

ที่ FN-NWR 093/62

14 พฤษภาคม 2562

เรื่อง นำส่งงบการเงินไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. งบการเงินไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
 2. คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว และคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี)

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสหนึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของ 2562 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ไตรมาสหนึ่ง ปี 2562	ไตรมาสหนึ่ง ปี 2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	1,851.66 ล้านบาท	2,250.87 ล้านบาท	399.21 ล้านบาท	(17.74)
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับ รายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 92.87	ร้อยละ 93.35	-	(0.51)
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	164.15 ล้านบาท	175.45 ล้านบาท	(11.30) ล้านบาท	(6.44)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	179.21 ล้านบาท	78.56 ล้านบาท	100.65 ล้านบาท	128.12
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับ รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ 67.86	ร้อยละ 74.71	-	(9.17)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 91.37	ร้อยละ 91.12	-	0.27
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	30.73 ล้านบาท	23.64 ล้านบาท	7.09 ล้านบาท	29.99
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	146.06 ล้านบาท	163.11 ล้านบาท	(17.05) ล้านบาท	(10.45)
1.7 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	50.94 ล้านบาท	55.50 ล้านบาท	(4.56) ล้านบาท	(8.22)

2. ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม

รายการ	ไตรมาสหนึ่ง ปี 2562	ไตรมาสหนึ่ง ปี 2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(27.69) ล้านบาท	41.16 ล้านบาท
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	(27.06) ล้านบาท	81.38 ล้านบาท

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

3.1 ไตรมาสหนึ่งปี 2562 บริษัทมีรายได้จากก่อสร้างลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2561 เท่ากับ 399.21 ล้านบาทหรือร้อยละ 17.74 บริษัทมีหลายโครงการก่อสร้างที่เริ่มทยอยก่อสร้างแล้วเสร็จ บางโครงการผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้เข้า

ทำงานไม่ได้ คาดว่าจะได้รับมอบพื้นที่และสามารถเร่งรัดการดำเนินงานตามเป้าหมายในไตรมาสที่ 2 เป็นต้นไป ในขณะที่เดียวกันมีหลายโครงการใหม่ที่เพิ่งลงนามในสัญญาก่อสร้าง หรือกำลังจะลงนามในสัญญาก่อสร้างซึ่งจะทำให้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากโครงการใหม่เหล่านี้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 เป็นต้นไปเช่นเดียวกัน

3.2 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ ในไตรมาสหนึ่งปี 2562 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปี 2561 เท่ากับ 100.65 ล้านบาท หรือร้อยละ 128.12 เนื่องจากในไตรมาสนี้ บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์คอนกรีตมากกว่าไตรมาสเดียวกันของปี 2561

3.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาสหนึ่งปี 2562 เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2561 เท่ากับ 7.09 ล้านบาทหรือประมาณร้อยละ 29.99 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาสหนึ่งปี 2562	ไตรมาสหนึ่งปี 2561
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	24.07 ล้านบาท	20.04 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด	6.47 ล้านบาท	2.91 ล้านบาท
บริษัท เทสท์เมคเกอร์ จำกัด	0.19 ล้านบาท	0.69 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	30.73 ล้านบาท	23.64 ล้านบาท

ไตรมาสหนึ่งปี 2562 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายรวมทั้งการจ่ายชำระภาษีธุรกิจเฉพาะและภาษีบำรุงท้องถิ่นเมื่อทำการโอนอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปี 2561 และบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าขนส่งสินค้าเพิ่มขึ้นจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2561

3.4 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและร่วมค้า มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสหนึ่งปี 2562	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาสหนึ่งปี 2561
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ร้อยละ 25	-	-
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตค จำกัด	ร้อยละ 40	(2.88) ล้านบาท	(0.49) ล้านบาท
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิ้ลยูอา-เอสบีซีซี	ร้อยละ 50	-	42.98 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น		(2.88) ล้านบาท	42.49 ล้านบาท

3.5 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้อายุ 3 ปี จำนวน 2,000,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 2,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 28 สิงหาคม 2563 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการลงทุน ชำระคืนหนี้เงินกู้ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน หุ้นกู้สามารถจำหน่ายได้ทั้งหมด 1,720.1 ล้านบาท ดอกเบี้ยจ่ายหุ้นกู้ไตรมาสหนึ่งปี 2562 เท่ากับ 19.09 ล้านบาท

3.6 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2560 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด (“สระบุรีฯ”) ซึ่งเป็นคู่สัญญาในการร่วมค้าตามสัญญากิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิ้ลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาขุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อัครา

หุ้นส่วนของผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายร้อยละ 50 การที่สระบุรีฯ ถูกศาลล้มละลายกลางสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ถือว่าสระบุรีฯ ปฏิบัติผิดสัญญากิจการร่วมค้า บริษัทจึงใช้สิทธิตามสัญญากิจการร่วมค้า แจ้งยกเลิกการทำหน้าที่ของสระบุรีฯ จากกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี (“กิจการร่วมค้า”) ต่อมา เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2561 ศาลได้มีคำพิพากษาให้สระบุรีฯ ล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้มีหนังสือถึงเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของสระบุรีฯ เพื่อแจ้งยกเลิกการทำหน้าที่ของสระบุรีฯ ในกิจการร่วมค้า อันเป็นผลให้บทบาท สิทธิ และหน้าที่ ของสระบุรีฯ ตามสัญญากิจการร่วมค้าสิ้นสุดลง โดยบริษัทมีสิทธิและหน้าที่ที่เข้าควบคุมและดำเนินการตามสัญญาจ้างดังกล่าว จนกว่างานจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งโครงการนี้มีกำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 เมษายน 2561 ผลของคดีความของสระบุรีฯ และการใช้สิทธิของบริษัท ไม่ได้ทำให้อัตราส่วนการร่วมทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินการ โครงการดังกล่าวกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยแต่อย่างใด

ปัจจุบัน โครงการนี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว และได้ขายเครื่องจักรและอุปกรณ์ใช้ใน โครงการออกไปหมดแล้วเช่นกัน

4. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ค้างชำระนาน

หน่วย : ล้านบาท

รายการ/บริษัท	ยอดลูกหนี้ ณ 31-12-2561	ยอดลูกหนี้ ณ 31-03-2562	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	ที่มาของรายการ	การดำเนินการเพื่อให้ได้รับชำระคืน
<p>บริษัท นิวเดคเด จำกัด</p> <p>นางสุทัศนีย์ วรรณสุด เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท นิวเดค จำกัด</p> <p>นางสุธีรา พุทธิรี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท นิวเดค จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒนวรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	91.70	91.71	(90.20)	รายการเกิดจากบริษัท ให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ขยายวัสดุก่อสร้างและรับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 7 ชลบุรี-พัทยา รวมทั้งจ้างสำรวจเส้นทางจังหวัดกาญจนบุรี	ให้ผ่อนชำระตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

<p>บริษัท เรือนรพี จำกัด</p> <p>นางสุทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท เรือนรพี จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	40.99	40.99	(40.99)	รายการเกิดจากงานก่อสร้างบ้านจัดสรรโครงการบ้านบารานี	ให้ผ่อนชำระตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ
<p>บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด</p> <p>นางสุทัศนีย์ วรรณสุด และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน วรรณสุด ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท</p>	25.77	25.77	(25.77)	รายการเกิดจากงานก่อสร้างบ้านและระบบสาธารณูปโภคของโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรร	ให้ผ่อนชำระตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ