

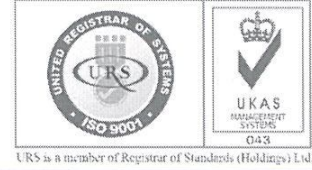


Castle Peak

บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 001/2563

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอร์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในปี 2562 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี 2561 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ปี 2562	ปี 2561
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	(205,942,034.14)	9,741,633.94
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(17,482,387.84)	(16,472,050.98)
รวม	(223,424,421.98)	(6,730,417.04)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้จากการขายในปี 2562 จำนวน 1,458,770,440.51 บาท เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 1,537,533,390.91 บาท ลดลง 78,762,950.40 บาท หรือลดลงร้อยละ 5.12 จากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินเหรียญสหรัฐต่อไทยบาทที่แข็งค่าขึ้น ด้านต้นทุนขายปี 2562 จำนวน 1,290,947,268.80 บาท คิดเป็นร้อยละ 88.50 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 1,349,555,652.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 87.77 ของรายได้จากการขาย ด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปี 2562 จำนวน 149,094,368.87 บาท เปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 160,230,997.35 บาท ลดลง 11,136,628.48 บาท หรือลดลงร้อยละ 6.95 ทำให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีผลกำไรจากการดำเนินงานปี 2562 จำนวน 35,538,278.37 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 33,296,592.77 บาท กำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 2,241,685.60 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.73 เนื่องจากปี 2562 บริษัทฯสามารถพัฒนาฝีมือคนงานเย็บได้ดี ผลิตได้ทันกำหนดทำให้ค่าระวางการส่งออกทางเครื่องบินลดลง 16,370,786.06 บาท ถึงแม้ว่าในปี 2562 จะมีการบันทึกประมาณการค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2562 กรณีนายจ้างเลิกจ้างสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป มีสิทธิรับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายจากเดิม 300 วันเป็น 400 วัน เพิ่มขึ้น 14,596,334 บาท และปี 2562 บริษัทฯมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ 205,915,000.00 บาท ทำให้บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิในปี 2562 จำนวน 205,942,034.14 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 9,741,633.94 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 215,683,668.08 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2562 จำนวน 93,528,040.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2561 จำนวน 52,616,668.85 บาท เพิ่มขึ้น 40,911,371.15 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 77.75 จากยอดขายบ้านที่เพิ่มขึ้นจากมาตรการที่รัฐบาลช่วยเหลือภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์จาก 2% เหลือ 0.01% และลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01% ด้านต้นทุนขายปี 2562 มีจำนวน 70,685,705.85 บาท คิดเป็นร้อยละ 75.58 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับในปี 2561 จำนวน 36,610,703.76 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.58 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2562 จำนวน 38,240,936.15 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 34,469,960.20 บาท เพิ่มขึ้น 3,770,975.95 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.94 จากปลายปี 2561 มีโครงการเปิดใหม่ขายบ้านราคาต่ำเพื่อกระตุ้นการขายต่อเนื่องถึงต้นปี 2562 ประกอบกับราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงที่สูงขึ้น อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงบ้านและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจากบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 17,482,387.84 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 16,472,050.98 ขาดทุนเพิ่มขึ้น 1,010,336.86 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ