

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง การซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2563
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ซื้อ : บริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขาย : นายวิชัย แสงวงศ์กิจ
3. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
 - ชื่อและความสัมพันธ์ : นายวิชัย แสงวงศ์กิจ
ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท / ประธานคณะกรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท
โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 0.04 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : การซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
5. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา
 - 5.1 ลักษณะรายการ : ที่ดินโฉนดเลขที่ 73007 เลขที่ดิน 184 หน้าสำรวจ 2498
เนื้อที่ 15 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยยาง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง
 - 5.2 มูลค่ารวมของรายการ : จำนวนเงิน 12,000,000 บาท (ไร่ละ 800,000 บาท)
 - 5.3 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ : เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
และเป็นไปตามการเจรจาต่อรองกันระหว่างคู่สัญญา
โดยอ้างอิงจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
6. วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : สำหรับขุดบ่อน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้ในการผลิตและการใช้ประโยชน์ภายในบริษัท และ/หรือ เพื่อใช้ในการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องในกิจการของบริษัท
7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

8. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ : รายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ
- ขนาดรายการ : การซื้อที่ดินมูลค่า 12 ล้านบาท เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์และบริการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของมูลค่าทรัพย์สินมีตัวตนสุทธิ (“NTA”) แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 0.71 ล้านบาท และ 3% ของ NTA เท่ากับ 70.89 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้นจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

9. การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- ขนาดรายการ : การซื้อที่ดินดังกล่าว ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย เห็นควรอนุมัติให้ทำรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดข้างต้น เนื่องจากเป็นการทำรายการที่มีความสมเหตุสมผลในเรื่องของราคา ซึ่งอ้างอิงราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ และนำมาซึ่งประโยชน์แก่บริษัท นอกจากนี้ รายการดังกล่าวเป็นการสนับสนุนธุรกิจปกติซึ่งมีเงื่อนไขการค้าทั่วไปที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นในการดำเนินงานของบริษัท

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรวรรณ แสงวงศ์กิจ)

รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน