

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย: พันบาท)	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	235,449	317,603	(25.9%)
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	219,300	280,547	(21.8%)
รายได้อื่น ๆ	77,322	92,138	(16.1%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	532,071	690,288	(22.9%)
ต้นทุนขายและบริการ	283,641	318,018	(10.8%)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	250,591	181,112	38.4%
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	3,105	1,356	129.0%
กำไรสุทธิ	10,948	165,285	(93.4%)

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ลดลง 158.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 22.9 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงห้องพักแขกจำนวน 338 ห้องในอาคารริเวอร์ วิง ห้องอาหารเวอร์ดันดาเทอร์ส และห้องอาหารลอร์ด จิมส์ตามที่ได้มีการอนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 ส่งผลให้กำไรสุทธิในไตรมาสนี้ลดลง 154.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 93.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม หากไม่รวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์จากโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง จำนวน 79.0 ล้านบาท กำไรจากการดำเนินงานจะลดลง 75.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 45.6

ในส่วนของการจ่ายสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ 283.6 ล้านบาท ลดลง 34.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 10.8 และมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานซึ่งรวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ไว้ด้วยนั้น เพิ่มขึ้น 69.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 38.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ในปีนี้ บริษัทได้พยายามลดค่าใช้จ่ายที่ไม่ส่งผลกระทบกับคุณภาพของการบริการ และส่งเสริมให้พนักงานได้ไปทำงานกับโรงแรมในเครือแมนดาริน โอเรียนเต็ล ที่มีสาขาอยู่ทั่วโลกในช่วงที่มีการปรับปรุงโรงแรม

สำหรับต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น 1.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 129.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการปรับปรุงโรงแรม

น.ส. ศิริวรรณ ชำนาญณรงค์ศักดิ์
 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน