

บริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล จำกัด (มหาชน)
แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
การเช่าสินทรัพย์ระยะเวลา 1 ปี

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2563 มีมติเห็นชอบและรับรองการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : วันที่ 1 มีนาคม 2563
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :
 - ชื่อ : ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
 - ผู้เช่า : บริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล จำกัด (มหาชน) : บริษัทจดทะเบียน
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท เอส.ที.แมเนจเม้นท์ (2013) จำกัด : เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการใน บมจ.ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล เป็นผู้ถือหุ้นใน บจก.เอส.ที.แมเนจเม้นท์ (2013)
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การเช่าสินทรัพย์ระยะเวลา 1 ปี
4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่เช่า :
 - 4.1 สินทรัพย์ที่มีไชหลักทรัพย์
 - ลักษณะของสินทรัพย์ : พื้นที่อาคารสำนักงาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 2,800 ตารางเมตร และ
 - สภาพการใช้งานตลอดจนภาระผูกพัน : ระยะเวลาเช่า 1 ปี หรือตามสิทธิที่พึงมีของผู้ให้เช่า
5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : ค่าเช่าพื้นที่
 - อัตราค่าเช่า 250 บาทต่อตารางเมตร
 - ค่าเช่าต่อเดือน มูลค่า 700,000 บาท
 - ค่าเช่ารวม 12 เดือน มูลค่า 8,400,000 บาท
 - ค่าที่จอตกร 44,000 บาท/เดือน
 - ค่าไฟฟ้า ค่าประปา และค่าบริการทำความสะอาด จ่ายตามใช้จริง
 - เปรียบเทียบอัตราค่าเช่าสำนักงานในบริเวณใกล้เคียง ที่เป็นบุคคลภายนอกไม่เกี่ยวข้องกัน ในอัตราค่าเช่า 400-480 บาทต่อตารางเมตร
6. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและผู้ที่เกี่ยวข้อง :
 - บุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล จำกัด (มหาชน) ที่มีสัดส่วนถือหุ้นใน บริษัท เอส.ที.แมเนจเม้นท์ (2013) จำกัด

<u>ชื่อ</u>	<u>ตำแหน่งในบริษัท</u>	<u>% การถือหุ้น</u>
1. นายไกรสิน โดทับเที่ยง	ผู้ถือหุ้น	18.42 %
2. นางสาวมลลิกา ไมตรีภิรมย์	ผู้ถือหุ้น	0.03 %
 - บุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน บริษัท ผลิตภัณฑ์อาหารกว้างไพศาล จำกัด (มหาชน)

<u>ชื่อ</u>	<u>ตำแหน่งในบริษัท</u>	<u>% การถือหุ้น</u>
1. นายสุรินทร์ โดทับเที่ยง	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	0.99 % (5,000,000 หุ้น)
2. นายไกรสิน โดทับเที่ยง	กรรมการผู้จัดการ	13.87 % (69,407,700 หุ้น)
3. นางสาวมลลิกา ไมตรีภิรมย์	กรรมการ	0.07 % (350,000 หุ้น)
7. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัท มีได้ออกเสียงในวาระพิจารณาเรื่องนี้
8. คณะกรรมการที่มีไชบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีมติเป็นเอกฉันท์เป็นรายการที่สมเหตุผล และเห็นชอบให้บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับ บริษัท เอส.ที.แมเนจเม้นท์ (2013) จำกัด
9. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในรายการนั้น
10. ขนาดของการทำรายการครั้งนี้ มีขนาดรายการไม่เกิน 20 ล้านบาท แต่มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่า NTA ที่คำนวณได้ บริษัทจึงใช้ขนาดของรายการไม่เกิน 20 ล้านบาท เป็นหลักในการคิดคำนวณ เพื่อขออนุมัติดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุรินทร์ โดทับเที่ยง)
 ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

