

ที่ LPN/สก/053/2563

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์งบการเงินประจำปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำปี 2562 ของบริษัทและบริษัทย่อย และขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจทางด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร โดยให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ภายใต้กลยุทธ์ “ชุมชนน่าอยู่” ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และการเติบโตอย่างยั่งยืน สำหรับในปี 2562 เป็นปีที่ภาคของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เริ่มเข้าสู่ภาวะถดถอยจากปัจจัยลบด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะมาตรการ LTV (Loan to Value) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งสร้างความกังวลให้กับหลายฝ่าย เนื่องจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ รัฐบาลจึงได้ออกมาตรการที่ช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ มาตรการบ้านหลังแรก ลดหย่อนภาษี 2 แสนบาท, มาตรการลดค่าธรรมเนียมโอนฯ และค่าจดจำนองเหลือ 0.01%, มาตรการสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และมาตรการช่วยเหลือผู้เช่า ซึ่งมาตรการดังกล่าวทำให้การขาย และการโอนกรรมสิทธิ์ของบริษัทดีขึ้นโดยลำดับ

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิที่ปรับตัวดีขึ้นจากปี 2561 อันเนื่องมาจากการปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน รวมถึงกำไรขั้นต้นที่ปรับตัวดีขึ้นจากปี 2561 เช่นกัน ส่วนงบแสดงฐานะการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีทรัพย์สินรวม 23,473.35 ล้านบาท หนี้สินรวม 10,314.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 10.46 และร้อยละ 24.04 ตามลำดับ บริษัทฯบริหารสภาพคล่องทางการเงินที่เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ และทำให้มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามนโยบายบริษัทฯ คือไม่เกิน 1 : 1 และมีส่วนของผู้ถือหุ้น 13,159.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 1.74 จากข้อมูลข้างต้นเป็นผลจากการดำเนินงานโดยแบ่งตามประเภทธุรกิจดังนี้

1. **ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** : แบ่งเป็น
  - 1) รายได้จากอาคารชุดพักอาศัย ลดลงจากปี 2561 จำนวน 2,432.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.24
  - 2) ขยายการพัฒนาโครงการในกลุ่มบ้านพักอาศัย ทำให้มีอัตรากำไรเติบโตจากปี 2561 ร้อยละ 61.23 หรือจาก 1,572.70 ล้านบาท เป็น 2,535.66 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 29.09 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
2. **ธุรกิจให้เช่า** : กำหนดกลยุทธ์รุกตลาดเช่า เพื่อให้มีรายได้ประจำเพิ่มขึ้น (Recurring Income) ซึ่งในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 30.89 จาก 132.19 ล้านบาท เป็น 173.02 ล้านบาท หลัก ๆ ได้แก่ โครงการลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต - คลอง 1
3. **ธุรกิจบริการ** : มีการขยายฐานรายได้บริหารโครงการนอก ทำให้อัตรากำไรเติบโตเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 130.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.04 จาก 932.81 ล้านบาท เป็น 1,063.80 ล้านบาท

#### รายงานผลโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ และโครงการเปิดตัวใหม่ ยอดขาย Backlog ของปี 2562

##### 1. โครงการที่แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบในปี 2562

บริษัท และบริษัทย่อยมีโครงการที่แล้วเสร็จในปี 2562 รวมทั้งหมด 8 โครงการ (เป็นโครงการที่สร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 1 จำนวน 1 โครงการ และสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2562 จำนวน 7 โครงการ แบ่งเป็น

- 1) โครงการอาคารชุดพักอาศัย 6 โครงการ ได้แก่

- 1.1) ลุ่มพินี วิลล์ สุขุมวิท 76 - แบริ่ง (เฟส2)
- 1.2) ลุ่มพินี เฟลส รัชดา - สาธุ
- 1.3) ลุ่มพินี ซีเล็คเต็ค สุทธิสาร - สะพานควาย
- 1.4) ลุ่มพินี วิลล์ สุขสวัสดิ์ - พระราม 2
- 1.5) ลุ่มพินี พาร์ค วิภาวดี - จตุจักร
- 1.6) ลุ่มพินี พาร์ค พหล 32

#### **บ้านพักอาศัยของบริษัทย่อย 2 โครงการ ได้แก่**

- 2.1) บ้านลุ่มพินี ทาวน์ วิลล์ ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า (เฟส 2)
- 2.2) บ้านลุ่มพินี ทาวน์เฟลส พระราม 2 - ท่าข้าม

## **2. โครงการเปิดตัวใหม่ ยอดขาย และ Backlog ในปี 2562**

โดยบริษัทมียอดขายในปี 2562 จำนวน 7,000.- ล้านบาท และในปี 2562 บริษัทจะลดการเปิดตัวโครงการใหม่ลง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะถดถอย พร้อมกับเร่งระบายห้องชุดพร้อมอยู่ ซึ่งร้อยละ 90 เป็นโครงการพร้อมอยู่ที่สร้างแล้วเสร็จก่อนปี 2562 มียอดขาย 6,300.- ล้านบาท ส่วนร้อยละ 10 เป็นโครงการที่เปิดตัวใหม่ในปี 2562 มีจำนวน 6 โครงการ ทำยอดขายได้ 700.- ล้านบาท แบ่งเป็น

- 1) อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 โครงการ ได้แก่
    - 1.1) ลุ่มพินี ทาวน์เวอร์ วิภาวดี - จตุจักร อาคาร B
    - 1.2) ลุ่มพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1 - ปุณณวิถี
    - 1.3) ลุ่มพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ 10
  - 2) บ้านพักอาศัยของบริษัทย่อยจำนวน 3 โครงการ ได้แก่
    - 2.1) บ้านลุ่มพินี ทาวน์ วิลล์ ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า (เฟส 2)
    - 2.2) บ้านลุ่มพินี ทาวน์เฟลส พระราม 2 - ท่าข้าม และ
    - 2.3) บ้านลุ่มพินี ทาวน์ วิลล์ รังสิต คลอง ๒ เฟส 2
- มูลค่าเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งหมดประมาณ 3,200.- ล้านบาท

### **ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมียอดขาย และ Backlog ดังนี้**

หน่วย : ล้านบาท

| ยอดขาย              | จำนวนเงิน    |
|---------------------|--------------|
| 1. อาคารชุดพักอาศัย | 4,600        |
| 2. บ้านพักอาศัย     | 2,400        |
| <b>3. ยอดขายรวม</b> | <b>7,000</b> |

| Backlog               | ส่งมอบปี 2563 |
|-----------------------|---------------|
| 1. อาคารชุดพักอาศัย   | 3,400         |
| 2. บ้านพักอาศัย       | 600           |
| <b>3. Backlog รวม</b> | <b>4,000</b>  |

### **ผลการดำเนินงานประจำปี 2562 และปี 2561 มีรายละเอียดดังนี้**

#### **งบกำไร (ขาดทุน) รวม**

บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 8.14 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เกิดจากรายได้จากการขายที่ลดลงร้อยละ 14.43 แต่กำไรขั้นต้นจากการขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ส่วนใหญ่โครงการที่แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบจะเกิดในไตรมาส 4 ปี 2562 ในขณะที่เดียวกันรายได้จากรุรกิจให้เช่า บริการ และรายได้จากรุรกิจรับจ้างบริหารจัดการเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 30.89 และร้อยละ 14.04 ตามลำดับ เป็นการขยายงานเช่าของโครงการลุ่มพินี ทาวน์ซีป รังสิต - คลอง 1 และยังมีการขยายการบริหารโครงการภายนอก

ตารางที่ 1 : สัดส่วนรายได้หลักของบริษัท และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

| ประเภทรายได้                                | ปี 2562  | ปี 2561   | %<br>เปลี่ยนแปลง | หมายเหตุ  |
|---|----------|-----------|------------------|---|
| 1. รายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ <sup>1</sup> | 8,717.30 | 10,187.25 | (14.43%)         | หมายเหตุ <sup>1</sup><br>รายได้ปี 2562 รายละเอียดดังนี้<br>1. ร้อยละ 44 เป็นโครงการพร้อมอยู่ของโครงการที่สร้างแล้วเสร็จในปี 2561 แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยร้อยละ 21 และบ้านพักอาศัยร้อยละ 23<br>2. ร้อยละ 36 เป็นโครงการที่สร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 1 ปี 2562 จำนวน 1 โครงการ ในไตรมาส 4 ปี 2562 จำนวน 7 โครงการ แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยร้อยละ 35 และบ้านอาศัยร้อยละ 1<br>3. ที่เหลือร้อยละ 20 เป็นโครงการพร้อมอยู่ที่สร้างเสร็จก่อนปี 2561 |
| 1.1 อาคารชุดพักอาศัย                        | 6,181.64 | 8,614.54  | (28.24%)         |   |
| สัดส่วน (%)                                 | 70.91%   | 84.56%    | (13.65%)         |   |
| 1.2 บ้านพักอาศัย                            | 2,535.66 | 1,572.70  | 61.23%           |   |
| สัดส่วน (%)                                 | 29.09%   | 15.44%    | 13.65%           |   |
| 2. รายได้จากธุรกิจให้เช่า และบริการ         | 173.02   | 132.19    | 30.89%           |   |
| 3. รายได้จากธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการ       | 1,063.80 | 932.81    | 14.04%           |   |
| 4. รวมรายได้หลัก                            | 9,954.12 | 11,252.25 | (11.54%)         |   |

งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 2,223.14 ล้านบาท จาก 21,250.21 ล้านบาท เป็น 23,473.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.46 สาเหตุหลักเกิดจาก

1. จ่ายค่ามัดจำที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต 1 โครงการ ได้แก่ ที่ดินบริเวณแจ้งวัฒนะ ซอย 17
2. โครงการระหว่างพัฒนา และสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 2,115.94 ล้านบาท จาก 16,928.07 ล้านบาท เป็น 19,044.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.50 เกิดจาก
  - 2.1 พัฒนาโครงการบ้านพักอาศัย 1 โครงการ จากที่ดิน Land Bank ได้แก่ โครงการลุมพินี ทาวน์เพลส สุขุมวิท-ศรีนครินทร์
  - 2.2 ลงทุนซื้อที่ดินเพิ่ม เพื่อพัฒนาในปี 2562 อีกจำนวน 7 โครงการ ดังนี้

| อาคารชุดพักอาศัย 5 โครงการ                 |                          |
|--|--------------------------|
| 1. ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1 - ปุณณวิถี | 4. ลุมพินี เอกชัย ซอย 48 |
| 2. ลุมพินี เพลส เต่าปูน อินเทอร์เน็ต       | 5. จรัญสนิทวงศ์ ซอย 65   |
| 3. ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ 10              |                          |

| บ้านพักอาศัย 2 โครงการ   |
|--|
| 1. บ้าน 365 เมืองทอง - แจ้งวัฒนะ                                     |
| 2. ลุมพินี ทาวน์ วิลล์ ลาดกระบัง - สุวรรณภูมิ (โครงการของบริษัทย่อย) |

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 1,998.68 ล้านบาท จาก 8,315.57 ล้านบาท เป็น 10,314.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.04 โดยมีสาเหตุหลักคือเป็นการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการลงทุนพัฒนาโครงการเพิ่ม และการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 2,390.55 ล้านบาท จาก 5,250.46 ล้านบาท เป็น 7,641.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.53

## โครงสร้างทางการเงิน

บริษัทยังคงให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารจัดการโครงสร้างทางการเงินอย่างมีประสิทธิภาพ มีความยืดหยุ่นต่อสภาวะที่ผันผวนและรักษาต้นทุนทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจต่อไปในอนาคต รวมถึงยังดำเนินนโยบายการเงินอย่างระมัดระวัง รัศกุมมีเสถียรภาพ และมีสภาพคล่องทางการเงินที่เพียงพอ และสร้างความมั่นใจในผลประกอบการขององค์กร ดังนี้

1. บริษัทมีการออกหุ้นกู้ที่มีการจัดอันดับเครดิต ดังนี้

| ปี 2562  | มูลค่าเสนอขาย | อายุหุ้นกู้ | ระยะเวลา                      | อัตราดอกเบี้ย |
|----------|---------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| 12 เม.ย. | 1,168         | 3 ปี        | 12 เม.ย. 2562 - 12 เม.ย. 2565 | 2.95          |
| 10 ต.ค.  | 1,000         | 3 ปี        | 10 ต.ค. 2562 - 10 ต.ค. 2565   | 2.70          |

2. บริษัทมีโครงการหุ้นซื้อคืนตั้งแต่ปลายปี 2561 โดย ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหุ้นซื้อคืน 21.50 ล้านหุ้น เป็นเงิน 142.11 ล้านบาท (กำหนดระยะเวลาในการขายหุ้นที่ซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2565)

จากผลข้างต้นทำให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 0.41 : 1 เป็น 0.58 : 1 และ จาก 0.64 : 1 เป็น 0.78 : 1 ณ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินดังกล่าวข้างต้นยังอยู่ภายใต้ นโยบายของบริษัท คือไม่เกิน 1 : 1

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงบกระแสเงินสดงวดสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กระแสเงินสดรวมสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 113.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.29 สาเหตุหลักดังนี้

1. เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากปี 2561 เกิดจาก

ในปี 2562 มีการออกหุ้นกู้ และกู้ยืมจากสถาบันการเงิน วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาโครงการ ซื้อที่ดินจำนวน 8 โครงการ และมัดจำค่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคตอีก 1 โครงการ และจ่ายค่าพัฒนาโครงการที่ส่งมอบในไตรมาส 4 ปี 2562 จำนวน 7 โครงการ

2. เงินสดที่ลดลงจากปี 2561 เกิดจาก

- 1) การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัยลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
- 2) มีการลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มอีก 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 3) ให้บริษัทในเครือกู้ยืมเงินเพื่อพัฒนาโครงการ
- 4) ลงทุนตกแต่งเพื่อเช่าของโครงการลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต - คลอง 1
- 5) การจ่ายค่าซื้อหุ้นคืนจำนวน 104.43 ล้านบาท

จากเหตุผลข้างต้นจึงทำให้กระแสเงินสดสุทธิรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 113.58 ล้านบาท

ตารางสรุปตัวเลขที่สำคัญสำหรับงบการเงินประจำปี 2562 และปี 2561

ตารางที่ 2 : งบกำไรขาดทุนประจำปี 2562 และ ปี 2561

| ข้อมูลที่เป็นตัวเลข                         | งบการเงินรวม |           |                  | งบการเงินเฉพาะบริษัท |          |                  |
|---|--------------|-----------|------------------|----------------------|----------|------------------|
|   | ปี 2562      | ปี 2561   | %<br>เปลี่ยนแปลง | ปี 2562              | ปี 2561  | %<br>เปลี่ยนแปลง |
| 1. รายได้รวม (ล้านบาท)                      | 10,040.40    | 11,301.89 | (11.16%)         | 7,783.64             | 9,172.49 | (15.14%)         |
| 2. กำไรขั้นต้นจากการขาย (%)                 | 31.70        | 30.70     | 1.00%            | 30.11                | 29.32    | 0.80%            |
| 3. กำไรขั้นต้นจากการเช่าและบริการ (%)       | 37.02        | 30.96     | 6.06%            | 32.46                | 18.82    | 13.65%           |
| 4. กำไรขั้นต้นจากการบริหารจัดการ (%)        | 35.09        | 33.30     | 1.79%            | -                    | -        | -                |
| 5. กำไรขั้นต้นจากรายได้หลัก (ล้านบาท)       | 3,200.39     | 3,478.86  | (8.00%)          | 2,313.55             | 2,656.71 | (12.92%)         |
| (%)   | 32.15        | 30.92     | 1.23%            | 30.16                | 29.16    | 1.00%            |
| 6. ค่าใช้จ่ายในการขาย (ล้านบาท)             | 670.12       | 780.72    | (14.17%)         | 590.15               | 698.88   | (15.56%)         |
| (%)   | 6.67         | 6.91      | (0.24%)          | 7.58                 | 7.62     | (0.04%)          |
| 7. ค่าใช้จ่ายในการขาย (ล้านบาท)             | 326.97       | 354.23    | (7.70%)          | 292.55               | 317.84   | (7.96%)          |
| (ไม่รวมค่าใช้จ่ายโอเวอร์สมลิสต์)            |              |           |                  |                      |          |                  |
| (%)   | 3.26         | 3.13      | 0.13%            | 3.76                 | 3.47     | 0.29%            |
| 8. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (ล้านบาท)          | 1,012.13     | 985.92    | 2.66%            | 487.60               | 507.97   | (4.01%)          |
| (%)   | 10.08        | 8.72      | 1.36%            | 6.26                 | 5.54     | 0.72%            |
| 9. กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้ (ล้านบาท) | 1,585.00     | 1,745.37  | (9.19%)          | 1,336.67             | 1,494.98 | (10.59%)         |
| (%)   | 15.79        | 15.44     | 0.35%            | 17.17                | 16.30    | 0.87%            |
| 10. กำไรก่อนภาษี (ล้านบาท)                  | 1,580.68     | 1,742.63  | (9.29%)          | 1,305.24             | 1,493.72 | (12.62%)         |
| (%)   | 15.74        | 15.42     | 0.32%            | 16.77                | 16.28    | 0.49%            |
| 11. กำไรสุทธิ (ล้านบาท)                     | 1,256.04     | 1,367.27  | (8.14%)          | 1,039.45             | 1,171.09 | (11.24%)         |
| (%)   | 12.51        | 12.10     | 0.41%            | 13.35                | 12.77    | 0.58%            |
| 12. กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)                  | 0.86         | 0.93      | (7.53%)          | 0.71                 | 0.79     | (10.13%)         |
| 13. มูลค่าหุ้นทางบัญชี (บาท)                | 9.04         | 8.77      | 3.08%            | 8.44                 | 8.29     | 1.81%            |

หลังตรวจสอบ

ตารางที่ 3 : งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

หน่วย : ล้านบาท

| ข้อมูลที่เป็นตัวเลข                                  | งบการเงินรวม |              |              | งบการเงินเฉพาะบริษัท |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
|  | ณ 31 ธ.ค. 62 | ณ 31 ธ.ค. 61 | %เปลี่ยนแปลง | ณ 31 ธ.ค. 62         | ณ 31 ธ.ค. 61 | %เปลี่ยนแปลง |
| 14. เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด                  | 501.30       | 387.72       | 29.29%       | 374.41               | 282.09       | 32.73%       |
| 15. ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น                     | 326.16       | 401.67       | (18.80%)     | 192.67               | 306.32       | (37.10%)     |
| 16. ที่ดิน และต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง           | 9,614.33     | 9,243.16     | 4.02%        | 7,817.35             | 7,686.94     | 1.70%        |
| 17. สินค้าคงเหลือ                                    | 9,429.68     | 7,684.91     | 22.70%       | 9,089.96             | 7,269.15     | 25.05%       |
| 18. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น <small>หมายเหตุ 1</small> | 69.00        | 68.10        | 1.32%        | 725.00               | 698.00       | 3.87%        |
| 19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน <small>หมายเหตุ 2</small>  | 3,532.87     | 3,464.65     | 1.97%        | 3,784.81             | 3,697.17     | 2.37%        |
| 20. สินทรัพย์รวม                                     | 23,473.35    | 21,250.21    | 10.46%       | 21,984.19            | 19,939.66    | 10.25%       |
| 21. เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น          | 3,475.64     | 3,246.08     | 7.07%        | 3,346.69             | 3,058.99     | 9.41%        |
| 22. เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น                   | 1,844.87     | 2,289.54     | (19.42%)     | 1,623.76             | 2,078.35     | (21.87%)     |
| 23. เงินกู้ยืมระยะยาว                                | 4,165.38     | 2,004.39     | 107.81%      | 4,163.80             | 1,993.98     | 108.82%      |
| 24. ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย                     | 123.80       | 152.71       | (18.93%)     | 118.76               | 137.91       | (13.89%)     |
| 25. หนี้สินไม่หมุนเวียน <small>หมายเหตุ 3</small>    | 704.56       | 622.86       | 13.12%       | 455.02               | 433.01       | 5.08%        |
| 26. หนี้สินรวม                                       | 10,314.25    | 8,315.57     | 24.04%       | 9,708.03             | 7,702.24     | 26.04%       |
| 27. ส่วนของผู้ถือหุ้น                                | 13,159.10    | 12,934.64    | 1.74%        | 12,276.16            | 12,237.42    | 0.32%        |

หลังตรวจสอบ

หมายเหตุ 1 ประกอบด้วย : เงินลงทุนชั่วคราว และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

หมายเหตุ 2 ประกอบด้วย : เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ที่ดิน และต้นทุนโครงการการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน - อาคาร และอุปกรณ์ ค่าความนิยม สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สิทธิการเช่า สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ

หมายเหตุ 3 ประกอบด้วย : รายได้รับล่วงหน้าค่าเช่า, ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน เงินมัดจำค่าเช่า และบริการ และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ