



13 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกัน – การเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น พันท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562 เวลา 13.00 น. ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขากรุงเทพฯ ระยะเวลา 3 ปี จาก บริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท มูลค่ารายการรวม 11.63 ล้านบาท คิดเป็นรายการขนาดกลางมูลค่าเกินกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกินกว่า 20 ล้านบาท ซึ่งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

1. วันที่เกิดรายการ 1 มีนาคม 2563
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท อีซีเอ็น พันท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด (บุคคลเกี่ยวโยง)
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
บริษัทเช่าที่ดินและอาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน (สาขากรุงเทพฯ) เลขที่ 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ พื้นที่ใช้สอย 1,924 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มีนาคม 2563 – 28 กุมภาพันธ์ 2566) โดยผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้คราวละ 3 ปี อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 168 บาทต่อเดือน (รวมค่าบริการส่วนกลาง) และได้มีการเปรียบเทียบค่าเช่าบริเวณข้างเคียงซึ่งประเมินโดยบริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ซึ่งประเมินไว้เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 มีกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน
4. มูลค่ารวมของรายการ
มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดระยะเวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงิน 11,636,352 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัทมี NTA จำนวน 1,130.47 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 1.03 ของ NTA จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562 บริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท จำนวน 182,838,931 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 32.26 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเอกแสวงกุลเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการในบริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 และมีกรรมการบริษัทร่วมกัน ได้แก่

- 1) นายสนั่น เอกแสวงกุล
- 2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสวงกุล
- 3) นายสนิท เอกแสวงกุล
- 4) นายวิชัย เอกแสวงกุล
- 5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสวงกุล

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและมีอัตราเข้าในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่ต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ไม่มี

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสวงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ