

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(Management Discussion and Analysis : MD&A)

1. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 1/2562 รวมทั้งสิ้น 72.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2561 ที่มีรายได้รวม 80.2 ล้านบาท ลดลง 7.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.1 ในขณะที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 2.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2561 บริษัทฯ มีผลขาดทุน 2.2 ล้านบาท

(1) รายได้ค่าบริการ - ธุรกิจให้บริการ (ค่าบริการตัดกาก-ฝังกลบ และ ค่าขนส่ง)

สำหรับไตรมาส 1/2562 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 62.8 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 1.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.9 ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 1/2562 อยู่ที่อัตราร้อยละ 71.2

(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 1/2562 รวมทั้งสิ้น 7.2 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 0.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 6.5 ในขณะที่ต้นทุนขายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 1/2562 อยู่ที่อัตราร้อยละ 71.9

(3) กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับไตรมาส 1/2562 จึงทำให้ลดลงจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 4.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100

(4) ดอกเบี้ยรับ

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ สำหรับไตรมาส 1/2562 รวมทั้งสิ้น 0.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 0.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 843.7

(5) รายได้อื่นๆ

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆสำหรับไตรมาส 1/2562 รวมทั้งสิ้น 2.6 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 1.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 38.1

(6) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2562 รวมทั้งสิ้น 24.3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2561 จำนวน 4.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.3 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2561 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่อัตราร้อยละ 35.3

2. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มูลค่า 1,641.7 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 9.2 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 0.6

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มูลค่า 804.7 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 5.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.7 เงินสดของบริษัทฯ ลดลง 1.2 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 5.0 ล้านบาท

(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มูลค่า 807.1 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 3.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.4 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการลดลงของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่า 0.9 ล้านบาท

(2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มีมูลค่า 202.8 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 6.7 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 3.2

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มูลค่า 99.2 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 0.8 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.8 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการลดลงของ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 1.1 ล้านบาท

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 มูลค่า 103.6 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งสิ้น 5.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 5.4 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการลดลงของ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 6.1 ล้านบาท

(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 1,438.9 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 2.5 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.2

(4) สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	งวด 3 เดือน	
	2562	2561
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	291.7	24.3
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	6.6	(11.1)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(2.0)	(6.1)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(5.8)	15.8
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1.2)	(1.4)
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	290.5	22.9

(4.1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 6.6 ล้านบาท รายการที่สำคัญมีต้นทุนทางการเงิน 1.3 ล้านบาท และต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์ 5.3 ล้านบาท

(4.2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 2.0 ล้านบาท รายการที่สำคัญเป็นการจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 2.0 ล้านบาท

(4.3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดสามเดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 5.8 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 5.8 ล้านบาท

	ณ วันที่	
	30 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	8.1	8.1
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.2	0.2