

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด เพิ่มอีกร้อยละ 16.67
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 9/2562 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 เวลา 13.30 น. ได้มีมติให้บริษัท ฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบกิจการเกี่ยวกับสุขภาพ โรงพยาบาล เกสซ์ภักดิ์ เครื่องมือทางการแพทย์ ฯลฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 765,000,000 บาท และมีทุนชำระแล้ว 765,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทจะเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 16.67 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 127,525,500 บาท ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวน 1,275,255 หุ้น การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รวมขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 7.13 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

เมื่อรวมกับการทำรายการครั้งก่อนเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดียวกันนี้ ในสัดส่วนร้อยละ 33.33 ทำให้มีขนาดของรายการทั้งสองครั้ง รวมเท่ากับร้อยละ 21.38 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับจากวันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยแจ้งสารสนเทศขึ้นต่ำตามที่เกณฑ์กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ ดร.จรัสศักดิ์ จิยะจันทร์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการและวัตถุประสงค์ของการร่วมทุน

บริษัท ฯ จะเข้าลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจประเภทสุขภาพ โรงพยาบาล เกสซ์ซันด์ท์ เครื่องมือทางการแพทย์ และสินค้าเพื่อสุขภาพ โดยจะทำรายการภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2562

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท ทริปเปิ้ล พี แคปปิตอล จำกัด

ความสัมพันธ์ : ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ

3. ลักษณะของรายการ และการชำระรายการ

บริษัท ฯ จะลงทุนในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกเท่ากับ 765,000,000 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบล้านบาท) โดยบริษัท ฯ จะเข้าถือหุ้นในบริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด เพิ่มอีกจำนวน 1,275,255 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 16.67 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 127,525,500 บาท โดยรวมกับการซื้อหุ้นครั้งก่อน จะทำให้บริษัทฯ ถือหุ้นรวมทั้งหมดจำนวน 3,825,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50.00 ของทุนจดทะเบียน



*รายชื่อผู้ถือหุ้นของแต่ละบริษัท

รายชื่อ	บริษัท กรีนเอสเตท เชียงใหม่	บริษัท กรีน เอวิน จำกัด	บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด
1. นายภฤชญา ดันเปาว์	9,998	49,998	5,510,146
2. นางสาวชัชชฌา ทิรัญสุนทร	1	1	1
3. นางสาวศิริวรรณ โภชนา	1	1	1
รวม	10,000	50,000	5,510,148

4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

4.1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{765,000,000 \times 16.67\% \times 100}{1,788,938,420} \\ &= 7.13\% \end{aligned}$$

4.2 เกณฑ์กำไรสุทธิ

ไม่สามารถวัดได้เนื่องจากยังไม่มีผลการดำเนินงาน

4.3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{127,525,500 \times 100}{2,745,151,861} \\ &= 4.65 \% \end{aligned}$$

5. รายละเอียดสินทรัพย์

5.1 โครงสร้างของผู้ถือหุ้น

ก่อนเข้ารายการ

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	จำนวนหุ้น 2,549,745 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 33.33
2. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 19.49
3. บริษัท กรีน เอวีนิว	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 8.62
4. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 2,950,405 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 38.56

หลังเข้าทำรายการ

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	จำนวนหุ้น 3,825,000 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 50.00
2. บริษัท กรีน เอสเตท เชียงใหม่ จำกัด	จำนวนหุ้น 1,490,625 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 19.49
3. บริษัท กรีน เอวีนิว	จำนวนหุ้น 659,225 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 8.62
4. บริษัท ทริปเปิ้ลพี แคปปิตอล จำกัด	จำนวนหุ้น 1,675,150 หุ้น	คิดเป็นร้อยละ 21.89

5.2 ทุนจดทะเบียน

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด มีทุนจดทะเบียน 765,000,000 บาท แบ่งเป็น 7,650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
จดทะเบียนเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562

5.3 คณะกรรมการบริษัท

นายกฤษฎา ตันเปาว์

เมื่อบริษัทชำระเงินครบถ้วน บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด จะเพิ่มจำนวนคณะกรรมการเป็น 3 คน โดยเป็นตัวแทน
จากบริษัท ๆ 1 คน

5.4 ที่ตั้งบริษัท

1444 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

5.5 รายละเอียดโครงการ

บริษัท เอ็น ฮอสปิเทล จำกัด เป็นเจ้าของที่ดินขนาด 10-2-99.6 ไร่ และอาคารขนาด 21,887 ตารางเมตร เป็น
โรงพยาบาลขนาด 60 เตียง (ชื่อโรงพยาบาลอยู่ระหว่างการพิจารณา) ตั้งอยู่ที่อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยคาดว่าจะเปิดดำเนินการในปี 2564 โดยมีมูลค่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งประเมินโดยวิธีมูลค่าตลาด จำนวน 762,160,000 บาท (อ้างอิงตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัท ศศิรัชดา จำกัด วันที่ 1 ตุลาคม 2562)

6. แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ฯ และจากการรับคืนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยที่อยู่ระหว่างชำระบัญชี

7. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดราคา

มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ คิดเป็นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 1,275,255 หุ้น รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 127,525,500 บาท

8. วิธีการชำระราคา

กำหนดการจ่ายชำระให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท ฯ จะมีธุรกิจซึ่งมีรายได้และผลประโยชน์ต่อเนื่อง ซึ่งเป็นธุรกิจที่คุ้มค่าต่อการลงทุน อีกทั้งธุรกิจโรงพยาบาลนั้นเป็นธุรกิจที่สามารถเติบโตไปด้วยกันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัท ฯ ได้ โดยบริษัท ฯ เชื่อว่าผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) อยู่ที่ระดับ 8.47% ต่อปี

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการเห็นว่า ธุรกิจโรงพยาบาลเป็นธุรกิจที่สามารถเติบโตไปด้วยกันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัท ฯ ได้ เมื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว พบว่าการลงทุนดังกล่าวมีโอกาสเติบโตและก่อให้เกิดรายได้แก่บริษัท จึงเห็นสมควรให้เข้าลงทุน

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัท ฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท