

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร.(662) 793-3999 โทรสาร(662)793-3944www.gsc-servicecenter.com

GLOBAL SERVICE CENTERPUBLIC COMPANY LIMITED

2991/14-15 Visuthanee, Ladprao Road, Klongchan, Bangkok 10240
Tel.(662) 793-3999Fax.(662)793-3944www.gsc-servicecenter.com



ELCIDGSC013/2562

วันที่ 17 กรกฎาคม 2562

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 เกี่ยวกับการให้สัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน, รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศแจ้งสัตยาบันรายการที่เกี่ยวข้องกันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- 2. สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 6/2562 ประชุมเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติดังนี้

1. รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่5/2562
2. อนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จากการให้เงินกู้ยืมระยะสั้น ไม่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งลงบัญชีเป็นเงินท่ตรงจ่าย จำนวน2 รายการแก่ ACAP ซึ่งบริษัทฯ ได้รับชำระเงินต้นแล้ว แต่ได้มีการเรียกเก็บดอกเบี้ยเพิ่มที่อัตราร้อยละ 2 ต่อปี ซึ่งจะได้รับชำระภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2562การลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น (P/N) อายุ 60 วันหรือเมื่อทวงถามอีก 5 ฉบับ นั้น ได้รับชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ฉบับ ส่วนอีก 3 ฉบับ จะได้รับคืนทั้งหมดภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 โดยบริษัทฯ ได้มีการประเมินความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ก่อนเข้าลงทุนแล้วว่ามีความสามารถในการชำระหนี้ได้ และสามารถสรุปการลงทุนแต่ละช่วงเวลาได้ดังนี้

รายการที่	1	2	3	4	5	6	7	
วันที่ทำรายการ	7 มี.ค. 62	21 มี.ค. 62	22 มี.ค. 62	9 เม.ย. 62	2 เม.ย. 62	1เม.ย. 62	9 พ.ค. 62	รวม
ลักษณะรายการ	เงินท่ตรงจ่าย*	เงินท่ตรงจ่าย*	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	70.00	10.00	100.00	7.00	100.00	22.00	30.00	339.00
ดอกเบี้ยที่ได้รับ	84,384	3,836	54,795	22,630	624,658	138,630	126,575	1,055,507

รายการที่	1	2	3	4	5	6	7	
(บาท)								
รวม (ล้านบาท)	70.08	10.00	100.05	7.02	100.62	22.14	30.13	340.06
รวมระยะเวลาให้ ความช่วยเหลือทาง การเงิน	22 วัน	7 วัน	10 วัน	59 วัน	114 วัน	115วัน	77 วัน	
วันที่ได้รับชำระคืน เงินต้น	29 มี.ค. 62 ชำระแล้ว	28 มี.ค. 62 ชำระแล้ว	1 เม.ย.62 ชำระแล้ว	7 มิ. ย 62 ชำระแล้ว	25 ก.ค. 62	25 ก.ค. 62	25 ก.ค. 62	
วันที่ได้รับชำระ ดอกเบี้ย	19 ก.ค. 62	19 ก.ค. 62	1 เม.ย.62 ชำระแล้ว	7 มิ. ย 62 ชำระแล้ว	งวดสุดท้าย 25 ก.ค. 62	งวดสุดท้าย 25 ก.ค. 62	งวดสุดท้าย 25 ก.ค. 62	
ขนาดรายการ (%)	30.39%	4.34%	43.39%	3.05%	43.63%	9.60%	13.06%	147.46%
แหล่งเงินทุน								
- เงินทุน	-	10.00	49.00	7.00	32.00	22.00	-	54.00
- หมุนเวียน								
- เงินจาก IPO	70.00	-	51.00	-	68.00	-	30.00	98.00

หมายเหตุ: * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติให้เรียกเก็บดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี

รายการดังกล่าว ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการเกี่ยวข้อง”) ซึ่งคิดเป็นขนาดรายการรวมทั้งหมดจนถึงวันที่ คาดว่าจะได้รับชำระเงินต้นและดอกเบี้ย (ย้อนหลัง 6 เดือน) เท่ากับร้อยละ 147.46 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ผ่านการสอบทานแล้ว สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 230.62 ล้านบาท) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยตามเกณฑ์ จึงต้องขอสัตยาบันและต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ นางสาวสุกัญญา สุขเจริญไกรศรี นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์ นายอดิศักดิ์ วารินทร์ศิริกุล และนายอนุชัย วิทย์นลาภรณ์ ถือเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการเข้าทำรายการ ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระการประชุมนี้

3. อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในการเข้าทำสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี ในโครงการ ศูนย์การค้า พีเพิล พาร์ค (People Park) อาคาร E2 (อาคารโฮมออฟฟิศ 3 ชั้น) พื้นที่เช่าตามร่างสัญญาประมาณ 1,359.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 486 ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รวมมูลค่า 88.00 ล้านบาท และมืงานตกแต่งอาคารและงานระบบประมาณ 12.00 ล้านบาท รวมทั้งงานพัฒนาอุปกรณ์และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อีกประมาณ 5.00 ล้านบาท รวมมูลค่าทั้งโครงการไม่เกิน 105.00 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขา

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.76 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เท่ากับ 245.55 ล้านบาท) ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 50 (ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา 6 เดือนก่อนหน้า) จึงเข้าข่ายเป็นรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการประเภทที่ 2 มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศในการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบภายใน 21 วัน นับจากวันที่มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยต้องไม่ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาว่า รายการดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นการลงทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งต่อผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือชี้ชวน และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) จึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

4. อนุมัติกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 ในวันศุกร์ที่ 6 กันยายน 2562 เวลา 9.00 น. โรงแรมแฉิ่งไฮเทล ห้องประชุมออร์เคสตรา บอลรูม ชั้น 2 เลขที่ 514 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1: พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562
- วาระที่ 2: พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันกับบริษัท
- วาระที่ 3: พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
- วาระที่ 4: พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

5. อนุมัติกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 ในวันที่ 16 สิงหาคม 2562

6. อนุมัติแต่งตั้งบริษัท ดิสคัฟเวอร์แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“DISCOVER”) ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

(นายอนุชัย วิทย์นลาภรณ์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

เลขานุการบริษัท

02-793-3927

**สารสนเทศแจ้งการให้สัตยาบันรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ของบริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติการปรับปรุงนโยบายการลงทุนเพื่อบริหารสภาพคล่องเกี่ยวกับวงเงินลงทุน เพื่อให้มีการนำเงินสดไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทฯ คาดว่าบริษัทฯ จะมีสภาพคล่องส่วนเกินเพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานและจากการเพิ่มทุน IPO ในช่วงที่ยังไม่มีแผนการใช้เงินตามวัตถุประสงค์ที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือชี้ชวน

ทั้งนี้ บริษัทฯ เริ่มทำการซื้อขายวันแรกในวันที่ 13 มีนาคม 2562 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562 และวันที่ 21 มีนาคม 2562 บริษัทฯ มีการให้เงินกู้ยืมระยะสั้น ไม่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งลงบัญชีเป็นรายการเงินทอนจ่ายแก่บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“ACAP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ต่อมา เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562 คณะกรรมการบริหารได้มีมติให้บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินของ ACAP

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าวอย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้ จึงได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในรายการดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน/เดือน/ปีที่ทำรายการ

บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่ ACAP โดยการให้เงินทอนจ่ายเมื่อวันที่ 7 และ 21 มีนาคม 2562 จำนวน 2 รายการ ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการเรียกเก็บดอกเบี้ยย้อนหลังร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยบริษัทฯ ได้รับการชำระคืนเงินต้นเรียบร้อยแล้ว และจะได้รับดอกเบี้ยทั้งหมดภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2562 และรายการการลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น (P/N) อายุ 60 วัน หรือเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันเงินกู้ ของ ACAP โดยมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ร้อยละ 2.00 ต่อปี จำนวน 5 ฉบับได้รับชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยเรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ฉบับ ส่วนอีก 3 ฉบับ บริษัทฯ ได้รับจดหมายแจ้งจาก ACAP ว่าจะมีการชำระคืนตั๋วสัญญาและชำระดอกเบี้ยทั้งหมดภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562

รวมเป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ACAP รวมทั้งสิ้น 7 รายการ และสามารถสรุปการลงทุนแต่ละช่วงเวลาได้ดังนี้

รายการที่	1	2	3	4	5	6	7	
วันที่ทำรายการ	7 มี.ค. 62	21 มี.ค. 62	22 มี.ค. 62	9 เม.ย. 62	2 เม.ย. 62	1 เม.ย. 62	9 พ.ค. 62	รวม
ลักษณะรายการ	เงินทอนจ่าย*	เงินทอนจ่าย*	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	ตั๋ว P/N	
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	70.00	10.00	100.00	7.00	100.00	22.00	30.00	339.00

รายการที่	1	2	3	4	5	6	7	
ดอกเบี๋ยที่ได้รับ(บาท)	84,384	3,836	54,795	22,630	624,658	138,630	126,575	1,055,507
รวม (ล้านบาท)	70.08	10.00	100.05	7.02	100.62	22.14	30.13	340.06
รวมระยะเวลาลงทุน	22 วัน	7 วัน	10 วัน	59 วัน	115 วัน	115วัน	77 วัน	
วันที่ได้รับชำระคืนเงินต้น	29 มี.ค. 62 ชำระแล้ว	28 มี.ค. 62 ชำระแล้ว	1 เม.ย.62 ชำระแล้ว	7 มิ. ย 62 ชำระแล้ว	25 ก.ค. 62	25 ก.ค. 62	25 ก.ค. 62	
วันที่ได้รับชำระดอกเบี๋ย	19 ก.ค. 62	19 ก.ค. 62	1 เม.ย.62 ชำระแล้ว	7 มิ. ย 62 ชำระแล้ว	งวด สุดท้าย 25 ก.ค. 62	งวด สุดท้าย 25 ก.ค. 62	งวด สุดท้าย 25 ก.ค. 62	

หมายเหตุ: * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติให้เรียกเก็บดอกเบี๋ยร้อยละ 2.00 ต่อปี

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้กู้ : บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”หรือ “GSC”)

ผู้กู้ : บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“ACAP”)

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน : ACAP เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นทางตรงร้อยละ 64.00 ของทุนจดทะเบียน

ทะเบียนที่ชำระแล้วและมีกรรมการร่วมกัน

3. ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

3.1.1. ความสัมพันธ์ และลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่คณะกรรมการบริหารอนุมัติการเข้าทำรายการ (7 มี.ค. –9 พ.ค. 2562)

บุคคลที่เกี่ยวข้อง			ความสัมพันธ์กับ GSC	ความสัมพันธ์กับ ACAP	จำนวนหุ้นที่ถือใน GSC (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นใน GSC (ร้อยละ)
7, 21 และ 22 มี.ค.62	1 และ 2 เม.ย.62	9 เม.ย. และ 9 พ.ค. 62				
บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 64.00	-	159,999,860	64.00
น.ส.สุกัญญา สุขเจริญไกรศรี	น.ส.สุกัญญา สุขเจริญไกรศรี	น.ส.สุกัญญา สุขเจริญไกรศรี	กรรมการ/ประธาน กรรมการบริหาร	กรรมการ/ประธาน กรรมการบริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 14.72	3,881,350	1.55
นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์	นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์	นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์	ประธานกรรมการ	รองประธานกรรมการ	-	-

บุคคลที่เกี่ยวข้อง			ความสัมพันธ์ กับ GSC	ความสัมพันธ์ กับ ACAP	จำนวนหุ้นที่ถือใน GSC (หุ้น)	สัดส่วนการถือ หุ้นใน GSC (ร้อยละ)
7, 21 และ 22 มี.ค.62	1 และ 2 เม.ย.62	9 เม.ย. และ 9 พ.ค. 62				
นายเฉลิมไชย ศิรินพวงศ์ ^{1/}	-	-	อดีตกรรมการ	อดีตกรรมการ	-	-
-	-	นายอดิศักดิ์ วารินทร์ศิริกุล ^{2/}	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่ สายงานบัญชีและ การเงิน	-	-
นายอนุชัย วิทย์นลากรณ์	นายอนุชัย วิทย์นลากรณ์	นายอนุชัย วิทย์นลากรณ์	กรรมการ	กรรมการ/ประธาน เจ้าหน้าที่สายงาน ปฏิบัติการ	-	-
รวม					163,881,210	65.55

หมายเหตุ: 1/ นายเฉลิมไชยศิรินพวงศ์ลาออกจากการเป็นกรรมการของ ACAP และบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 และ 27 มีนาคม 2562 ตามลำดับ เนื่องจากเกษียณอายุและทำกิจการส่วนตัว อย่างไรก็ตามยังคงดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันที่ 22 มีนาคม 2562 ซึ่งเป็นวันแรกที่เข้าลงทุนในตัว P/N ของ ACAP

2/ นายอดิศักดิ์ วารินทร์ศิริกุล ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนนายเฉลิมไชย ศิรินพวงศ์ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2562

**3.1.2. ความสัมพันธ์ และลักษณะขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่คณะกรรมการ
บริษัทฯ มีมติเพื่ออนุมัติเพื่อขอสดยบันในกรให้ความช่วยเหลือทางการเงิน (17 ก.ค. 2562)**

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับ GSC	ความสัมพันธ์กับ ACAP	จำนวนหุ้นที่ถือใน GSC (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นใน GSC (ร้อยละ)
1. บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("ACAP")	ผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 64.00	-	159,999,860	64.00
2. น.ส.สุกัญญา สุขเจริญโกศลศรี	กรรมการ/ประธาน กรรมการบริหาร	กรรมการ/ประธาน กรรมการบริหาร/ประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร/ผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 14.72	3,881,350	1.55
3. นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์	ประธานกรรมการ	รองประธานกรรมการ	-	-
4. นายอดิศักดิ์ วารินทร์ศิริกุล	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่ สายงานบัญชีและการเงิน	-	-
5. นายอนุชัย วิทย์นลากรณ์	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่ สายงานปฏิบัติการ	-	-
รวม			163,881,210	65.55

4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ได้มีการให้เงินกู้ยืมระยะสั้น ไม่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งลงบัญชีเป็นเงินทดรองจ่ายให้แก่ ACAP จำนวน 2 รายการซึ่งบริษัทฯ ได้มีการเรียกเก็บดอกเบี้ยย้อนหลังที่อัตราร้อยละ 2.00 ต่อปี เนื่องจากเข้าข่ายเป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน และมีการนำเงินสดคงเหลือไปลงทุนในตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้น (P/N) อายุ 60 วัน หรือเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันเงินกู้ ของ ACAP โดยมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ร้อยละ 2.00 ต่อปี รวมทั้งสิ้น 5 ฉบับรวมเป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ACAP รวมทั้งสิ้น 7 รายการ ซึ่ง 2 รายการแรก ได้รับเงินต้นเรียบร้อยแล้ว และจะได้รับการชำระดอกเบี้ยทั้งหมดภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ส่วนตัวสัญญาใช้เงินอีก 5 ฉบับ ได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยแล้ว 2 ฉบับ ส่วนอีก 3 ฉบับ จะมีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าวอย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมีได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 จึงได้มีมติอนุมัติเพื่อขอสัตยาบันการในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ACAP และจัดให้มีการนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการดังกล่าว

5. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

เนื่องจากบริษัทฯ มีสภาพคล่องส่วนเกินจากการดำเนินงานและการเพิ่มทุน IPO ในช่วงที่ยังไม่มีแผนการใช้เงินตามวัตถุประสงค์ที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือชี้ชวน และมีแผนจะใช้เงินตามวัตถุประสงค์ในช่วงไตรมาสที่ 3/2562 ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 ให้มีการนำเงินสดไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดจากสภาพคล่องส่วนเกิน คณะกรรมการบริหาร จึงได้นำเงินไปลงทุนในตัวสัญญาใช้เงินของ ACAP ซึ่งให้ผลตอบแทนที่ดีกว่าเงินฝากธนาคาร และการลงทุนในกองทุนเปิดระยะสั้นที่บริษัทฯ เคยลงทุน

6. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยสามารถสรุปขนาดรายการในการให้เงินทดรองจ่ายและแต่ละการลงทุนในตัว P/N ของ ACAP ได้ดังนี้

รายการที่	1	2	3	4	5	6	7	
วันที่ทำรายการ	7 มี.ค. 62	21 มี.ค. 62	22 มี.ค. 62	9 เม.ย. 62	2 เม.ย. 62	1 เม.ย. 62	9 พ.ค. 62	รวม
ลักษณะรายการ	เงินทดรองจ่าย*	เงินทดรองจ่าย*	ตัว P/N	ตัว P/N	ตัว P/N	ตัว P/N	ตัว P/N	
จำนวนเงิน (ล้านบาท)	70.00	10.00	100.00	7.00	100.00	22.00	30.00	339.00
ดอกเบี้ยที่ได้รับ(บาท)	84,384	3,836	54,795	22,630	624,658	138,630	126,575	1,055,507
รวม (ล้านบาท)	70.08	10.00	100.05	7.02	100.62	22.14	30.13	340.06
ขนาดรายการ (%)	30.39%	4.34%	43.39%	3.05%	43.63%	9.60%	13.06%	147.46%

หมายเหตุ: * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติให้เรียกเก็บดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี

ดังนั้นเมื่อคำนวณขนาดรายการจากการลงทุนล่าสุดคือ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2562 และรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน จะมีขนาดรายการรวมเท่ากับ 340.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 147.46 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินของบริษัทที่ผ่านการสอบทานแล้วสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 230.62 ล้านบาท) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ต้องเปิดเผยตามเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเข้าทำรายการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมีได้ดำเนินการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียในการเข้าทำรายการไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้ จึงมีมติให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อให้ความเห็นและให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

7. แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปของบริษัทฯ จำนวน 98 ล้านบาท และส่วนที่เหลือมาจากเงินส่วนเกินจากการดำเนินงานจำนวน 54 ล้านบาท

8. ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี ซึ่งดีกว่าการบริหารสภาพคล่องเดิมที่ลงทุนในเงินฝากธนาคาร หรือกองทุนเปิดระยะสั้นที่บริษัทฯ เคยลงทุน โดยที่ผ่านมามีบริษัทฯ มีการลงทุนในเงินฝากธนาคารอัตราผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.125 และกองทุนเปิดระยะสั้นที่อัตราผลตอบแทนประมาณร้อยละ 0.4-0.7

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมิได้ดำเนินการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จึงต้องมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อให้พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

10. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ACAP นั้น มีกรรมการบริษัทฯ จำนวน 4 ท่าน เป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย ดังต่อไปนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ความสัมพันธ์กับ ACAP
1. น.ส.สุกัญญา สุขเจริญไกรศรี	กรรมการและประธาน กรรมการบริหาร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 14.72 ของจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว
2. นายเยี่ยม จันทระประสิทธิ์	ประธานกรรมการ	รองประธานกรรมการ
3. นายอนุชัย วิทย์นลากรณ์	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่สายงานปฏิบัติการ
4. นายอดิศักดิ์ วารินทร์ศิริกุล	กรรมการ	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน

ดังนั้น กรรมการที่มีส่วนได้เสียดังกล่าว ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระการประชุมนี้เพื่อการขอสัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ACAP ในครั้งนี้

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) มีความเห็นว่า ณ ขณะที่มีการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในรูปแบบเงินทดรองจ่าย และตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2562 ที่ได้มีมติให้บริษัทฯ นำเงินลงทุนในตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้น (P/N) ของ ACAP นั้น บริษัทฯ มิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามประกาศรายการเกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความเข้าใจผิดว่าเป็นเพียงการบริหารสภาพคล่องเท่านั้น

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 – 29 มีนาคม 2562 บริษัทฯ ได้รับการชำระคืนเงินทดรองจ่ายเรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการเรียกเก็บดอกเบี้ยย้อนหลังร้อยละ 2.00 ต่อปี ซึ่งจะได้รับชำระดอกเบี้ยทั้งหมดภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2562 และบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนตัว P/N ทุกฉบับ ตามที่ ACAP ได้มีการแจ้งเป็นจดหมาย ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 ภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 โดยบริษัทฯ ได้รับอัตราผลตอบแทนที่มากกว่าการบริหารสภาพคล่องแต่เดิมของบริษัทฯ ที่นำเงินไปฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และลงทุนในกองทุนเปิดระยะสั้นแห่งหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในขณะนั้นบริษัทฯ มิได้พิจารณาการลงทุนประเภทอื่นเพื่อเปรียบเทียบที่อาจให้ผลตอบแทนที่สูงกว่า โดยมีความเสี่ยงที่ใกล้เคียงหรือต่ำกว่าการลงทุนในอดีต อย่างไรก็ตามการเข้าทำรายการดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและสภาพคล่องของบริษัทฯ เพราะบริษัทฯ ไม่มีภาระเงินกู้ใดๆ โดยเป็นเพียงการบริหารสภาพคล่องจากเงินสดส่วนเกินเพื่อรอใช้ในการลงทุนขยายสาขาและปรับปรุงพัฒนาระบบและอุปกรณ์ในไตรมาสที่ 3/2562 ตามที่ได้ชี้แจงไว้ในหนังสือชี้ชวน

เมื่อได้พิจารณาถึงเหตุผล ความเสี่ยงและประโยชน์แล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลเป็นประโยชน์และไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ และมีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 เพื่อขอสัตยาบันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าว

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 11)

คณะกรรมการบริษัทฯ ทุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัทข้างต้นและไม่มีการตรวจสอบท่านใดที่มีความเห็นที่แตกต่างจากมติคณะกรรมการดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในอดีตบริษัทฯ มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามประกาศรายการเกี่ยวข้องดังกล่าว ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงได้เน้นย้ำเพิ่มเติมให้บริษัทฯ ตระหนักถึงการปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดในลักษณะนี้ในอนาคตอีก โดยเน้นย้ำถึงการอนุมัติรายการ

เกี่ยวข้องต้องผ่านที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียง มิใช่ผ่านเพียงที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเหมือนในอดีตและรวมถึงหากมีขนาดรายการที่เข้าเกณฑ์ต้องขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ก็ต้องดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วน

นอกจากนี้ ก่อนการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ซึ่งจะจัดในวันที่ 6 กันยายน 2562 บริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนเงินต้น และดอกเบี้ยครบทั้งจำนวน ในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 ตามจดหมายจาก ACAP ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 ซึ่งหากบริษัทฯ ยังมีได้มีการชำระเงินดังกล่าว บริษัทฯ จะมีการประชุมคณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อกำหนดมาตรการในการเรียกชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นดังกล่าว และแจ้งข้อมูลให้ผู้ถือหุ้น และตลาดหลักทรัพย์ฯ ทราบต่อไป

**สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี ในโครงการศูนย์การค้า พีเพิล พาร์ค (People Park) อาคาร E2 (อาคารโฮมออฟฟิศ 3 ชั้น) พื้นที่เช่าตามร่างสัญญาประมาณ 1,359.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 486 ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รวมมูลค่า 88.00 ล้านบาท และมีงานตกแต่งอาคารและงานระบบประมาณ 12.00 ล้านบาท รวมทั้งงานติดตั้ง พัฒนาคูเปอร์และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอีกประมาณ 5.00 ล้านบาท รวมมูลค่าทั้งโครงการไม่เกิน 105.00 ล้านบาท เพื่อเป็นสำนักงานสาขาใหม่ของบริษัทฯ (สาขาอ่อนนุช)

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.76 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เท่ากับ 245.55 ล้านบาท) (ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกิดขึ้น ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการนี้) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการประเภทที่ 2 มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องเปิดเผยตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศในการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบภายใน 21 วัน นับจากวันที่มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยต้องไม่ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 พิจารณาว่า รายการดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นการลงทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งต่อผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือชี้ชวน และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) จึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

1) วัน/เดือน/ปีที่ทำรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการเช่าอาคารระยะยาว และลงทุนงานตกแต่ง วางระบบ รวมถึง พัฒนาระบบสารสนเทศภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 โดยภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ คาดว่าจะเริ่มดำเนินการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ลงนามในสัญญาเช่าอาคารระยะยาว ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนเท่ากับ 88.00 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขและระยะเวลา ดังนี้
 - งวดที่ 1 ร้อยละ 40 ของมูลค่าสัญญา วันทำสัญญา (หรือเท่ากับ 35.20 ล้านบาท)
 - งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา ณ วันส่งมอบอาคาร (หรือเท่ากับ 26.40 ล้านบาท)
 - งวดที่ 3 ร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา ณ วันจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หรือเท่ากับ 26.40 ล้านบาท)

โดยคาดว่าจะดำเนินการชำระเงินเป็นงวดงานทั้ง 3 งวด ภายหลังจากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2562

- งานตกแต่งอาคารและงานระบบ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการทันทีภายหลังจากการส่งมอบอาคาร และใช้ระยะเวลาประมาณ 1-2 เดือน โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2562
 - งานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการทันทีภายหลังจากการส่งมอบอาคาร และใช้ระยะเวลาประมาณ 1-2 เดือน โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2562
- ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินงานได้ ภายในไตรมาส 4 ปี 2562

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคารระยะยาวของบริษัท

ผู้เช่า: บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์จำกัด (มหาชน) (“GSC” หรือ “บริษัทฯ”)

ผู้ให้เช่า: บริษัท พีเพิล โซไซตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ

คู่สัญญาบริษัท พีเพิล โซไซตี้ จำกัด

ลักษณะธุรกิจ: ประกอบกิจการให้เช่า ขาย ซ่อม และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และ สิ่งหามิทรัพย์

โครงการ : โครงการศูนย์การค้า พีเพิล พาร์ค (People Park)

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 486 ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

จดทะเบียนเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับงานตกแต่งอาคารและงานระบบ

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์จำกัด (มหาชน) (“GSC” หรือ “บริษัทฯ”)

ผู้รับจ้าง: ยังไม่ระบุชัดเจน (อยู่ระหว่างคัดเลือก)

หมายเหตุ : ผู้รับจ้างจะไม่ใช่บุคคลที่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารของบริษัทฯ

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับงานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“GSC” หรือ “บริษัทฯ”)

ผู้รับจ้าง: ยังไม่ระบุชัดเจน (อยู่ระหว่างคัดเลือก)

หมายเหตุ : ผู้รับจ้างจะไม่ใช่บุคคลที่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้บริหารของบริษัทฯ

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ และรายละเอียดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

3.1) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2562 ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี ในโครงการศูนย์การค้า พีเพิล พาร์ค (People Park) อาคาร E2 (อาคารโฮมออฟฟิศ 3 ชั้น) พื้นที่เช่าตามร่างสัญญาประมาณ 1,359.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 486 ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รวมมูลค่า 88.00 ล้านบาท และมีงานตกแต่งอาคารและงานระบบประมาณ 12.00 ล้านบาท

รวมทั้งงานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อีกประมาณ 5.00 ล้านบาท รวมมูลค่าทั้งโครงการไม่เกิน 105.00 ล้านบาท เพื่อขยายสาขาใหม่

3.2) การคำนวณขนาดของรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดโดยใช้มูลค่าสูงสุดที่คำนวณได้จากหลักเกณฑ์ใดเกณฑ์หนึ่งโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 พบว่ามีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 42.76 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน(ทั้งนี้บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกิดขึ้นในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าวันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการนี้) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการประเภทที่ 2 มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ยกกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องเปิดเผยตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังนั้นบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศในการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯและส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบภายใน 21 วัน นับจากวันที่มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยต้องไม่ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 พิจารณาว่ารายการดังกล่าวมีนัยสำคัญเนื่องจากการเป็นการลงทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งต่อผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือชี้ชวนและเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) จึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯครั้งที่ 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 พิจารณานุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับสวนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

■ การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณเปรียบเทียบ

เกณฑ์	การคำนวณ	มูลค่า (ร้อยละ)
1. มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	NTA สินทรัพย์ที่จะได้มา / NTA ของ GSC	ไม่สามารถคำนวณได้เพราะเป็นการเช่าอาคารระยะยาวและการก่อสร้างเพื่อขยายสาขา
2. กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (4 ไตรมาสล่าสุด)	กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของสินทรัพย์ที่จะได้มา / กำไรสุทธิของ GSC	ไม่สามารถคำนวณได้เพราะเป็นการเช่าอาคารระยะยาวและการก่อสร้างเพื่อขยายสาขา
3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งหมด (105.00) / สินทรัพย์รวมของ GSC (245.55)	42.76%
4. มูลค่าหุ้นทุนที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่มีการออกหุ้นใหม่	ไม่มีการออกหุ้นใหม่

3.3) เหตุผลและที่มาของการเข้าทำรายการ

ตามที่ได้ชี้แจงวัตถุประสงค์การใช้เงินเพิ่มทุนไว้ในหนังสือชี้ชวน บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายสาขาภายในปี 2562 เนื่องจากสำนักงานในปัจจุบันไม่สามารถขยายได้แล้ว จึงได้มีการสรรหาลำนักงานใหม่ในทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม โดยเน้นประโยชน์จากทำเลที่จะสามารถเดินทางสะดวก อยู่ใกล้แหล่งอาหาร เพื่อดึงดูดพนักงานที่มีคุณสมบัติเหมาะสมใจทำงานกับ

บริษัทฯ ในระยะยาว จนในที่สุดได้พิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งของอาคารในโครงการศูนย์การค้าพีเพิลพาร์ค (People Park) ทั้งนี้เนื่องจากอาคารดังกล่าวไม่มีเงื่อนไขในการขาย จึงทำได้เพียงสัญญาเช่าระยะยาวเท่านั้น

4) รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะได้มา

โครงการศูนย์การค้า พีเพิล พาร์ค (People Park) อาคาร E2 (อาคารไฮมออปฟิศ3 ชั้น) พื้นที่เช่าตามร่างสัญญารวมประมาณ 1,359.12 ตารางเมตรตั้งอยู่ที่ เลขที่ 486 ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร หลังการเช่าทำสัญญาเช่า บริษัทฯ จะทำการตกแต่ง วางระบบ และติดตั้งอุปกรณ์ และพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อดำเนินการเปิดสำนักงาน Call Center สาขาใหม่ ที่รองรับพนักงาน ได้ทั้งหมดประมาณ 300 คน

5) มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

5.1) สิทธิสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี

บริษัทฯ จะได้มาซึ่งสิทธิการเช่าพื้นที่ภายในอาคารโครงการ People Park (พีเพิล พาร์ค) อาคาร E2 พื้นที่เช่าตามสัญญา รวม 1,359.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 486 โครงการ People Park (พีเพิลพาร์ค) ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีข้อมูลราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย ที่ขึ้นทะเบียนกับสำนักงาน ก.ล.ต.สรุปได้ดังนี้

	บจก.เค.เค.แวลูเอชัน	บจก. บางกอกแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์
ประเภททรัพย์สิน	สิทธิการเช่าพื้นที่ภายในอาคารโครงการ People Park (พีเพิล พาร์ค)	สิทธิการเช่าพื้นที่ภายในอาคารโครงการ People Park (พีเพิล พาร์ค)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 486 โครงการ People Park (พีเพิล พาร์ค) ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 486 โครงการ People Park (พีเพิล พาร์ค) ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	เพื่อทราบมูลค่าตลาด (สิทธิการเช่า) เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
วิธีการประเมิน	วิธีรายได้ (Income Approach)	วิธีรายได้ (Income Approach)
วันที่ประเมิน	1 กรกฎาคม 2562	28 มิถุนายน 2562
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน	95,640,000 บาท	96,200,000 บาท

5.2) งานตกแต่งและงานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศในการขยายสาขา

มูลค่าตามใบเสนอราคาที่ได้รับเหมาที่สนใจเสนอราคา และตามงบประมาณของบริษัทฯ

โดยสามารถสรุปการลงทุนได้ดังนี้

รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)
สิทธิการเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี	88.00

รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)
งานตกแต่งอาคารและงานระบบ	12.00
งานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ	5.00
รวมทั้งสิ้น	105.00

6) เงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ คาดว่าจะลงนามในสัญญาเช่าอาคารระยะยาว มูลค่าทั้งสิ้น 88.00 ล้านบาท

- งวดที่ 1 ร้อยละ 40 ของมูลค่าสัญญา ณ วันทำสัญญา (หรือเท่ากับ 35.20 ล้านบาท)
- งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา ณ วันส่งมอบอาคาร(หรือเท่ากับ 26.40 ล้านบาท)
- งวดที่ 3 ร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา ณ วันจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หรือเท่ากับ 26.40 ล้านบาท)

งานตกแต่งอาคารและงานระบบ และงานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ จะชำระตามความจำเป็นของงาน

7) แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินสดจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปของบริษัทฯ (IPO) ซึ่งปัจจุบันเงินสดบางส่วนนำไปลงทุนในตั๋ว P/N ของ ACAP จะคาดว่าจะได้รับชำระคืนทั้งหมดในวันที่ 25 กรกฎาคม 2562

8) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

1. บริษัทฯ สามารถขยายสาขาเพิ่ม เพื่อรองรับความต้องการในการเพิ่มฐานรายได้ของบริษัทฯ เนื่องจากสำนักงานปัจจุบันไม่สามารถขยายได้อีก ทำให้ไม่สามารถเพิ่มจำนวนพนักงานเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นได้
2. บริษัทฯ เล็งเห็นถึงศักยภาพของทำเลที่ตั้งที่ดีของโครงการซึ่งเป็นแหล่งที่พักอาศัยของกลุ่มเป้าหมายที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับการเป็นพนักงาน Call Center สามารถดึงดูดพนักงานให้สนใจทำงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว เนื่องจากตั้งอยู่ในพื้นที่ไม่เปลี่ยว ไม่อันตราย ทำให้การเดินทางของพนักงานปลอดภัย รวมถึงอยู่ใกล้ร้านอาหาร และมีขนส่งสาธารณะเข้าถึง ทำให้เดินทางได้สะดวก
3. ราคาของสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี มีความเหมาะสม เนื่องจากมีราคาต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย
4. เนื่องจากสัญญาเช่าอาคารครั้งนี้ เป็นสัญญาเช่าระยะยาว 19 ปี ทำให้บริษัทฯ สามารถลดความเสี่ยงจากการขึ้นราคาเช่า และความเสี่ยงจากการไม่ได้รับการต่อสัญญาเมื่อครบสัญญา และหากต้องหาพื้นที่สำนักงานใหม่ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเพื่อลงทุนในการย้ายสำนักงานและวางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศใหม่
5. ถึงแม้ว่าสัญญากับลูกค้าจะเป็นระยะสั้น แต่เนื่องจากธุรกิจศูนย์บริการข้อมูล ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีการลงทุนในระบบเทคโนโลยีค่อนข้างสูง ทำให้ได้มาซึ่งสัญญาเช่าระยะยาว 19 ปี นั้นจะทำให้บริษัทลดความเสี่ยงการลงทุนเพิ่มเติมหากต้องมีการย้ายสำนักงาน

9) เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ จะดำเนินการลงนามในสัญญาเช่าอาคารระยะยาว 19 ปีภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 และจะดำเนินการชำระค่าเช่าอาคารตามสัญญา

ดังกล่าว รวมถึงจะเริ่มดำเนินการตกแต่งอาคารและงานระบบ และงานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ภายหลังจากการรับมอบอาคารจากผู้ให้เช่าโดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการได้ ภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2562

10) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาการเข้าทำรายการในครั้งนี้จะเกิดประโยชน์กับบริษัท เนื่องจากเป็นการขยายสาขาของบริษัท เพื่อเพิ่มจำนวนพนักงาน Call Center ให้สามารถรองรับกลุ่มลูกค้าที่มากขึ้น ในทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพที่ดี คือ ใกล้แหล่งที่พักอาศัยของคนวัยทำงานที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นพนักงานตามของบริษัท ต้องการ มีเส้นทางคมนาคมสะดวกมีแหล่งอาหาร โดยได้สัญญาระยะเวลาตามที่บริษัท ต้องการ เพื่อลดความเสี่ยงจากการต่อสัญญาเช่า หรือการขึ้นสัญญาเช่าในอนาคต นอกจากนี้ ยังมีราคาเช่าที่ต่ำกว่าราคาตลาดตามที่อยู่ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย

จึงมีมติเห็นชอบในการลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารระยะยาว 19 ปี การลงทุนในงานตกแต่งอาคารและงานระบบ และงานติดตั้ง พัฒนาอุปกรณ์ และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ดังกล่าวเพื่อขยายสาขา

นอกจากนี้ ได้พิจารณาว่า รายการดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นการลงทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งต่อผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือชี้ชวน และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) จึงมีมติให้เสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2562 ซึ่งมีกำหนดประชุมในวันที่ 6 กันยายน 2562 พิจารณานุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว โดยให้นำเสนอต่อผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติต่อไป

11) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 10) ข้างต้น

คณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัท ข้างต้น และไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นที่แตกต่างจากมติคณะกรรมการดังกล่าว