

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 เวลา 14.00 น. ได้มีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบกิจการเกี่ยวกับสุขภาพ โรงพยาบาล เกษษณภัณฑ์ เครื่องมือทางการแพทย์ ฯลฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 765,000,000 บาท และมีทุนชำระแล้ว 765,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทจะเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 254,974,500 บาท ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวน 2,549,745 หุ้น การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รวมขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 13.98 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรศักดิ์ จิยะจันทร์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการและวัตถุประสงค์ของการร่วมทุน

บริษัท ฯ จะเข้าลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจประเภทสุขภาพ โรงพยาบาล เกสซ์ภัณฑ์ เครื่องมือทางการแพทย์ และสินค้าเพื่อสุขภาพ โดยจะทำรายการภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2562

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

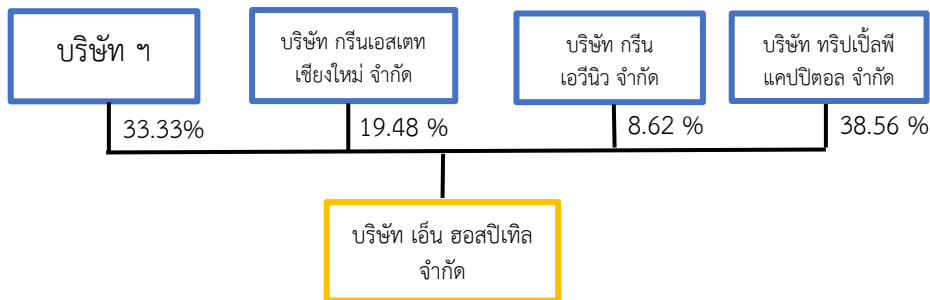
ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท ทริปเปิ้ล พี แคปปิตอล จำกัด

ความสัมพันธ์ : ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆและมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ

3. ลักษณะของรายการ และการชำระรายการ

บริษัท ฯ จะลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกเท่ากับ 765,000,000 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบล้านบาท) โดยบริษัท ฯ จะเข้าถือหุ้นในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด จำนวน 2,549,745 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 254,974,500 บาท



4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

4.1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์

$$= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$$

$$= \frac{765,000,000 \times 33.33\% \times 100}{1,823,115,076}$$

$$= 13.98 \%$$

4.2 เกณฑ์กำไรสุทธิ

ไม่สามารถวัดได้เนื่องจากยังไม่มีผลการดำเนินงาน

4.3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$$

$$= \frac{254,974,500 \times 100}{2,745,151,861}$$

= 9.29 %

5. รายละเอียดสินทรัพย์

5.1 โครงสร้างของผู้ถือหุ้น

ก่อนเข้ารายการ

1. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น
2. บริษัท กรีน เอวีนิว จำกัด	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น
3. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 5,500,150 หุ้น

หลังเข้าทำรายการ

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	จำนวนหุ้น 2,549,745 หุ้น
2. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น
3. บริษัท กรีน เอวีนิว	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น
4. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 2,950,405 หุ้น

5.2 ทุนจดทะเบียน

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด มีทุนจดทะเบียน 765,000,000 บาท แบ่งเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

5.3 คณะกรรมการบริษัท

นายกฤษฎา ตันเปาว์

5.4 ที่ตั้งบริษัท

1444 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

5.5 รายละเอียดโครงการ

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด เป็นเจ้าของที่ดินขนาด 10-2-99.6 ไร่ และอาคารขนาด 21,887 ตารางเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง ตั้งอยู่ที่อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยคาดว่าจะเปิดดำเนินการในปี 2564 โดยมีมูลค่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งประเมินโดยวิธีมูลค่าตลาด จำนวน 762,160,000 บาท (อ้างอิงตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัท ศศิรัชดา จำกัด วันที่ 1 ตุลาคม 2562)

6. แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ฯ

7. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดราคา

มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ คิดเป็นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 2,549,745 หุ้น รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 254,974,500 บาท

8. วิธีการชำระราคา

บริษัทจะชำระเงินให้แล้วเสร็จภายในหกเดือนนับจากวันทำรายการ

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท ฯ จะมีธุรกิจซึ่งมีรายได้และผลประกอบการต่อเนื่อง ซึ่งเป็นธุรกิจที่คุ้มค่าต่อการลงทุน เนื่องจากโรงพยาบาลนั้นตั้งอยู่ในบริเวณ อำเภอ สันทราย เส้นทางไปมหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งที่ผ่านมามีจำนวนประชากรขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และจะเป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกในอำเภอสันทราย

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการเห็นว่าธุรกิจโรงพยาบาลนั้นเป็นธุรกิจที่น่าสนใจที่จะลงทุนและมีความสนใจที่จะลงทุนในธุรกิจนี้มา สักระยะหนึ่งแล้ว คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นรายการที่ก่อให้เกิดประโยชน์กับทางบริษัทจึงอนุมัติการลงทุน

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท