



ที่ U.SET 012/2562

24 พฤษภาคม 2562

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในโรมาเนีย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันที่ 23 พฤษภาคม 2562 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศโรมาเนีย เพื่อปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ประกอบกิจการโรงแรมในทวีปยุโรป โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท:	Vienna House Easy Bucharest S.R.L.
ที่ตั้งสำนักงาน:	Calea Bucurestilor 283, 075100 Otopeni, Romania
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	โรมาเนีย
ประเภทธุรกิจ:	บริหารกิจการโรงแรม
ทุนจดทะเบียน:	45,000 ลิวโรมาเนีย (หรือประมาณ 336,600 บาท)
จำนวนหุ้นทั้งหมด:	4,500 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้:	10 ลิวโรมาเนีย (หรือประมาณ 74.8 บาท)
ทุนชำระแล้ว:	45,000 ลิวโรมาเนีย (หรือประมาณ 336,600 บาท)
โครงสร้างการถือหุ้น:	บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่ถือหุ้นโดย (1) Vienna House Capital GmbH (“VHC”) ในสัดส่วนร้อยละ 1 และ (2) Vienna International Hotelmanagement AG (“VI AG”) ในสัดส่วนร้อยละ 99 ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมใน VHC และ VI AG ในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

โครงสร้างกรรมการ:	(1) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ (2) นายรุพีร์ต ชิโมเนอร์ (3) นางสาวราโมนา ซเตฟาน (4) นายดาเนียล รอสส์ (5) นางสาวโยฮันนา ไวซ์เซลเบาเมอร์ (6) นายมาร์ติน ไอกีมา
ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน:	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวขนาดรายการมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 0.00063 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานแล้ว สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) โดยอ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2562 ซึ่ง 1 ลิโรโมนาเนีย มีมูลค่าเท่ากับ 7.48 บาท ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมามีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,190,592,278.78 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 2.2003 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซี ดี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร