

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท แอล เอช มอเดิร์น โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด และเป็นเจ้าของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 (“โรงแรม”) มีมติอนุมัติการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และการขายอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรม ให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) ในมูลค่ารวมไม่เกิน 4,300 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้รับทราบมติดังกล่าวแล้ว

รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาขนาดของรายการด้วยวิธีคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศดังกล่าว โดยอ้างอิงงบการเงินที่ผ่านการสอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 รายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 3.87 ของสินทรัพย์รวม (เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ) และเมื่อพิจารณารวมกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศร ธนนันท์นราพูล)

กรรมการผู้จัดการ