

ที่ บมจ.2563/002

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันในการเช่าพื้นที่
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ปัญญาพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัท มิลล์แพค จำกัด (“บริษัทย่อย”) เช่าพื้นที่ โดยการทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่รายงาน และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะทั่วไปของรายการ

การเช่าพื้นที่ ของบริษัท มิลล์แพค จำกัด เลขที่สัญญาเช่า MP 2563/001

วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 มกราคม 2563

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่า : บริษัท มิลล์แพค จำกัด (“บริษัทย่อย”) (ซึ่งบริษัท ปัญญาพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.98)

ผู้ให้เช่า : นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ปัจจุบันบริษัทย่อย เช่าพื้นที่จากนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ รวมพื้นที่ใช้สอย 5,010 ตารางเมตร สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี (1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่	ที่ดินโฉนดเลขที่ 24421 แขวง/ตำบลบางบอน เขต/อำเภอบางบอน จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงงานของบริษัทย่อย
ขนาดพื้นที่เช่า	รวมพื้นที่ใช้สอย 5,010 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	1 ปี
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	บริษัทย่อย จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้บริษัทย่อย จะชำระค่าเช่าพื้นที่เป็นงวดรายเดือน เดือนละ 651,300 บาท (ตารางเมตรละ 130 บาท)
ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 12 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 7,815,600 บาท (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

2. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าพื้นที่ที่มีมูลค่ารวม 7,815,600 บาท เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งขนาดรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ถือเป็น



รายการขนาดกลาง บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- 3.1 นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ รองประธานกรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้นใหญ่ สัดส่วนร้อยละ 15.37 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 14 พ.ค. 2562
- 3.2 นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มิลล์แพค จำกัด และผู้ถือหุ้น สัดส่วนร้อยละ 0.008 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว

4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

การต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ เนื่องจากสัญญาเดิมหมดอายุ บริษัทย่อมมีความจำเป็นที่จะต้องเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการโรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก เพื่อรองรับกับความต้องการของลูกค้าที่หลากหลายอุตสาหกรรม และเป็นการป้องกันความเสี่ยงของสายการผลิตที่ต้องมีโรงงานตั้งอยู่เกิน 1 แห่งขึ้นไป นอกจากนี้บริษัท ได้พิจารณาค่าเช่าพื้นที่ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับค่าเช่าพื้นที่ในพื้นที่ใกล้เคียงที่ 88-138 บาทต่อตารางเมตร

5. กรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย

กรรมการของบริษัท มิลล์แพค จำกัด คือนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ ซึ่งดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมวาระนี้

6. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีการพิจารณาประกอบกับข้อมูลอัตราค่าเช่าพื้นที่ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับบริษัทแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย โดยอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ คิดกับบริษัทย่อย เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาด คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรอนุมัติให้บริษัท มิลล์แพค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าทำรายการเช่าพื้นที่ของนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(นางพริ้ม ชัยวัฒน์)
เลขานุการบริษัท