

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด (แก้ไข)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 เวลา 14.00 น. ได้มีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบกิจการเกี่ยวกับสุขภาพ โรงพยาบาล เกษษณภัณฑ์ เครื่องมือทางการแพทย์ ฯลฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 765,000,000 บาท และมีทุนชำระแล้ว 765,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทจะเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 254,974,500 บาท ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวน 2,549,745 หุ้น การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รวมขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 14.25 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ ดร.จรัสศักดิ์ จิยะจันทร์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการและวัตถุประสงค์ของการร่วมทุน

บริษัท ฯ จะเข้าลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจประเภทสุขภาพ โรงพยาบาล เกษีชภัณฑ์ เครื่องมือทางการแพทย์ และสินค้าเพื่อสุขภาพ โดยจะทำรายการภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2562

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท ทริปเปิ้ล พี แคปปิตอล จำกัด

ความสัมพันธ์ : ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ

3. ลักษณะของรายการ และการชำระรายการ

บริษัท ฯ จะลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกเท่ากับ 765,000,000 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบล้านบาท) โดยบริษัท ฯ จะเข้าถือหุ้นในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด จำนวน 2,549,745 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 254,974,500 บาท



*รายชื่อผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท

รายชื่อ	บริษัท กรีนอีสเทต เชียงใหม่	บริษัท กรีน เอวิน จำกัด	บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด
1. นายกฤษฎา ดันเปาว์	9,998	49,998	5,510,146
2. นางสาวชัชชณา ทธิสุนทร	1	1	1
3. นางสาวศิริวรรณ โภชนา	1	1	1
รวม	10,000	50,000	5,510,148

4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

4.1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{765,000,000 \times 33.33\% \times 100}{1,788,938,420} \\
 &= 14.25 \%
 \end{aligned}$$

4.2 เกณฑ์กำไรสุทธิ

ไม่สามารถวัดได้เนื่องจากยังไม่มีผลการดำเนินงาน

4.3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{254,974,500 \times 100}{2,745,151,861} \\ &= 9.29 \% \end{aligned}$$

5. รายละเอียดสินทรัพย์

5.1 โครงสร้างของผู้ถือหุ้น

ก่อนเข้ารายการ

1. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 19.49
2. บริษัท กรีน เอวีนิว จำกัด	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 8.62
3. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 5,500,150 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 71.89

หลังเข้าทำรายการ

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	จำนวนหุ้น 2,549,745 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 33.33
2. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 19.49
3. บริษัท กรีน เอวีนิว	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 8.62
4. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 2,950,405 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 38.56

5.2 ทุนจดทะเบียน

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด มีทุนจดทะเบียน 765,000,000 บาท แบ่งเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
จดทะเบียนเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562

5.3 คณะกรรมการบริษัท

นายกฤษฎา ตันเปาว์

เมื่อบริษัทชำระเงินครบถ้วน บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด จะเพิ่มจำนวนคณะกรรมการเป็น 3 คน โดยเป็นตัวแทน
จากบริษัท ฯ 1 คน

5.4 ที่ตั้งบริษัท

1444 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

5.5 รายละเอียดโครงการ

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด เป็นเจ้าของที่ดินขนาด 10-2-99.6 ไร่ และอาคารขนาด 21,887 ตารางเมตร เป็น
โรงพยาบาลขนาด 60 เตียง (ชื่อโรงพยาบาลอยู่ระหว่างการพิจารณา) ตั้งอยู่ที่อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยคาดว่าจะเปิดดำเนินการในปี 2564 โดยมีมูลค่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งประเมินโดยวิธีมูลค่าตลาด จำนวน 762,160,000 บาท (อ้างอิงตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัท ศศิรัชดา จำกัด วันที่ 1 ตุลาคม 2562)

6. แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ฯ และจากการรับคืนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยที่อยู่ระหว่างชำระบัญชี

7. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดราคา

มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ คิดเป็นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 2,549,745 หุ้น รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 254,974,500 บาท

8. วิธีการชำระราคา

กำหนดการจ่ายชำระให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท ฯ จะมีธุรกิจซึ่งมีรายได้และผลประกอบการต่อเนื่อง ซึ่งเป็นธุรกิจที่คุ้มค่าต่อการลงทุน อีกทั้งธุรกิจโรงพยาบาลนั้นเป็นธุรกิจที่สามารถเติบโตไปด้วยกันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทได้ โดยบริษัทฯ เชื่อว่าผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) อยู่ที่ระดับ 8.47% ต่อปี

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการเห็นว่า ธุรกิจโรงพยาบาลเป็นธุรกิจที่สามารถเติบโตไปด้วยกันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทได้ เมื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว พบว่าการลงทุนดังกล่าวมีโอกาสเติบโตและก่อให้เกิดรายได้แก่บริษัท จึงเห็นสมควรให้เข้าลงทุน

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของ

คณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท