



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ.009 /2562

วันที่ 13 สิงหาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 2/2562 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 2/2562 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 2/2561 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

| | ไตรมาสที่ 2/2562 | ไตรมาสที่ 2/2561 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท | กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท |
| ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป | (7,461,122.01) | 12,949,093.54 |
| ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | (7,596,616.13) | (5,023,051.54) |
| รวม | (15,057,738.14) | 7,926,042.00 |

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2562 จำนวน 357,240,124.17 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 2/2561 จำนวน 401,838,049.00 บาท ลดลง 44,597,924.83 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.10 เนื่องจากมีคำสั่งซื้อบางส่วนส่งออกล่วงหน้าในไตรมาส 1/2562 ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2562 มีจำนวน 319,157,079.86 บาท คิดเป็นร้อยละ 89.34 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2561 จำนวน 346,016,951.10 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.11 ของรายได้จากการขายและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2562 เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 เพิ่มขึ้น 5,252,996.83 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.39 เนื่องจากในไตรมาส 2/2562 บริษัทฯมีการบันทึกประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน(ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย จากเดิม 300 วัน เป็น 400 วัน ทำให้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของบริษัทฯเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 2/2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 7,461,122.01 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 12,949,093.54 บาท กำไรสุทธิลดลง 20,410,215.55 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2562 จำนวน 6,464,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2561 มีรายได้รวมจำนวน 7,644,000.00 บาท ลดลง 1,180,000.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.44 จากยอดขายบ้านที่ลดลง ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2562 มีจำนวน 5,021,015.43 บาท คิดเป็นร้อยละ 77.68 ของรายได้จากการขายเปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2561 จำนวน 5,602,360.17 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 73.29 ของรายได้จากการขาย ทำให้ผลประกอบการ



Castle Peak

บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด(มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 7,596,616.13 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 2/2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 5,023,051.54 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 2,573,564.59 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)
ประธานกรรมการ