

9 สิงหาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 2 ปี 2562
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 9.58 ล้านบาท เทียบ
กับไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 19.63 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการ
ดำเนินงานกำไรสุทธิลดลง 29.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 148.82 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 219.93 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีรายได้
รวม 405.76 ล้านบาท ลดลง 185.82 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45.80

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 213.14 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมี
รายได้จากการขาย 397.63 ล้านบาท ลดลง 184.49 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 46.40 เนื่องจาก
ความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 0.27 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.89

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 64.24 ในไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นร้อยละ 65.75 ในไตรมาส 2 ปี 2562

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 92.69 ในไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นร้อยละ 97.26 ในไตรมาส 2 ปี 2562

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 35.26 ล้านบาท ลดลง 14.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.68 จากไตรมาส 2 ปี 2561 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าสื่อโฆษณาลดลง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 34.18 ล้านบาท ลดลง 4.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.74

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 12.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.44 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 9.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 159.65 จากไตรมาส 2 ปี 2561 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 23.24 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 26.36 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 3.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.83 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 628.40 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีรายได้รวม 808.53 ล้านบาท ลดลง 180.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.28

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 614.70 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 793.57 ล้านบาท ลดลง 178.87 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.54 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 0.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.87

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายลดลง จากร้อยละ 65.12 ในไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นร้อยละ 64.40 ในไตรมาส 2 ปี 2562

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.92

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 84.51 ล้านบาท ลดลง 24.44 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.43 จากไตรมาส 2 ปี 2561 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าสื่อโฆษณาลดลง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 72.57 ล้านบาท ลดลง 5.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.22

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 20.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 49.74 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 5.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 59.83 จากไตรมาส 2 ปี 2561 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

➤ **ฐานะทางการเงิน**
สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,097.07 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 152.56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.59 เนื่องจากสินค้าคงเหลือลดลง และต้นทุนพัฒนาที่ดินลดลง เนื่องจากโอนเป็นต้นทุนขาย

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 1,525.54 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 138.44 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.32 เนื่องจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 2,571.52 ล้านบาท และ 2,585.64 ล้านบาท ตามลำดับ หรือลดลงร้อยละ 0.55 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403, 401