

ที่ บมจ.2563/003

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกันในการเช่าพื้นที่(แก้ไข)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ปัญญาพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด เช่าช่วงพื้นที่ โดยการทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่รายงาน และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะทั่วไปของรายการ

การเช่าช่วงพื้นที่ของบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด สัญญาเช่าฉบับลงวันที่ 15 เมษายน 2562

วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 กรกฎาคม 2562

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่าช่วง : บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด

ซึ่งเป็นกิจการที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน

(คือ นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ ซึ่งเป็นกรรมการและถือหุ้นในบริษัทอยู่

ร้อยละ 6.22 / เป็นกรรมการและถือหุ้นใน บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต

จำกัด ทางตรงร้อยละ 15.38 และทางอ้อมโดยถือหุ้นใน บริษัท คอมโพลี

สิต โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 97.99 ซึ่งบริษัท คอมโพลีต โฮลดิ้ง จำกัด ถือ

หุ้นในบริษัท พี.เจ.คอมโพลีต จำนวน ร้อยละ 76.92)

ผู้ให้เช่าช่วง : บริษัท ปัญญาพัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน)

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ปัจจุบันบริษัท ให้เช่าช่วงที่พื้นที่กับ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด

รวมเนื้อที่ 1,500 ตารางเมตร สัญญาเช่ามีระยะเวลา 2 ปี 7 เดือน

(1 กรกฎาคม 2562 – 1 กุมภาพันธ์ 2565) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่	พื้นที่เลขที่ 46 หมู่ที่ 2 ถนนคลองขุดบ้านบ่อ ตำบลชัยมงคล อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงงานของบริษัท
ขนาดพื้นที่เช่า	รวมเนื้อที่ 1,500 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	2 ปี 7 เดือน
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าช่วงพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลา 2 ปี 7 เดือน ทั้งนี้ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด จะชำระค่าเช่าช่วงพื้นที่เป็นงวดรายเดือน เดือนละไม่เกิน 157,500 บาท (ตารางเมตรละ 105 บาท)
ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 31 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 4,885,600 บาท (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน)



2. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าช่วงพื้นที่ที่มีมูลค่ารวม 4,885,600บาท เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งขนาดรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ กรรมการบริษัทของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 6.22 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 3 มกราคม 2562

3.2 นายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้น สัดส่วนบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด ทางตรงร้อยละ 15.38 และทางอ้อมโดยถือหุ้นในบริษัท คอมโพลีต โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 97.99 ซึ่งบริษัท คอมโพลีต โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นในบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำนวน ร้อยละ 76.92

4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด(มหาชน) สาขาสมุทรสาคร (“บริษัท ข”) เข้าพื้นที่จากบริษัท อุตสาหกรรมฟองน้ำยีนยง จำกัด เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อรองรับงานที่โอนมาจากชลบุรี รวมถึงการเติบโตของยอดขายและมีสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โรงงานสมุทรสาคร ซึ่งบริษัทข ใช้พื้นที่เพียง 3,000 – 3,500 ตร.ม. ดังนั้นเพื่อให้บริษัทข สามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่เช่าอย่างเต็มที่

5. กรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย

กรรมการของบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด คือนายพิรุฬห์ เหมมณฑารพ ซึ่งดำรงตำแหน่ง กรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมวาระนี้

6. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเช่าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีการพิจารณาประกอบกับข้อมูลอัตราค่าเช่าช่วงพื้นที่ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับบริษัทแล้ว มีความเห็นว่าการเช่าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม โดยอัตราค่าเช่าช่วงพื้นที่ ที่บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) คิดกับบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด เป็นอัตราที่เหมาะสมและเทียบเท่ากับราคาเช่าซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาจริงที่บริษัทจ่ายให้ บริษัท อุตสาหกรรมฟองน้ำยีนยง จำกัด คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรอนุมัติให้บริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) เข้าทำรายการให้เช่าช่วงพื้นที่กับบริษัท พี.เจ. คอมโพลีต จำกัด

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเช่าทำรายการ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



PJW

PANJAWATTANA PLASTIC

Panjawattana Plastic PCL.
28 Moo 2, Tumbol Chaimongkol,
Amphur Muang, Samutsakhon 74000
Registration No. 0107554000208
Tel. (66) 02-150-5988, (66) 0-3483-9130-1
Fax. (66) 02-150-5987, (66) 0-3483-9320

ขอแสดงความนับถือ
(นางพริม ชัยวัฒน์)
เลขานุการบริษัท