

วันที่ 20 กันยายน 2562

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันของการได้มาซึ่งสินทรัพย์  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอ.เจ.พลาสติก จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อสินทรัพย์ ตามรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์ที่จะซื้อ	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
ห้องชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว ห้องชุดเลขที่ 105/229-105/233 ชั้น 8 จำนวน 5 ยูนิต	นายกิตติศักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และรองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
ห้องชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว ห้องชุดเลขที่ 105/448-105/452 ชั้น 13 จำนวน 5 ยูนิต	นางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการบริษัท
อาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท ห้องชุดเลขที่ 399/125 ชั้น 1 จำนวน 1 ยูนิต	

ห้องชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว (“คอนโดวิว”) ตั้งอยู่อาคารเลขที่ 1 อาคารชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว ถนนหนองแร่ แยกจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

อาคารชุดเบย์วิวรีสอร์ท (“เบย์วิว”) ตั้งอยู่อาคารเลขที่ 3 อาคารชุดเบย์วิวรีสอร์ท ซอยบางละมุง 12/3 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รวมเรียกคอนโดวิวและเบย์วิวว่า “สินทรัพย์ที่จะซื้อ”)

บริษัทฯ จะซื้อสินทรัพย์ที่จะซื้อเป็นจำนวนเงินรวม 9,900,000 บาท นายกิตติศักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ และนางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมทั้งที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้อง”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.29 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่เปิดเผยการตกลงการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายใน 30 วันหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ	ผู้ขาย	สินทรัพย์ที่จะซื้อ	ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย
บมจ. เอ เจ พลาสต์	นายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์	คอนโดวิว จำนวน 5 ยูนิต	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมร้อยละ 41.18 (รวมส่วนของกลุ่มสมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ และเป็นบุตรนางศุติมาศ สุทธิสัมพันธ์
บมจ. เอ เจ พลาสต์	นางศุติมาศ สุทธิสัมพันธ์	– คอนโดวิว จำนวน 5 ยูนิต – เบย์วิว จำนวน 1 ยูนิต	เป็นคู่สมรสของนายณรงค์ สุทธิสัมพันธ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น และประธานกรรมการ ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมร้อยละ 8.29 (รวมส่วนของกลุ่มสมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) และเป็นมารดาของนายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์

3. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ซื้อ

คอนโดวิว	
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1 อาคารชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว ถนนหนองแร่ แยกจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3 ) ตำบลทุ่งศุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เลขที่ห้อง	105/229 - 105/232 และ 105/233 ชั้นที่ 8
จำนวน	5 ยูนิต
ขนาด	31.213 ตารางเมตร/ ห้อง จำนวน 4 ยูนิต และ 49.704 ตารางเมตร/ห้อง จำนวน 1 ยูนิต
เจ้าของกรรมสิทธิ์	นายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์
ราคาประเมิน	468,195 บาท/ห้อง จำนวน 4 ยูนิตและ 820,116 บาท จำนวน 1 ยูนิต

คอนโดวิว	
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1 อาคารชุดเพ็ญรุ่ง คอนโดวิว ถนนหนองแร่ แยกจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3 ) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เลขที่ห้อง	105/448 - 105/452 ชั้นที่ 13
จำนวน	5 ยูนิต
ขนาด	31.213 ตารางเมตร/ ห้อง
เจ้าของกรรมสิทธิ์	นางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์
ราคาประเมิน	499,408 บาท/ห้อง จำนวน 5 ยูนิต

เบย์วิว	
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 3 อาคารชุดเบย์วิวริสอร์ท ซอยบางละมุง 12/3 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เลขที่ห้อง	399/125 ชั้น 1
จำนวน	1 ยูนิต
ขนาด	166.5 ตารางเมตร
เจ้าของกรรมสิทธิ์	นางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์
ราคาประเมิน	4,662,000 บาท

เพ็ญรุ่ง คอนโดวิวตั้งอยู่ห่างจากนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานของบริษัทฯ เพียง 1.5 กิโลเมตร

เบย์วิวตั้งอยู่ห่างจากนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานของบริษัทฯ เพียง 7 กิโลเมตร ตั้งแต่บริษัทฯ มีโรงงานการผลิตที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังในปี 2535 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้ใช้สินทรัพย์ที่จะซื้อเพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้แก่ ผู้บริหาร พนักงานระดับผู้จัดการและหัวหน้างาน โดยมีได้ให้ค่าตอบแทนแก่เจ้าของกรรมสิทธิ์แต่อย่างใด

#### 4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน/มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อ

มูลค่าของคอนโดวิว จำนวน 10 ยูนิต รายละเอียดดังนี้

เจ้าของกรรมสิทธิ์ นายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ 5 ยูนิต

-ห้องพักเลขที่ 105/229-105/232 ชั้น 8 จำนวน 4 ยูนิต @ 468,195 บาท มูลค่ารวม 1,872,780 บาท

-ห้องพักเลขที่ 105/233 ชั้น 8 จำนวน 1 ยูนิต @ 820,116 บาท มูลค่ารวม 820,116 บาท

เจ้าของกรรมสิทธิ์ นางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์ 5 ยูนิต

-ห้องพักเลขที่ 105/448-105/452 ชั้น 13 จำนวน 5 ยูนิต @ 499,408 บาท มูลค่ารวม 2,497,040 บาท

รวม 5,189,936 บาท

ยอดถัว 5,200,000 บาท

มูลค่าของเบียร์ จำนวน 1 ชูนิต	มูลค่า	4,662,000 บาท
	ยอดถัว	4,700,000 บาท
รวมมูลค่าของสินทรัพย์ที่จะซื้อทั้งหมด	มูลค่า	9,900,000 บาท

## 5. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าซื้อสินทรัพย์ที่จะซื้อจากนายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ และนางศุภิมาศ สุทธิสัมพันธ์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นจำนวน 9,900,000 บาท เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้แก่ผู้บริหาร พนักงานระดับผู้จัดการ และหัวหน้างาน รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อคำนวณมูลค่ารายการจำนวน 9,900,000 บาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.29 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากนี้การทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) อย่างไรก็ตามเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจะเท่ากับร้อยละ 0.11 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (8,763.29 ล้านบาท) และในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยที่รายการดังกล่าวมีขนาดต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยการเข้าทำรายการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

## 6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ราคาซื้อขายสินทรัพย์ 9,900,000 บาท เป็นราคาที่เกิดจากการตกลงร่วมกันระหว่าง บริษัทฯ กับผู้ขายโดยอ้างอิงจากรายงานการประเมินสินทรัพย์ของบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัลด (ประเทศไทย) จำกัด ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2562 และวันที่ 16 สิงหาคม 2562 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด ทั้งนี้บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัลด (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าสินทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 7. ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.29 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 3,428.02 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่มีการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดจากนายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ และนางศุภิมาศ สุทธิสัมพันธ์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของนายกิตติภักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ และนางศุภิมาศ สุทธิสัมพันธ์ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

**8. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

- นายกิตติศักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ เป็นรองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 41.18 (รวมส่วนของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) และเป็นบุตรของนายณรงค์ สุทธิสัมพันธ์ ประธานกรรมการ และนางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์
- นางศุภมาส สุทธิสัมพันธ์ เป็นผู้ถือหุ้น มีความเกี่ยวข้องโดยเป็นคู่สมรสของ นายณรงค์ สุทธิสัมพันธ์ ประธานกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้น ถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 8.29 (รวมส่วนของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) และเป็นมารดาของนายกิตติศักดิ์ สุทธิสัมพันธ์

**9. การเข้าประชุมและการออกเสียงในที่ประชุมกรรมการที่มีส่วนได้ส่วนเสีย**

นายณรงค์ สุทธิสัมพันธ์ ประธานกรรมการ และนายกิตติศักดิ์ สุทธิสัมพันธ์ รองประธานกรรมการ ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการพิจารณาการเข้าทำรายการดังกล่าว

**10. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของ ผู้บริหาร พนักงานระดับผู้จัดการ และหัวหน้างาน เนื่องจากบริษัทฯ มีการทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานดังกล่าวสามารถเดินทางมายังโรงงานได้ทันที หากเกิดปัญหาในขณะที่เครื่องจักรกำลังทำงาน นอกจากนี้ราคาที่ตกลงกันเป็นราคาเดียวกันกับมูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมินโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์และสมาคมผู้ประเมินค่าสินทรัพย์แห่งประเทศไทย

**11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนภาพร สุทธิพงษ์ชัย)

รองประธานกรรมการ