



ที่ U.SET 022/2562

20 กันยายน 2562

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญใน Trebren Investments Sp.z.o.o.

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันนี้ (20 กันยายน 2562) บริษัท Vienna International Hotelmanagement AG (“VI”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ในประเทศออสเตรียที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งหมด 100 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของ Trebren Investments Sp.z.o.o. (“Trebren Investments”) จาก Vistra Shelf Companies Sp.z o.o. ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 2,637.84 ยูโร (หรือประมาณ 89,838.50 บาท) โดยมีวัตถุประสงค์ให้ Trebren Investments เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าเพื่อบริหารกิจการโรงแรมในต่างประเทศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท:	Trebren Investments Sp.z.o.o.
ที่ตั้งสำนักงาน:	Al. Jerozolimskie 56C, 00-803 Warsaw, Poland
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	Poland
ประเภทธุรกิจ:	บริหารกิจการโรงแรม
ทุนจดทะเบียน:	5,000 โปแลนด์ซลอดี (หรือประมาณ 38,980 บาท) แบ่งออกเป็น 100 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 50 โปแลนด์ซลอดี (หรือประมาณ 389.80 บาท)
ทุนชำระแล้ว:	5,000 โปแลนด์ซลอดี (หรือประมาณ 38,980 บาท)
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญใน Trebren Investments Sp.z.o.o. จำนวน 100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	2,637.84 ยูโร (หรือประมาณ 89,838.50 บาท) (ราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายโดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชีของหุ้น)

โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อ ขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	VI ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการ:	1) นายคริสเตียน กาย
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท

อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้ Trebren Investments มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้งนี้ Vistra Shelf Companies Sp.z o.o. ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญใน Trebren Investments ดังกล่าวมีขนาดรายการของธุรกรรม เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.00017 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547(รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) โดยอ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 20 กันยายน 2562 ซึ่ง 1 ยูโร มีมูลค่าเท่ากับ 34.0576 บาทและ 1 โปแลนด์ซลลอดี มีมูลค่าเท่ากับ 7.7960 ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 890,825,940 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 1.65073 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ยู ซี ดี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)  
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร