

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บี-52 แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีขนาดทุนสุทธิรวมเป็นจำนวน 76.9 ล้านบาท ลดลง 242.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 75.9 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปีก่อน ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 319.4 ล้านบาท ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เนื่องจากสาเหตุหลักดังนี้

1. รายได้จากการขายและให้บริการลดลงจากปีก่อนจำนวน 801.9 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 96.3 เนื่องจากสาเหตุดังนี้

คำอธิบาย	ปี 2562 ล้านบาท	ปี 2561 ล้านบาท	เพิ่มขึ้น (ลดลง) ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	800.0	(800.0)	(100.0%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	3.2	9.2	(6.0)	(65.2%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการพื้นที่เช่า	2.7	23.9	(21.2)	(88.7%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค	25.3	-	25.3	100.0%
รวม	31.2	833.1	(801.9)	(96.3%)

ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้ในส่วนงานธุรกิจนี้ลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายคอนโดมิเนียมโครงการ ABOVE 39 ซึ่งมีมูลค่าขาย 800 ล้านบาท ซึ่งรับรู้ในเดือนสิงหาคม 2561

ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

รายได้ที่ลดลงเกิดจากมูลค่าการใช้บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ลดลง เนื่องจากการแข่งขันทางธุรกิจสูง โดยเฉพาะเมื่อธนาคารพาณิชย์เริ่มเข้ามามีบทบาทในการเป็นผู้เสนอให้บริการชำระเงินให้แก่ร้านค้า รวมถึงผู้ประกอบการรายอื่นซึ่งเริ่มเสนออัตราค่าบริการที่ต่ำลง ทำให้ลูกค้าผู้ใช้บริการบางส่วนพิจารณาโอนย้ายไปใช้บริการกับผู้ให้บริการรายอื่น

ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการพื้นที่เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจนี้ลดลง เนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและอาคารโครงการ ABC World ซึ่งมีผลสิ้นสุดของสัญญาในเดือนมกราคม 2562 ทำให้บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้จากส่วนงานธุรกิจดังกล่าวในปีปัจจุบัน

ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

บริษัทเริ่มต้นดำเนินธุรกิจในส่วนงานจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคในเดือนมิถุนายน 2562

2. ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการลดลงจำนวน 56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 100.9

คำอธิบาย	ปี 2562 ล้านบาท	ปี 2561 ล้านบาท	เพิ่มขึ้น (ลดลง) ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้รวม (ล้านบาท)	31.2	833.1	(801.9)	(96.2%)
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการรวม (ล้านบาท)	30.7	888.6	(857.9)	(96.5%)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (ล้านบาท)	0.5	(55.5)	(56.0)	(100.9%)

สำหรับปี 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์ให้เช่าโครงการ ABC World จำนวน 79 ล้านบาท ขาดทุนขั้นต้นในปี 2561 ถูกหักล้างจากการที่บริษัทรับรู้กำไรขั้นต้นจากการจำหน่ายโครงการ ABOVE 39 เป็นจำนวน 19.1 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนสำคัญให้บริษัทมีขาดทุนขั้นต้นจากการดำเนินงานในปีก่อนจำนวน 55.5 ล้านบาท

ขาดทุนขั้นต้นสำหรับปี 2562 ลดลงจากปีก่อน เนื่องจากการหยุดดำเนินงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ให้เช่าโครงการ ABC World ซึ่งมีผลยกเลิกสัญญาเช่าในเดือนมกราคม 2562 ทำให้ในปี 2562 บริษัทมีขาดทุนจากส่วนงานธุรกิจดังกล่าวจำนวน 1.2 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานจากธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้า และธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปี 2562 รวมเป็นจำนวน 1.7 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2562 จำนวน 3.1 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 79.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 96.3 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายสำหรับโครงการคอนโดมิเนียม ABOVE 39 ซึ่งจำหน่ายโครงการในเดือนสิงหาคม 2561 ประกอบด้วยค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์โครงการซึ่งบริษัทในฐานะผู้ขายเป็นฝ่ายรับผิดชอบ

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2562 จำนวน 78.4 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 49.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.7 เนื่องจากในปีก่อนบริษัทรับรู้รายการขาดทุนที่ไม่เป็นตัวเงินและไม่เกิดขึ้นเป็นประจำ อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายโดยการจ่ายหุ้นเป็นเกณฑ์เป็นจำนวน 61 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 13.4 ล้านบาท ในขณะที่สำหรับปี 2562 มีรายจ่ายโดยการจ่ายหุ้นเป็นเกณฑ์ที่รับรู้ในค่าใช้จ่ายบริหารเพียง 11 ล้านบาท
5. ภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลงจำนวน 22 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีภาษีเงินได้สำหรับปี 2561 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากการจำหน่ายโครงการคอนโดมิเนียม ABOVE 39 ซึ่งมีรายได้ที่ต้องเสียภาษีคำนวณจากส่วนต่างของราคาขายกับต้นทุนโครงการทางภาษีที่บริษัทลงทุนซื้อผ่านการรับโอนด้วยวิธีโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ในขณะที่บริษัทมีรายได้ภาษีเงินได้ 0.1 ล้านบาท สำหรับปี 2562 ซึ่งเกิดจากการบันทึกภาษีเงินได้รอดัตต์บัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นราวดี วรวนิชชา-

(นางสาวนราวดี วรวนิชชา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร