



BROCK : 016 / 2562

วันที่ 10 พฤษภาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 1 ปี 2562

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2562 โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 | | | |
|---|----------------------|-------------------|----------------|
| (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
| งบกำไรขาดทุน | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 มีนาคม 2561 | เพิ่ม (ลด)% |
| รายได้รวม | 33,884.00 | 20,164.00 | 68.04 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 33,221.00 | 19,039.00 | 74.49 |
| ต้นทุนขาย | 20,924.00 | 12,360.00 | 69.29 |
| กำไรขั้นต้น | 12,297.00 | 6,679.00 | 84.11 |
| ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร | 9,874.00 | 6,950.00 | 42.07 |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ | 3,072.00 | 834.00 | 268.35 |
| (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ | 644.00 | 200.00 | 222.00 |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด | 2,428.00 | 634.00 | 282.97 |
| อัตรากำไรขั้นต้น(%) | 37.02 | 35.08 | 5.52 |
| อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%) | 7.17 | 3.14 | 127.90 |



รายได้

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 33.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 74.49% เป็นผลมาจากการตัดสินใจของลูกค้าและการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 20.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 8.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 69.29% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 จำนวน 9.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 2.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 42.07%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 จำนวน 12.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 5.62 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 84.11%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 1 ปี 2562 จำนวน 2.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 282.97% เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2562 มีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนการรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวดจึงเพิ่มขึ้นตามสัดส่วน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ