

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกัน เรื่องการขายที่ดิน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 4/2562 ประชุมเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ณ ห้องประชุมอาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 7 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อย (บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด) ขายที่ดินให้กับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากวันที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทให้ทำรายการ
- รายละเอียดของผู้ที่เข้าทำรายการ : ผู้ขาย - บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด (บริษัทย่อย)  
ผู้ซื้อ - บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
- รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย : ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 1864 เลขที่ดิน 33 หน้าสำรวจ 231 เนื้อที่รวม 1-1-50 ไร่ (550 ตารางวา) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
- ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน : บริษัทย่อยขายสินทรัพย์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เข้าขายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ประเภทรายการเกี่ยวกับ สินทรัพย์ หรือ บริการ
- มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน : มูลค่าราคาขายที่ดิน จำนวน 11,000,000 บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งใช้การเทียบเคียงกับราคาซื้อขายกันภายในบริเวณข้างเคียง เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาขาย
- ขนาดรายการ : มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องและ : (1) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ  
ลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสีย บริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 24.98 (ณ วันที่ 25 เมษายน 2562)  
(2) นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ นายอดิศร ธนนันท์นราพูล และ นายอาชวิณ  
อัครโกติน เป็นกรรมการของ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และของบริษัท

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย : 1. นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ  
2. นายอดิศร ธนนันท์นราพูล  
3. นายอาชวิณ อัครโกติน  
ทั้ง 3 ท่านไม่เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการเข้าทำ  
รายการวาระนี้

ความเห็นของคณะกรรมการ : คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าว มีความ  
สมเหตุสมผล เห็นควรให้ขายที่ดินแปลงดังกล่าวตามรายละเอียดข้างต้น

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : ไม่มี  
และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่าง  
จาก ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอภิญา จารุตระกูลชัย)

รองกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทร. 02 677 7000