

ที่ ComSec. 3/2563

วันที่ 18 มีนาคม 2563

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งการทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยกับบริษัท เคพีเอ็น ออวอร์ด จำกัด (“KPNA”) ซึ่งเป็นการตกลงเช่าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

ภายในเดือน มีนาคม 2563

2. **คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง**

ผู้ให้เช่า : บริษัท เคพีเอ็น ออวอร์ด จำกัด (“KPNA”)

ผู้เช่า : บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ความสัมพันธ์ : ผู้ให้เช่าเป็นนิติบุคคลที่มีผู้มีอำนาจควบคุมเป็นกรรมการของผู้เช่า กล่าวคือ นายกรณ์ ณรงค์เดช ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้เช่า และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ให้เช่า โดยการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของผู้ให้เช่า ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ให้เช่า

3. **ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ**

รายการเกี่ยวโยงนี้เป็นรายการเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีและไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป กล่าวคือ บริษัทฯ จะเช่าที่พักอาศัยส่วนบุคคล (ทั้งบ้านและที่ดิน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ Cape Amarin, กมลา, ภูเก็ต (“ทรัพย์สินที่เช่า”) เป็นระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ รวมทั้งผู้เช่าพักอาศัยของบริษัทฯ แยก และบุคคลใดๆที่ได้รับเชิญ มีสิทธิใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นจำนวนทั้งสิ้นสามสิบหก (36) คืน และจะได้รับทริปท่องเที่ยวพิเศษสำหรับหนึ่ง (1) วันบนเรือสำราญสุดหรูกับประสบการณ์ล่องเรือเฟอร์รี่ลอปอพันดามัน

4. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน**

บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาสัญญา 1 ปี เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท (ชำระครั้งเดียว ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563)

การเข้าทำรายการข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทที่ 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่า 0.03% แต่ไม่ต่ำกว่า 3% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (ประมาณร้อยละ 0.05 โดยสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่าเท่ากับ 5,623 ล้านบาท) โดยบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. **แหล่งเงินทุนที่ใช้**

จากกระแสเงินสดภายในกิจการของบริษัทฯ

6. **กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย**

นายกรณ์ ณรงค์เดช มิได้เป็นฝ่ายจัดการของบริษัท จึงไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการเข้าทำรายการในวาระนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสถาพร อมรรวพักตร์  
กรรมการและเลขานุการบริษัท