

ที่ บง.06/2563

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
อนุมัติการต่ออายุกู้ยืมเงิน จำนวน 60 ล้านบาท กับ นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แพนเอเชียฟุตแวร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PAF”) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 มีมติอนุมัติทำรายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน จากนายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา ตามที่บริษัทฯ ได้ขออนุมัติกู้ยืมเงินจาก นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา จำนวน 100 ล้านบาท ระยะเวลาตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2555 และกำหนดชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 1 ปีนั้น ในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจำนวน 40 ล้านบาท โดยถอนจำนวนที่ดิน ตำบลบางระกำ บางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 5 แปลง อยู่ในระหว่างดำเนินการถอนจำนวนและแบ่งแยกโฉนด จึงทำให้มีจำนวนเงินกู้ยืมค้างชำระ 60 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทฯ ยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินกู้ เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินการ จึงขออนุมัติต่ออายุเงินกู้ยืม จำนวน 60 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้กู้ : บริษัท แพนเอเชียฟุตแวร์ จำกัด (มหาชน) [PAF]
ผู้ให้กู้ : นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา
เป็นพี่ชายของนายบุญเกียรติ โชควัฒนา

รายชื่อคณะกรรมการ บริษัท แพนเอเชียฟุตแวร์ จำกัด (มหาชน)

1. นายบุญเกียรติ	โชควัฒนา	5. นายสุรัตน์	วงศ์รัตนภัสสร
2. นายสมมาตร	ขุนเศรษฐ	6. นายศิริพงษ์	สมบัติศิริ
3. นายพนนต์	พันธ์ศรี	7. นายสุจิริต	ปัจฉิมนันท์
4. นายวิจิต	ประยูรวิวัฒน์	8. พล.ต.ต. ภาณุรัตน์	มีเพียร

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ : การรับความช่วยเหลือทางการเงิน
4. รายละเอียดของรายการ
 - มูลค่าของรายการ : กู้ยืมเงิน จำนวน 60 ล้านบาท
 - ดอกเบี้ยจ่ายที่จะเกิดขึ้นภายในปี 2563 : 2,940,000.- บาท
 - อัตราดอกเบี้ย : ร้อยละ 4.9 ต่อปี
 - กำหนดการคืนเงินต้นและดอกเบี้ย : กำหนดชำระเงินต้นเมื่อทวงถามหรือชำระคืนก่อนกำหนดได้ และ กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน
 - หลักทรัพย์ค้ำประกัน :

บริษัทฯ นำที่ดินจดจำนองเป็นประกันจำนวน 35 แปลง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 18147,18149,18151,18152,18165,44,448,37,38,39,50,52,54,139,141,142,143-149,157-159,163-166 เลขที่ดิน 81,74,74/164,79,80,395,1072,1074, 1075,1077,63,44 ,61/289 ,61,62,17,2,16,105,120,102,101,100,11,94,97,96/218,144,96, 96/217,92,91,90,89,71 (ตามลำดับ) ตำบลบางระกำ, บางพระครู อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ดินรวม 262-1-71 ไร่ (หักส่วนอุทิสเป็นทางสาธารณประโยชน์ จำนวน 0-2-50 ไร่แล้ว คงเหลือเนื้อที่ประเมินมูลค่า จำนวน 261-3-21 ไร่ หรือ 104,721 ตารางวา โดยยังไม่ได้แบ่งแยกโฉนด) และ โฉนดที่ดิน 1790,1807,1810,1814,1815 รวม 5 แปลง เนื้อที่ดิน 26-2-20 ไร่ อยู่ระหว่างการถอนจำนอง ประเมินทรัพย์สินโดย บริษัท โกร เอสทิมชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2555 รวมจำนวน 149,300,000 บาท จดจำนองเพื่อค้ำประกันการกู้เงินดังกล่าว
5. วัตถุประสงค์ในการรับความช่วยเหลือทางการเงิน : เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินการ
6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและงดออกเสียง : นายบุญเกียรติ โชควัฒนา
7. ความเห็นของกรรมการบริษัท : เห็นสมควรอนุมัติการทำรายการ การทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์แก่บริษัท เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.9 ต่อปี ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท กู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินอื่น
8. ความเห็นของกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

9. ลักษณะและมูลค่าของรายการ :

รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA (3% ของ NTA = 14.38 ล้านบาท)* แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

*ใช้ข้อมูลงบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมมาต ขุนเศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ