



BROCK : 031 / 2562

วันที่ 9 สิงหาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 2 ปี 2562

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561			
(หน่วย: พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	53,712.00	27,095.00	98.24
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	53,152.00	25,997.00	104.45
ต้นทุนขาย	33,247.00	16,594.00	100.36
กำไรขั้นต้น	19,905.00	9,403.00	111.69
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	11,723.00	7,658.00	53.08
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	8,729.00	2,825.00	208.99
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	3,260.00	620.00	425.81
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	5,469.00	2,205.00	148.03
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.45	36.17	3.54
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	10.18	8.14	25.12



### รายได้

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 53.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 27.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 104.45% เป็นผลมาจากการตัดสินใจของลูกค้าและการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

### ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 33.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 16.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 100.36% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดรายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 จำนวน 11.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 4.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 47.85%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 จำนวน 32.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 16.12 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 53.08%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 จำนวน 5.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 148.03% เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2562 มีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนการรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวดจึงเพิ่มขึ้นตามสัดส่วน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ