

PAP_SET19017

14 สิงหาคม 2562

เรื่อง สารสนเทศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน (เพิ่มอัตราค่าเช่า/ตารางเมตร/เดือน)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด(มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 6/2562 วันที่ 13 สิงหาคม 2562 มีมติดังนี้

รายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติเช่าสำนักงาน เลขที่ 1168/68-69 ชั้น 24 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โดยทำสัญญาเช่ากับ บริษัท ตั้งหมงเส็ง โฮลดิ้ง จำกัด ทั้งนี้ รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ .21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัทฯและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ และเนื่องจากนายสมชัย เลขาธิการพาณิชย์ ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ของบริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด และดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท ตั้งหมงเส็ง โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท ตั้งหมง (มหาชน) เติ้ง โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นของบริษัทฯ ร้อยละ 39.05 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อให้คณะกรรมการมีอิสระในการพิจารณาว่าระดังกล่าว นายสมชัย เลขาธิการพาณิชย์ ไม่อยู่ในการประชุมและไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาและออกความเห็นใดๆ ทั้งสิ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

วันที่ 13 สิงหาคม 2562

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท ตั้งหมงเส็ง โฮลดิ้ง จำกัด

ลักษณะของสินทรัพย์

ลักษณะ : ห้องชุดสำนักงาน

ที่ตั้ง : เลขที่ 1168/68 - 69 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เนื้อที่ : 692.50 ตารางเมตร

ระยะเวลา : 6 ปี โดยให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2562 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

มูลค่ารวมและหลักเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

- มูลค่ารวม : 25,553,250 บาทในระยะเวลา 6 ปี หรือคิดเป็นร้อยละ 1.07 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งคำนวณตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (สอบทานแล้ว) โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- ปีที่ 1-3 ค่าเช่าอัตรา 500 บาท/ ตารางเมตร/ เดือน
 - ปีที่ 4-6 ค่าเช่าอัตรา 525 บาท/ ตารางเมตร/ เดือน
 - อัตราค่าเช่าดังกล่าวใกล้เคียงกับราคาตลาดจากการเสนอราคาของ บจก. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์
- เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวม : พิจารณาเปรียบเทียบกับราคาตลาดที่ได้จากการเสนอราคาของ บจก. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์

ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท ตั้งหมงเส็ง โฮลดิ้ง จำกัด (“MH”) และ บริษัท แปซิฟิกไพพ์ จำกัด (มหาชน) (“PAP”)

- > MH เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ PAP โดยถือหุ้น PAP ร้อยละ 39.05 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
- > MH และ PAP มีกรรมการเป็นบุคคลเดียวกัน จำนวน 1 ท่าน คือ นายสมชัย เลชะพจน์พานิช
- > MH มีสมาชิกครอบครัวเลขะพจน์พานิช เป็นผู้ถือหุ้น และมีนายประยูร เลขะพจน์พานิช และ นายสมชัย เลขะพจน์พานิช เป็นกรรมการ ซึ่งบุคคลทั้งสองเป็นที่นั่งกัน
- > MH และกลุ่มเลขะพจน์พานิช ถือหุ้น PAP รวมกันคิดเป็นร้อยละ 73.86 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

สัดส่วนการถือหุ้น PAP ณ วันที่ 13 มีนาคม 2562

รายชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น PAP
1. บริษัท ตั้งหมงเส็ง โฮลดิ้ง จำกัด		39.05%
2. นายประยูร เลขะพจน์พานิช	พี่ชายของนายสมชัย	2.07%
3. นางศศิธร เลขะพจน์พานิช	ภรรยาของนายประยูร	2.70%
4. น.ส.วรียา เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายประยูร	2.27%
5. น.ส.วนาลี เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายประยูร	2.27%
6. น.ส.วรัญญา เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายประยูร	2.27%
7. นายสมชัย เลขะพจน์พานิช	น้องชายของนายประยูร	1.54%
8. นางสุมาลี เลขะพจน์พานิช	ภรรยาของนายสมชัย	2.70%
9. น.ส.นลิน เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายสมชัย	3.68%
10. นายคณิน เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายสมชัย	3.68%
11. นายวิชัย เลขะพจน์พานิช	น้องชายของนายสมชัย	1.33%
12. นางสุกัญญา เลขะพจน์พานิช	ภรรยาของนายวิชัย	2.72%
13. น.ส.ณัฐพร เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายวิชัย	3.79%
14. นายศุภณัฐ เลขะพจน์พานิช	บุตรของนายวิชัย	3.79%
จำนวนรวม		73.86%

เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

- ไม่มี -

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท มีความเห็นตรงกันว่า อัตราค่าเช่าข้างต้นเป็นราคาที่เหมาะสมและสมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับการเปลี่ยนแปลงสถานที่เช่า ซึ่งมีต้นทุนการตกแต่ง เคลื่อนย้ายสถานที่ รวมถึงความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากสำนักงานหลักตั้งอยู่ในอาคารลุมพินีทาวเวอร์ซึ่งเป็นอาคารเดียวกันกับสำนักงานที่เช่า

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิริยา อัมพรนากุล)

เลขานุการบริษัท

