



บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

DICON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED

3300/57 ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2937-3312 โทรสาร 0-2937-3328

เลขที่ OMD 011/2562

วันที่ 15 พฤษภาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบดุลไตรมาส 1 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 มีมติอนุมัติงบการเงินงบดุลไตรมาส 1 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560	เพิ่ม(ลด) ปี62-ปี61	
1.รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	262.61	233.01	229.91	29.60	13%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	46.64	8.64	27.28	38.00	440%
1.3 รายได้รวม	309.25	241.65	257.19	67.60	28%
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	88.46 (33.7%)	77.95 (33.5%)	83.51 (36.4%)	10.51	13%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	18.26 (39.2%)	4.88 (36.3%)	12.36 (45.3%)	13.38	274%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	106.72 (34.5%)	82.83 (34.3%)	95.87 (37.3%)	23.89	29%
3.รายได้อื่น	3.42	8.31	3.70	(4.89)	(59%)
4.กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-0-	-0-	132.39	-	-
5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	63.97	55.22	56.76	8.74	16%
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9.96	9.60	35.97	0.36	4%
7.กำไรสุทธิเบ็ดเสร็จรวม	36.20	26.31	139.23	9.90	38%

ไตรมาส 1 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 309.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 67.60 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 28 ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นเป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานขาย วัสดุก่อสร้างจำนวน 29.60 ล้านบาท และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์มียอดขายเพิ่มขึ้น 38 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาสนี้ มีการโอนคอนโดมิเนียม ที่เพิ่งสร้างเสร็จในกลางปี 2561 จำนวน 13 ห้อง

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯยังคงสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นได้ใกล้เคียงกับไตรมาส 1 ของปีก่อนคืออยู่ที่ร้อยละ 34.5 ทำให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 23.89 ล้านบาท และในไตรมาสนี้มีค่าใช้จ่ายในการขาย, บริหาร เพิ่มขึ้น 8.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 16 เนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 36.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 26.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.90 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 38 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

รายการ	หน่วย	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	9.43	9.48	6.69
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.85	1.47	3.26
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	51	53	62
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	81	96	131
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	726	859	495
6.อัตรากារหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.67	0.56	0.53
7.อัตรากារหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.12	0.09	0.10
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.10	0.11	0.13
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.5	34.3	37.3
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	11.7	10.9	54.1
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	1.4	1.0	5.65
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	1.5	1.10	6.41

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)