

ที่ World 01-03/2563

14 มกราคม 2563

เรื่อง ชี้แจงเหตุผลที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562 แตกต่างจากงวดเดียวกัน
ของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ในแนวราบและแนวตั้ง โดยเป็นอสังหาริมทรัพย์เชิงอุตสาหกรรมและพาณิชย์เพื่อจำหน่ายและเพื่อให้เช่าพื้นที่ระยะสั้น
และระยะยาว ตลอดจนจำหน่ายพื้นที่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย รวมไปถึงการให้บริการเช่าพื้นที่ทั้ง
ระยะสั้นและระยะยาว

ปัจจุบันกลุ่มบริษัท มีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อยู่ทั้งหมด 4 โครงการ คือ

- โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) จ.ลำพูน อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
แบ่งพื้นที่ออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 70% พื้นที่พาณิชย์กรรมร้อยละ 10% และพื้นที่
สาธารณูปโภค (พื้นที่สีเขียว) ร้อยละ 20% ทั้งหมดอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการห้องชุดที่หาดใหญ่ จ.สงขลา อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
รวมจำนวน 4 อาคาร โดยมี 1 อาคารเป็นห้องชุดพร้อมขาย โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วประมาณ 32%
ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ส่วนอีก 3 อาคาร ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการห้องชุดที่ป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีจำนวน 2
เฟส โดยเฟส 1 เป็นห้องชุดพร้อมขาย คงเหลือรอโอนกรรมสิทธิ์เพียง 13% ของจำนวนห้องชุด
ทั้งหมด ในส่วนของเฟส 2 ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา
- โครงการฟอเรสต์ป่าตอง จ.ภูเก็ต อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ในระหว่างการ
ออกแบบและพัฒนา

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งผ่านการ
สอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **ผลกำไรสุทธิรวมและรายได้รวม** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ
20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 40.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 34.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อย
ละ 571.32 เนื่องจากทำเลที่ตั้งของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ เหมาะแก่การลงทุน ไม่ว่าจะซื้อเพื่อเก็งกำไร
หากนำไปขายต่อ หรือซื้อเพื่อปล่อยให้เช่า เพราะชาวต่างชาติที่เข้ามาในไทยมีจำนวนมาก โดยเฉพาะเมื่อ
ท่องเที่ยวซึ่งได้เปรียบกว่าทำเลอื่นๆ จึงเป็นผลให้ยอดการโอนห้องเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 25.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.28 ล้านบาท ซึ่งเป็นไป
ในทางทิศทางเดียวกันกับรายได้ ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน
18.18 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 5.74 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่า
ตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง) และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 1.8 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562 เป็นจำนวน 14.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 19.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 362.1

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ