



บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

DICON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED

3300/57 ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2937-3312 โทรสาร 0-2937-3328

เลขที่ OMD 013/2562

วันที่ 13 สิงหาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 2 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2562 มีมติอนุมัติงบการเงินงบไตรมาส 2 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560	เพิ่ม(ลด) ปี62-ปี61	
1. รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	250.69	219.60	207.44	31.10	14%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	63.90	98.65	16.22	(34.75)	-35%
1.3 รายได้รวม	314.59	318.25	223.66	(3.66)	-1%
2. กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	83.14 (33.2%)	71.62 (32.6%)	71.00 (34.2%)	11.52	16%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	22.73 (35.6%)	39.60 (40.1%)	8.65 (53.3%)	(16.87)	-43%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	105.87 (33.7%)	111.22 (34.9%)	79.66 (35.6%)	(5.35)	-5%
3. รายได้อื่น	2.07	5.42	5.85	(3.35)	-62%
4. กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-0-	-0-	-0-	-	-
5. ค่าใช้จ่ายขาย, บริหารและต้นทุนทางการเงิน	70.25	60.50	51.27	9.75	16%
6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8.24	11.52	6.89	(3.28)	-28%
7. กำไรสุทธิตotal	29.46	44.63	27.34	(15.17)	-34%

ไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 314.59 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 1 โดยรายได้จากส่วนงานวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 31.10 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 34.75 ล้านบาท จึงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง 5.35 ล้าน

บาท และในไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ตั้งสำรองประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น 5.05 ล้านบาทเนื่องจาก พรบ.คุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ซึ่งกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติม กรณีเลิกจ้างพนักงานที่มีอายุงานเกิน 20 ปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

รายการ	หน่วย	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	10.02	5.03	7.59
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.89	0.81	3.13
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	53	43	69
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	76	72	71
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	406	242	24
6.อัตรากาารหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.67	0.72	0.47
7.อัตรากาารหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.12	0.12	0.09
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.10	0.20	0.12
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	33.70	34.90	34.90
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	9.40	14.00	12.40
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	1.14	1.69	1.15
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	1.25	2.03	1.28

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุธ อินทรท่าอาจ)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)