

เลขที่ ปบ. 001 / 2563

วันที่ 6 มกราคม 2563

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และกำหนดการเข้าทำรายการจำหน่ายเครื่องจักรของบริษัทย่อย เพื่อชำระหนี้หุ้นกู้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1 ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทเข้าร่วมลงมติ ดังนี้

1. อนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงมติอนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 รายการ หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 ในราคา 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) (“เครื่องจักรของบริษัทย่อย”) เพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ของบริษัท ให้แก่บริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม
2. อนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงมติอนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมการเข้าทำรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินหุ้นกู้บริษัท จำนวนทั้งสิ้น 680,000 หุ้น (หกแสนแปดหมื่นหุ้น) คิดเป็นมูลค่า 680,000,000 บาท จากบริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด
3. การเข้าทำรายการ ตามข้อที่ 1. และข้อที่ 2. ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดร้อยละ 125.71¹ ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด และมีขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดร้อยละ 124.59 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 1² ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น เนื่องจาก

¹ นับจากขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งรวมการเพิ่มทุนของ บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

² ถึงแม้ว่าขนาดรายการจะสูงกว่าร้อยละ 100 แต่ไม่เข้าข่ายรายการประเภท 4 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ คือ การเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์โดยอ้อม

ขนาดรายการของธุรกรรมได้มาและจำหน่ายไปดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ตามประกาศได้มาจำหน่ายไป
- 2) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมโดยผู้ถือหุ้นจะต้องมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย (ถ้ามี)
- 3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับธุรกรรม รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท
4. ให้สัถยาบันการแต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการจัดทำความเห็นต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) สำหรับธุรกรรมการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และธุรกรรมการได้มาซึ่งหุ้นกู้ ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว และดำเนินการจัดส่งความเห็นดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท พร้อมหนังสือนัดประชุม
5. กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ในวันพุธ ที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 เวลา 14.00 น. ณ ห้องเจ้าพระยา ชั้น 3 โรงแรมมณเฑียร ริเวอร์ไซด์ เลขที่ 372 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยมีวาระการประชุม ดังนี้
 - วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2562
 - วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลงมติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 รายการ
 - วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการลงมติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้ทำนิติกรรมการเข้าทำรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน หุ้นกู้บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวนทั้งสิ้น 680,000 หุ้น

ทั้งนี้ เนื่องจากวาระที่ 2 และวาระที่ 3 เป็นวาระที่มีความเกี่ยวเนื่องกัน ดังนั้น ในการพิจารณาอนุมัติเรื่องตามวาระที่ 2 และวาระที่ 3 จะถือเป็นเงื่อนไขซึ่งกันและกัน โดยหากเรื่องในวาระใดวาระหนึ่งไม่ได้รับอนุมัติจะถือว่าเรื่องอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติแล้วเป็นอันยกเลิก และจะไม่มีกรณีพิจารณาในวาระอื่น ๆ ต่อไป โดยจะถือว่าการพิจารณาอนุมัติในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ปรากฏตามวาระที่ 2 และวาระที่ 3 ไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
6. กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 (Record Date) ในวันที่ 20 มกราคม 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ วงศาโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1 ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้นำเสนอที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 เพื่อพิจารณา อนุมัติให้บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร จำนวน 87 รายการ หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 ในราคา 100,000,000 บาท¹ (หนึ่งร้อยล้านบาท) (“เครื่องจักรของบริษัทย่อย”) ให้แก่ เจ้าหนี้หุ้นกู้ ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อแลกกับหุ้นกู้ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวนทั้งสิ้น 680,000 หุ้น (หกแสนแปดหมื่นหุ้น) คิดเป็นมูลค่า 680,000,000 บาท (“หุ้นกู้ส่วนที่เหลือ”) จากเจ้าหนี้หุ้นกู้

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการได้มาสูงสุดร้อยละ 125.71² ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด และมีขนาดรายการจำหน่ายไปสูงสุดร้อยละ 124.59 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 1³ ของประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น เนื่องจากขนาดรายการของธุรกรรมได้มาและจำหน่ายไปดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการต่างๆ ดังนี้

1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ตามประกาศได้มาจำหน่ายไป

2) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมโดยผู้ถือหุ้นจะต้องมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย (ถ้ามี)

3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับธุรกรรม รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ทั้งนี้ รายละเอียดที่สำคัญของธุรกรรม มีดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563

¹ เป็นราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาไถ่ถอนหนี้หุ้นกู้ ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2562 ระหว่าง เจ้าหนี้หุ้นกู้ กับ บริษัทฯ และ บริษัทย่อย

² นับจากขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งรวมการเพิ่มทุนของ บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

³ ถึงแม้ว่าขนาดรายการจะสูงกว่าร้อยละ 100 แต่ไม่เข้าข่ายรายการประเภท 4 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ คือ การเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์โดยอ้อม

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา

การขาย และ/หรือ โอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรของบริษัทย่อย																																														
ผู้ขาย	บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“บริษัทย่อย”)																																													
ผู้ซื้อ	<p>บริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด</p> <p>ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)</p> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท โซติพิทยชัย 5 จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2562</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด*</td> <td>8,569</td> <td>85.69</td> </tr> <tr> <td>ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)</td> <td>1,431</td> <td>14.31</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>10,000</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ *ผู้รับมอบอำนาจของผู้ถือหุ้นกู้ ประมาณ 501 ราย ซึ่งเป็นตัวแทนในการใกล้เคียงหุ้นกู้</p> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2562</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด</td> <td>19,998</td> <td>99.990</td> </tr> <tr> <td>นายกุดั่น สุขมานนท์</td> <td>1</td> <td>0.005</td> </tr> <tr> <td>นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์</td> <td>1</td> <td>0.005</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>20,000</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 9 กันยายน 2562</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>นายกุดั่น สุขมานนท์</td> <td>35,750</td> <td>35.75</td> </tr> <tr> <td>นายสราวุธ ไกรลาศศิริ</td> <td>35,000</td> <td>35.00</td> </tr> <tr> <td>นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์</td> <td>19,500</td> <td>19.50</td> </tr> <tr> <td>นายคกงช ยงสวัสดิกุล</td> <td>9,750</td> <td>9.75</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>100,000</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table>	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด*	8,569	85.69	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)	1,431	14.31	รวม	10,000	100.00	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	19,998	99.990	นายกุดั่น สุขมานนท์	1	0.005	นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	1	0.005	รวม	20,000	100.00	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	นายกุดั่น สุขมานนท์	35,750	35.75	นายสราวุธ ไกรลาศศิริ	35,000	35.00	นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	19,500	19.50	นายคกงช ยงสวัสดิกุล	9,750	9.75	รวม	100,000	100.00
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																												
บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด*	8,569	85.69																																												
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ (ผู้ถือหุ้นกู้ 12 ราย)	1,431	14.31																																												
รวม	10,000	100.00																																												
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																												
บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	19,998	99.990																																												
นายกุดั่น สุขมานนท์	1	0.005																																												
นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	1	0.005																																												
รวม	20,000	100.00																																												
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ																																												
นายกุดั่น สุขมานนท์	35,750	35.75																																												
นายสราวุธ ไกรลาศศิริ	35,000	35.00																																												
นายเอกชัย โซติพิทยสุนนท์	19,500	19.50																																												
นายคกงช ยงสวัสดิกุล	9,750	9.75																																												
รวม	100,000	100.00																																												
รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	<p>เครื่องจักร จำนวน 87 เครื่อง</p> <p>หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร</p> <p>ใบอนุญาต หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331</p>																																													
ราคาที่จำหน่าย	รวมราคาที่จำหน่ายทั้งสิ้น 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท)																																													
การโอนกรรมสิทธิ์	บริษัทย่อยจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563																																													

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ และรายละเอียดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทย่อยจะโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรเครื่องจักร จำนวน 87 เครื่อง หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกลาง อำเภอมือง จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสตรี จำกัด ตามหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331 เพื่อชำระหนี้ส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้ของบริษัท

3.2 การคำนวณขนาดรายการ

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ของบริษัท มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

(2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

(3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

(3.1) รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

$$\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} = \frac{(\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100)}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = \text{มูลค่าสูงสุดระหว่าง มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน หรือ มูลค่าทางบัญชี}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = \text{มูลค่าสูงสุดระหว่าง 1,241,000,000 หรือ 1,241,000,000}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = 1,241,000,000^*$$

$$\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} = \frac{(1,241,000,000 \times 100)}{987,223,321.23}$$

$$= 125.71\%$$

หมายเหตุ *ภายในระยะเวลา 6 เดือนย้อนหลัง บริษัทมีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

(ก) รายการได้มาซึ่งหุ้นกู้มูลค่ารวม 550,000,000 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาท) ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ เลขที่ ปบ. 025/2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2562

(ข) รายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทร่วมมูลค่ารวม 11,000,000 (สิบเอ็ดล้านบาท) ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทร่วม เลขที่ ปบ. 050/2562 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562

(ค) รายการได้มาซึ่งหุ้นกู้มูลค่ารวม 680,000,000 บาท (หกร้อยแปดสิบล้านบาท) ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปของเครื่องจักรของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ ตามสารสนเทศฉบับนี้

(3.2) รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

$$\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} = \frac{(\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100)}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = \text{มูลค่าสูงสุดระหว่าง มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน หรือ มูลค่าทางบัญชี}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = \text{มูลค่าสูงสุดระหว่าง 1,230,000,000 หรือ [240,159,461.91]}$$

$$\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} = 1,230,000,000^*$$

$$\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} = \frac{(1,230,000,000 \times 100)}{987,223,321.23}$$

$$= 124.59\%$$

หมายเหตุ *ภายในระยะเวลา 6 เดือนย้อนหลัง บริษัทมีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

(ก) รายการจำหน่ายไปซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม 550,000,000 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาท) และมูลค่าทางบัญชี 240,159,461.91 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทเก้าสิบบาทเก้าสิบบาท) ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ เลขที่ บป.025/2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2562

(ข) รายการจำหน่ายไปซึ่งเครื่องจักรของบริษัทย่อยมูลค่าสิ่งตอบแทนรวม 680,000,000 บาท (หกร้อยแปดสิบล้านบาท) และมูลค่าทางบัญชี 87 บาท (แปดสิบบาท) ตามสารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาและจำหน่ายไปของเครื่องจักรของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ ตามสารสนเทศฉบับนี้

(4) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์

- ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายเครื่องจักร

จากการคำนวณขนาดรายการในข้างต้นจะได้ขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 125.71 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุดโดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทาน สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ของบริษัท ดังนั้นการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะมีขนาดรายการรวมสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 125.71 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 1 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ทันที

3.3 เหตุผลและที่มาของการเข้าทำรายการ

บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีลูกหนี้ คือบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และเจ้าหนี้หุ้นกู้ของบริษัทได้เร่งรัดให้บริษัทชำระหนี้ บริษัทจึงได้นำเครื่องจักรของลูกหนี้ไปจดจำนองเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้ของบริษัทไว้เป็นการชั่วคราวในวงเงิน 100 ล้านบาท และได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของลูกหนี้ไปจดจำนองเป็นหลักประกันเพิ่มเติมในวงเงิน 400 ล้านบาท จนกว่าจะชำระหนี้ได้

ต่อมาผู้รับจำนอง (เจ้าหนี้หุ้นกู้) ได้มีการทวงถามและดำเนินการใช้สิทธิฟ้องร้องเพื่อบังคับจำนองกับบริษัทลูกหนี้ บริษัทจึงได้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยกับเจ้าหนี้หุ้นกู้และได้รับข้อเสนอว่า ให้บริษัททำการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นการชำระหนี้ ซึ่งคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) ดังนั้น บริษัทจึงพิจารณาจำหน่ายเครื่องจักรของบริษัทย่อยในครั้งนี้ เพื่อชำระหนี้คืนให้แก่เจ้าหนี้หุ้นกู้

นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีหมายเลขดำที่ พ.1430/2561ต่อศาลจังหวัดสมุทรสาครในฐานผิดสัญญา และบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยที่ได้จำนองไว้เป็นหลักประกันในการชำระหนี้หุ้นกู้ของบริษัท และบริษัทได้ถูกเรียกเข้าเป็นจำเลยร่วม และต่อมาเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาล โดยบริษัทย่อยตกลงที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อระงับข้อพิพาทในคดีนี้ โดยศาลได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความดังกล่าว เป็นคดีหมายเลขแดงที่ พ.682/2562

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

รายละเอียดของเครื่องจักร มีดังนี้

ลักษณะสินทรัพย์	เครื่องจักร จำนวน 87 เครื่อง																																																			
	หมายเลขทะเบียน 41-318-306-0197 ถึง 0286																																																			
	รายการเครื่องจักร																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>หมายเลขทะเบียน</th> <th>ชื่อเครื่องจักร</th> <th>จำนวนเครื่อง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41-318-306-0197</td> <td>เครื่องชั่ง</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0198 ถึง 0199</td> <td>บันจัน</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0200 ถึง 0201</td> <td>หม้อแปลงไฟฟ้า</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0202</td> <td>เครื่องตัดซอย</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0203 ถึง 0207</td> <td>บันจัน</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0208</td> <td>เครื่องรีดขึ้นรูป</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0209 ถึง 0213</td> <td>เครื่องทำท่อ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0214</td> <td>เครื่องตัดซอย</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0215 ถึง 0218</td> <td>เครื่องรีดท่อ</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0219 ถึง 0221</td> <td>เครื่องทำเกลียว</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0222</td> <td>เครื่องทำเครื่องหมาย</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0223</td> <td>เครื่องทำเกลียว</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0224</td> <td>เครื่องทดสอบรอยรั่ว</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0225</td> <td>เครื่องปาดท่อ</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0226</td> <td>เครื่องทดสอบรอยรั่ว</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41-318-306-0227</td> <td>เครื่องปาดท่อ</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	หมายเลขทะเบียน	ชื่อเครื่องจักร	จำนวนเครื่อง	41-318-306-0197	เครื่องชั่ง	1	41-318-306-0198 ถึง 0199	บันจัน	2	41-318-306-0200 ถึง 0201	หม้อแปลงไฟฟ้า	2	41-318-306-0202	เครื่องตัดซอย	1	41-318-306-0203 ถึง 0207	บันจัน	5	41-318-306-0208	เครื่องรีดขึ้นรูป	1	41-318-306-0209 ถึง 0213	เครื่องทำท่อ	5	41-318-306-0214	เครื่องตัดซอย	1	41-318-306-0215 ถึง 0218	เครื่องรีดท่อ	4	41-318-306-0219 ถึง 0221	เครื่องทำเกลียว	3	41-318-306-0222	เครื่องทำเครื่องหมาย	1	41-318-306-0223	เครื่องทำเกลียว	1	41-318-306-0224	เครื่องทดสอบรอยรั่ว	1	41-318-306-0225	เครื่องปาดท่อ	1	41-318-306-0226	เครื่องทดสอบรอยรั่ว	1	41-318-306-0227	เครื่องปาดท่อ	1
	หมายเลขทะเบียน	ชื่อเครื่องจักร	จำนวนเครื่อง																																																	
	41-318-306-0197	เครื่องชั่ง	1																																																	
	41-318-306-0198 ถึง 0199	บันจัน	2																																																	
	41-318-306-0200 ถึง 0201	หม้อแปลงไฟฟ้า	2																																																	
	41-318-306-0202	เครื่องตัดซอย	1																																																	
	41-318-306-0203 ถึง 0207	บันจัน	5																																																	
	41-318-306-0208	เครื่องรีดขึ้นรูป	1																																																	
	41-318-306-0209 ถึง 0213	เครื่องทำท่อ	5																																																	
	41-318-306-0214	เครื่องตัดซอย	1																																																	
	41-318-306-0215 ถึง 0218	เครื่องรีดท่อ	4																																																	
	41-318-306-0219 ถึง 0221	เครื่องทำเกลียว	3																																																	
	41-318-306-0222	เครื่องทำเครื่องหมาย	1																																																	
	41-318-306-0223	เครื่องทำเกลียว	1																																																	
41-318-306-0224	เครื่องทดสอบรอยรั่ว	1																																																		
41-318-306-0225	เครื่องปาดท่อ	1																																																		
41-318-306-0226	เครื่องทดสอบรอยรั่ว	1																																																		
41-318-306-0227	เครื่องปาดท่อ	1																																																		

	41-318-306-0228	เครื่องรัดท่อ	1
	41-318-306-0229 ถึง 0231	เครื่องตัดท่อ	3
	41-318-306-0232 ถึง 0235	เครื่องอัดลม	4
	41-318-306-0236 ถึง 0237	หม้อแปลงไฟฟ้า	2
	41-318-306-0238 ถึง 0270	บันจัน	33
	41-318-306-0271 ถึง 0272	หอบายความร้อน	2
	41-318-306-0273 ถึง 0274	เครื่องซูป	2
	41-318-306-0275 ถึง 0284	บันจัน	10
	41-318-306-0285	หม้อน้ำ	1
	41-318-306-0286	เครื่องบำบัดน้ำเสีย	1
	รวมจำนวน (เครื่อง)		90
	* ถอนเครื่องจักรเลขที่ 41-318-306-0217 ถึง 0218 และ 41-318-306-0228 จำนวน 3 เครื่อง ตามคำขอเลขที่ 0797/42 ลงวันที่ 19 เมษายน 2542 คงเหลือจำนวน 87 เครื่อง		
ที่ตั้ง	88 ถนนพระราม 2 (ธนบุรี-ปากท่อ) หมู่ที่ 2 ตำบลกลาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร		
เอกสารสิทธิ	หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 420331		
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์		
ภาระผูกพัน	บริษัท กุดัน แอนด์ พาร์ทเนอร์ส พีเอส จำกัด ผู้รับจ้างในฐานะผู้ถือหุ้นกู้ และตัวแทนผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นกู้รายอื่นอีกจำนวน 501 ราย		
การใช้งานก่อนจำหน่ายไป	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท่อเหล็กและเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ		

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา

รายละเอียดของหุ้นกู้ มีดังนี้

สินทรัพย์ที่จะได้มา	หุ้นกู้ของบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะสินทรัพย์	หุ้นกู้ จำนวน 680,000 หุ้น รวมมูลค่า จำนวน 680,000,000 บาท
เอกสารสิทธิ	ใบหุ้นกู้จากผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 680,000,000 บาท
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์
ภาระผูกพัน	บริษัท โซติพิททชัย 5 จำกัด
การใช้งานก่อนจำหน่ายไป	-

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับเครื่องจักรของบริษัทย่อย คือ หุ้นกู้ ซึ่งมีมูลค่ารวม 680,000,000 ล้านบาท

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

รายการจำหน่ายไปซึ่งเครื่องจักรของบริษัทย่อยโดยได้ผลตอบแทนเป็น หุ้นกู้มูลค่ารวม 680 ล้านบาทนั้น เป็นราคาและเงื่อนไขที่ได้จากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและเจ้าหนี้หุ้นกู้ ประกอบกับผลการประเมินราคาเครื่องจักรโดยผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)

มูลค่าสิ่งตอบแทนได้พิจารณาจากราคาที่ได้เจรจาต่อรองระหว่างบริษัทและเจ้าหนี้หุ้นกู้ เปรียบเทียบมูลค่าตลาดของเครื่องจักรที่ประเมินโดยบริษัท ริช แอปไพร์ซัล จำกัด เป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. โดยมูลค่าตอบแทนเครื่องจักรดังกล่าว มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตลาดที่ประเมิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	มูลค่าซื้อขาย	มูลค่าตลาดที่ประเมิน
เครื่องจักร บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	680.00 ล้านบาท	171.72 ล้านบาท

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 8.1 การจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้จะช่วยลดภาระหนี้สินของบริษัท ทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้บางส่วนคืนให้แก่เจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ได้ และสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัทมีหนี้สินที่ค้างชำระกับเจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ทั้งสิ้น 1,230 ล้านบาท
- 8.2 เนื่องจากสภาพคล่องของกิจการ มีสภาพคล่องต่ำ การจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้ สามารถชำระหนี้คืนให้แก่เจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้ได้อย่างรวดเร็ว

9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยให้แก่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ในครั้งนี้ บริษัทย่อยจะเข้าสวมสิทธิ์ความเป็นเจ้าหนี้ต่อจากผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ได้ชี้แจงไว้ในข้อ 3.3 ต่อไป

สำหรับเครื่องจักรในการดำเนินธุรกิจภายหลังจากที่บริษัทย่อยขายทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ซึ่งเป็นไปตามการเจรจาไกล่เกลี่ยกับเจ้าหนี้หุ้นกู้ตามที่ได้ชี้แจงไว้ในข้อ 3.3 แล้ว เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ตกลงที่จะให้บริษัทย่อยเช่าเครื่องจักร เพื่อทำธุรกิจต่อไป โดยบริษัทย่อยได้พิจารณาถึงเงื่อนไขในการเช่า ราคาเช่า รวมถึงความสามารถในการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แล้ว เห็นว่ามีความคุ้มค่าในการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว สำหรับระยะเวลาที่เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) ให้บริษัทย่อยเช่า คือ 2 ปี 1 เดือน นับจากวันที่ 23 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป โดยก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 6 เดือน เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ) และบริษัทย่อยตกลงจะเจรจากันเกี่ยวกับการต่ออายุการเช่า หากไม่มีการดำเนินการเจรจากันให้ถือว่า บริษัทย่อยไม่ประสงค์จะเช่าทรัพย์สินอีกต่อไป ปัจจุบันบริษัทย่อยยังไม่ได้รับทราบจากผู้รับโอน (ผู้ซื้อ) จะมีการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรในระยะเวลาอันใกล้นี้แต่อย่างใด และการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรครั้งนี้ไม่ได้มีข้อตกลงหรือสัญญาให้สิทธิซื้อกลับแต่อย่างใด ส่วนกำลังการผลิตของบริษัทย่อยขึ้นต่ำอยู่ที่ 5% ต่อเดือน (กำลังการผลิตสูงสุด 40,000 ต้นต่อเดือน) โดยเฉลี่ยแล้วจะผลิตได้ประมาณ 2,000 ต้นต่อเดือน คิดเป็นรายได้ประมาณ 40,000,000 บาทต่อเดือน และในช่วงต้นปีหน้าจะมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากการกระตุ้นเศรษฐกิจสาธารณูปโภคจากภาครัฐ คาดว่าความต้องการใช้เหล็กจะต้องเพิ่มขึ้น ทางบริษัทย่อยน่าจะเพิ่มกำลังการผลิตได้ถึง 50% ต่อเดือน หรือประมาณ 20,000 ต้น คิดเป็นรายได้ประมาณ 400 ล้านบาทต่อเดือน อีกทั้งกลุ่มบริษัทมีแผนการทำธุรกิจใหม่ คือ รถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ 100% โดยบริษัทย่อย จะเป็นผู้ประกอบการผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ 100% ซึ่งบริษัทย่อยจะต้องใช้พื้นที่ในการตั้งสายการผลิตเพื่อประกอบรถยนต์ไฟฟ้าดังกล่าว และบริษัทย่อยได้รับการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 โดยให้การส่งเสริมประเภท 4.18 กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่ (Battery Electric Vehicles – BEV) และขึ้นส่วน และให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังนั้น สิ่งที่บริษัทจะได้รับคือการพลิกฟื้นธุรกิจ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าเช่าแล้วนั้นถือว่าคุ้มค่ามาก นอกจากนี้ บริษัทมีที่ดินอีกหนึ่งแปลงที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 91 หมู่ที่ 1 ตำบลนาโคก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร สามารถทำประโยชน์ได้และขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงและพัฒนาที่ดิน หากบริษัทย่อยมีความจำเป็นต้องย้ายออกจากพื้นที่เช่าก็จะใช้ที่ดินแปลงนี้ในการทำธุรกิจต่อไป อีกทั้งบริษัทยังมีโรงงานอีก 1

แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 141/3-4 หมู่ที่ 3 ตำบลบางโปร้ง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ยังสามารถทำประโยชน์ให้แก่บริษัทได้

10. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ ถือเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนประเภทที่ 1 ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งบริษัทย่อยจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรเครื่องจักร พร้อมทั้งจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร ให้แก่บริษัท โชติพิทยชัย 5 จำกัด ณ สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 เนื่องจากขนาดรายการของธุรกรรมได้มาและจำหน่ายไปดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 50 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ตามประกาศได้มาจำหน่ายไป
- 2) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมโดยผู้ถือหุ้นจะต้องมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย (ถ้ามี)
- 3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับธุรกรรม รวมทั้งจัดส่งความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 ได้พิจารณารายการดังกล่าวในครั้งนี้อย่างรอบคอบแล้ว โดยได้พิจารณาทั้งในด้านเงื่อนไขการทำรายการ และความเหมาะสมของมูลค่าการซื้อขาย เห็นว่า เป็นการแก้ไขปัญหาภาระหนี้สินของบริษัทได้จึงมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบให้นำเสนอที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 เพื่อพิจารณา อนุมัติต่อไป

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 10

คณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัทข้างต้น (เป็นเอกฉันท์) และไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นแตกต่างจากมติคณะกรรมการบริษัทดังกล่าว

คณะกรรมการบริษัท ขอรับรองว่า สารสนเทศในแบบรายงานนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ วงศาโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ