดยบริษัทฯ จะต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย





5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น

	บริษัท เซฟตี้ แฟคทอรี จำกัด		บริษัทฯ	
	กรรมการ	ผู้ถือหุ้น	กรรมการ	ผู้ถือหุ้น
นายทักษิณ ตันติไพจิตร	√	20%	√	38.40%
นางปัทมาพร ตันติไพจิตร	-	20%	√	7.82%
นางสาวปภาณัน ตันติไพจิตร	-	20%	-	11.01%
นายปิยวิษ ตันติไพจิตร	-	20%	-	7.42%
นายกฤษ พันธุ์พิทย์แพทย์	-	10%	-	<0.01%
นางสุวัลลี พันธุ์พิทย์แพทย์	-	10%	-	<0.01%

นายทักษิณ ตันติไพจิตร และนางปัทมาพร ตันติไพจิตร เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากทั้งสองท่านผู้ถือหุ้นใหญ่ และนายทักษิณ ตันติไพจิตร เป็นกรรมการของบริษัท เซฟตี้ แฟคทอรี จำกัด และเป็นกรรมการของบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียในรายการดังกล่าว ซึ่งทั้งสองท่านไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้

6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการเกี่ยวข้องดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลเนื่องจากอัตราค่าเช่ามีมูลค่าเทียบเคียงกับอาคารในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังมีความจำเป็นเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง เนื่องจากสำนักงานที่อยู่ปัจจุบันใกล้จะหมดสัญญาเช่าและสิ่งสาธารณูปโภคที่มีไม่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทักษิณ ตันติไพจิตร)

กรรมการผู้จัดการ

