

ที่ VRS_13/2562

วันที่ 17 กันยายน 2562

เรื่อง แจ้งการลงทุนในบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบมติที่สำคัญของการประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 178/7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดังนี้

อนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท พีดีเอส โฮลดิ้ง จำกัด (“PDS”) ซึ่งเป็นเจ้าของสัญญาแฟรนไชส์หลัก (Master Franchise Agreement) ของร้านคาเฟ่และขนมหวานภายใต้แบรนด์ต่างๆ รวมถึง “GRAM Pancakes” และ “PABLO Cheesetart” จำนวน 202,966 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใน PDS เป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

ปัจจุบัน PDS เป็นเจ้าของสัญญาแฟรนไชส์หลักในการดำเนินธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม ทั้งอาหารคาวและอาหารหวานหลายแบรนด์ ซึ่งบริษัทฯมีวัตถุประสงค์ในการเข้าลงทุนในธุรกิจร้านอาหารและขนมหวานแบรนด์ “GRAM Pancakes” และ “PABLO Cheesetart” เท่านั้น ดังนั้นธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มอื่นๆ นอกเหนือจาก 2 แบรนด์ข้างต้น ผู้จะขายตกลงจะดำเนินการโอนย้ายธุรกิจก่อนการทำสัญญาซื้อขาย

ทั้งนี้ การลงทุนใน PDS จะอยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อบังคับก่อนที่สำคัญภายใต้สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องปฏิบัติให้ครบถ้วน โดยที่บริษัทฯ คาดว่าการเข้าลงทุนในกิจการจะแล้วเสร็จสิ้นระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม ปี 2562

รายละเอียดการลงทุนในกิจการจะเป็นดังนี้

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	ผู้ซื้อ: บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	ผู้ขาย: (1) นายปิยะเลิศ ไบหยก
	(2) นางสาวสระธี ไบหยก
	(3) นางสาวจรุจิต ไบหยก
	(4) นางสาวพิมพ์เลิศ ไบหยก
	(5) นายพันธ์เลิศ ไบหยก

คู่กรณีที่เกี่ยวข้องไม่มีความสัมพันธ์ที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

โครงสร้างการถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น	หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน%
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	202,966	99.998
นายวีรวุฒิ องค์กรวิบูลย์	1	0.001
นางทศพร อังสุรังษี	1	0.001

ประเภทของธุรกิจ	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
มูลค่าเงินลงทุนโดยประมาณ	110 ล้านบาท
แหล่งที่มาของเงินลงทุนที่ใช้	เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	การลงทุนดังกล่าวเป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม
จำนวนกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ มีจำนวนเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด	

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน แต่เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยขนาดของรายการนี้จะเท่ากับร้อยละ 2.11 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยพิจารณาตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ดังนั้น การรายงานสารสนเทศข้างต้นจึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีรวุฒิ องค์กรวิบูลย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร