

15 สิงหาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 2 ปี 2562 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัท ลิลิฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 149.79 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 219.67 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดร้อยละ 31.81 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2562 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 864.93 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งอยู่ที่ 1,119.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดร้อยละ 22.75 ทั้งนี้ส่วนหนึ่งเป็นผลกระทบจากมาตรการ LTV ใหม่ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งเริ่มบังคับใช้เมื่อ 1 เมษายน 2562 ทำให้มีลูกค้าบางส่วนเร่งโอนกรรมสิทธิ์ไปในไตรมาสที่ 1 ทั้งนี้เมื่อพิจารณารายได้จากการขายของบริษัทในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2562 อยู่ที่ 2,179.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 2,081.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.69

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับลดลงตามยอดขายที่ลดลง โดยในไตรมาส 2 ปี 2562 นี้มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 115.65 ล้านบาท ปรับลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 124.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดร้อยละ 7.07

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 5.62 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 5.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดร้อยละ 2.36

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยยันต์ ชาติกุล  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ลิลิฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)