



วันที่ 13 พฤษภาคม 2562

ที่ SET-19-AC-002

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1/2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด(มหาชน) “บริษัท” ครั้งที่ 2/2562 วันที่ 13 พฤษภาคม 2562 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน จำนวน 26.48 ล้านบาท โดยลดลง 56.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (68.19) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิ จำนวน 83.26 ล้านบาท ของรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2562 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการให้บริการ 222.60 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 336.54 ล้านบาท ลดลง 113.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (33.86) และ ต้นทุนบริการ 165.99 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 219.35 ล้านบาท ลดลง 53.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (24.33) เนื่องจาก ในปี 2562 มีการรอส่งมอบพื้นที่จากโครงการก่อสร้าง และ รอรูปรงานเพิ่ม-ลดจากปริมาณงานเปลี่ยนแปลง
2. รายได้จากการขาย 2.62 ล้านบาท เทียบกับปี 2561 จำนวน 0.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 306.67 และ ต้นทุนจากการขาย 1.93 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 0.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 573.76 เนื่องจาก ในปี 2562 บริษัท มีรายได้จากการขายต่างประเทศ
3. รายได้อื่น จำนวนเงิน 5.56 ล้านบาท เทียบกับปี 2561 จำนวน 2.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 166.60 เนื่องจาก มีรายได้จากสินไหมทดแทน และกำไร จากการขายหน่วยลงทุน
4. หนี้สงสัยจะสูญ จำนวนเงิน 2.29 ล้านบาท เทียบกับปี 2561 จำนวน (3.89) ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 158.72 เนื่องจากมีการตั้งประมาณการตามนโยบาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกนกนารถ รัตนสุวรรณชาติ)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจลงนามสารสนเทศ