

ที่ World 10-03/2562

14 ตุลาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงเหตุผลที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2562 แตกต่างจากงวดเดียวกันของ  
ปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
ในแนวราบและแนวตั้ง โดยเป็นอสังหาริมทรัพย์เชิงอุตสาหกรรมและพาณิชย์เพื่อจำหน่ายและเพื่อให้เช่าพื้นที่ระยะสั้น  
และระยะยาว ตลอดจนจำหน่ายพื้นที่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย รวมไปถึงการให้บริการเช่าพื้นที่ทั้ง  
ระยะสั้นและระยะยาว

ปัจจุบันกลุ่มบริษัท มีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อยู่ทั้งหมด 4 โครงการ คือ

- โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) จ.ลำพูน อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง  
แบ่งพื้นที่ออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 70% พื้นที่พาณิชย์กรรมร้อยละ 10% และพื้นที่  
สาธารณูปโภค (พื้นที่สีเขียว) ร้อยละ 20% ทั้งหมดอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการห้องชุดที่หาดใหญ่ จ.สงขลา อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง  
รวมจำนวน 4 อาคาร โดยมี 1 อาคารเป็นห้องชุดพร้อมขาย โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วประมาณ 28%  
ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ส่วนอีก 3 อาคาร ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการห้องชุดที่ป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีจำนวน 2  
เฟส โดยเฟส 1 เป็นห้องชุดพร้อมขาย คงเหลือรอโอนกรรมสิทธิ์เพียง 17% ของจำนวนห้องชุด  
ทั้งหมด ในส่วนของเฟส 2 ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการฟอเรสต์ป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ในระหว่างการพัฒนา  
ออกแบบและพัฒนา

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2562 ซึ่งผ่านการสอบ  
ทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **ผลกำไรสุทธิรวมและรายได้รวม** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20  
บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 29.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 21.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อย  
ละ 269.69 เนื่องจากในไตรมาสนี้ บริษัทฯ ทำการตลาดมากขึ้น ประกอบกับมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่สนใจ  
ที่จะลงทุนซื้อทรัพย์สิน เพื่อการเก็บไว้เป็นสถานที่พักผ่อนยามเดินทางมาท่องเที่ยวในประเทศไทย หรือไว้  
เพื่อให้เช่าต่อ จึงเป็นผลให้ยอดขายการโอนห้องเพิ่มขึ้นจากปีก่อน
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 28.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 19.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นไป  
ในทางทิศทางเดียวกันกับรายได้ ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน  
18.10 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 5.99 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่า  
ตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง) และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 4.5 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2562 เป็นจำนวน 0.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 126.18

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ