

ที่ บมจ.2563/003

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกันในการเช่าพื้นที่
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ปัจจุบันพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด เช่าช่วงพื้นที่ โดยการทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่รายงาน และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะทั่วไปของรายการ

การเช่าช่วงพื้นที่ของบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด สัญญาเช่าฉบับลงวันที่ 15 เมษายน 2562

วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 กรกฎาคม 2562

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่าช่วง : บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด
ซึ่งเป็นกิจการที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(คือ นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 6.22 ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นเดียวกันกับบริษัท)

ผู้ให้เช่าช่วง : บริษัท ปัจจุบันพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน)

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ปัจจุบันบริษัท ให้เช่าช่วงที่พื้นที่กับ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด รวมเนื้อที่ 1,500 ตารางเมตร สัญญาเช่ามีระยะเวลา 2 ปี 7 เดือน (1 กรกฎาคม 2562 – 1 กุมภาพันธ์ 2565) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่	พื้นที่เลขที่ 46 หมู่ที่ 2 ถนนคลองขุดบ้านบ่อ ตำบลชัยมงคล อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงงานของบริษัท
ขนาดพื้นที่เช่า	รวมเนื้อที่ 1,500 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	2 ปี 7 เดือน
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าช่วงพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลา 2 ปี 7 เดือน ทั้งนี้ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด จะชำระค่าเช่าช่วงพื้นที่เป็นงวดรายเดือน เดือนละไม่เกิน 157,500 บาท (ตารางเมตรละ 105 บาท)
ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 31 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 4,885,600 บาท (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

2. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าช่วงพื้นที่ที่มีมูลค่ารวม 4,885,600 บาท เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งขนาดรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20



ล้านบาท ถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- 3.1 นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ กรรมการบริษัทของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้น สัดส่วนร้อยละ 6.22 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 3 มกราคม 2562
- 3.2 นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้น สัดส่วนร้อยละ 15.38 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว

4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด(มหาชน) สาขาสมุทรสาคร (“บริษัท ฯ”) เช่าพื้นที่จากบริษัท อุตสาหกรรมฟองน้ำเย็น จำกัด เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อรองรับงานที่โอนมาจากชลบุรี รวมถึงการเติบโตของยอดขายและมีสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โรงงานสมุทรสาคร ซึ่งบริษัทฯ ใช้พื้นที่เพียง 3,000 – 3,500 ตร.ม. ดังนั้นเพื่อให้บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่เช่าอย่างเต็มที่

5. กรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย

กรรมการของบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด คือนายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ ซึ่งดำรงตำแหน่ง กรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมวาระนี้

6. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีการพิจารณาประกอบกับข้อมูลอัตราค่าเช่าช่วงพื้นที่ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับบริษัทแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม โดยอัตราค่าเช่าช่วงพื้นที่ ที่บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) คิดกับบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาด คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรอนุมัติให้บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) เข้าทำรายการให้เช่าช่วงพื้นที่กับบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(นางพริม ชัยวัฒน์)
เลขานุการบริษัท