

ที่ NCH 024/2562

วันที่ 11 กรกฎาคม 2562

เรื่อง แจ้งการร่วมทุนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อรองรับธุรกิจ Intermediate care และ Wellness  
เรียน กรรมการ และผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (“NCH”) ขอแจ้งให้ทราบว่า จากมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (NCPM) ซึ่งเป็น “บริษัทย่อย” ที่ NCH ถือหุ้นอยู่จำนวน 99.99% เข้าร่วมทุนกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป เพื่อจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่เพื่อรองรับธุรกิจ Intermediate care และ Wellness รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายละเอียดการร่วมทุนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

**บริษัทคู่สัญญา** : บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (NCPM) และห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0343558000401 ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลผู้สูงอายุ และผู้ป่วยในระยะพักฟื้น) จัดตั้งบริษัทร่วมทุนชื่อ บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด

- รายละเอียดบริษัทย่อยที่จะร่วมทุน

**ชื่อ** : บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด

**วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง** : ภายในเดือน สิงหาคม 2562

**ลักษณะการประกอบธุรกิจ** : ธุรกิจ Intermediate care และ Wellness และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน โดยรับดูแลผู้สูงอายุและรองรับผู้ป่วยในระยะพักฟื้น ที่มารักษาตัวที่ รพ.ใกล้เคียง โดยรับลูกค้าเป็นรายสัปดาห์ถึงรายเดือน

โดย หลังจากจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแล้ว NCH จะให้บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด เช่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ ซอยตึกศิริอรุณ และ ชั้นที่ 4 และ 5 ของตึกอรุณเฮาส์ 39 เพื่อใช้ในการทำธุรกิจ Intermediate care และ Wellness และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน

**ที่ตั้ง** : เลขที่ 1/765 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130

**ทุนจดทะเบียน** : 25 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระ 2 ครั้ง คือ ครั้งแรกเมื่อเซ็นสัญญาร่วม

ทุน และครั้งที่ 2 ภายในเดือนธันวาคม 2562 โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้น

**โครงสร้างผู้ถือหุ้น** : 1. บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (NCPM) ถือหุ้นในบริษัทร่วมทุน เป็นสัดส่วนร้อยละ 60

- คิดเป็นเงินลงทุน จำนวน 15 ล้านบาท โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้น คือ NCPM จ่ายงวดแรกจำนวน 6 ล้านบาท และงวดที่ 2 จำนวน 9 ล้านบาท

2. ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป ถือหุ้นในบริษัทร่วมทุน เป็นสัดส่วนร้อยละ 40

- คิดเป็นเงินลงทุนจำนวน 10 ล้านบาท โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้น คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป จ่ายงวดแรกจำนวน 4 ล้านบาท และงวดที่ 2 จำนวน 6 ล้านบาท

ทั้งนี้ NCPM และห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ ต่อกัน และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

**โครงสร้างคณะกรรมการ** : กรรมการจำนวน 4 ท่าน โดยมาจากตัวแทนของผู้ถือหุ้นแต่ละฝ่าย ดังนี้

1. กรรมการจาก NCPM จำนวน 3 ท่าน คือ นายสมเชาว์ ต้นชเทศอดธรรม, นายสมนึก ต้นชเทศอดธรรม และนายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์

2. กรรมการจากห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป จำนวน 1 ท่าน คือ นางจุไรรัตน์ ศรีศิริ

**แหล่งที่มาของเงินทุน** : กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ NCPM (โดย NCPM จะลงทุน 60% ของทุนจดทะเบียนตามสัดส่วนการถือหุ้น)

**เหตุผลการลงทุนและประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ** : เพื่อรองรับการทำธุรกิจ Intermediate care และ Wellness และเพื่อขยายช่องทาง ทางธุรกิจและเพิ่มแหล่งรายได้ให้กับบริษัทฯ เกี่ยวกับธุรกิจใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

● **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อการทำรายการ :**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เนื่องจากการเข้าทำรายการดังกล่าวจะเป็นโอกาสให้บริษัทฯ สามารถขยายฐานธุรกิจ เพิ่มแหล่งรายได้ให้กับบริษัทฯ และรองรับธุรกิจใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

● **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทท่านอื่น :** ไม่มี

การเข้าร่วมทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมที่แก้ไขเพิ่มเติม) (**ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป**) และเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามประกาศดังกล่าวแล้ว มีขนาด**รายการสูงสุดของการได้มาคิดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 0.36** โดยอ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

ทั้งนี้ ขนาดรายการดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายการเปิดเผยตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)



( นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์ )

รองกรรมการผู้จัดการ  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-531-5533 , 02-993-5080-7 ต่อ 403 , 401

E-mail : ir@ncgroup.co.th