

ที่ JSP 016/2562 (00P)

วันที่ 20 เมษายน 2563

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงต่ออายุวงเงินกู้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2563 วันที่ 17 เมษายน 2563 เวลา 14.30 น. มีมติให้สัตยาบันและอนุมัติต่ออายุวงเงินกู้ ดังนี้

**1. ให้สัตยาบันบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ต่ออายุวงเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง**

- วงเงินกู้ 50 ล้านบาท ครอบคลุมชำระ วันที่ 5 เมษายน 2563 ต่ออายุสัญญาไปอีก 2 ปี ครอบคลุม วันที่ 5 เมษายน 2565

**1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ**

5 เมษายน 2563

**2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**

**ผู้ให้กู้ :** นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์

**ความสัมพันธ์ :** เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 172,000,000 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 4.095 ของทุนชำระแล้ว ( ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

**ผู้กู้ :** บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

**3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ**

**วงเงินกู้ยืม :** 50 ล้านบาท

**อัตราดอกเบี้ย :** 7.00% ต่อปี

- ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี
- การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน
- การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา
- หลักประกัน : ไม่มีหลักประกัน

#### 4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

#### 2. อนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต่ออายุวงเงินกู้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

- วงเงินกู้ 50 ล้านบาท ครบกำหนดชำระ วันที่ 7 พฤษภาคม 2563 ต่ออายุสัญญาไปอีก 2 ปี ครบกำหนด วันที่ 7 พฤษภาคม 2565

##### 1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

พฤษภาคม 2563

##### 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นบิดาของนายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ กรรมการของบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 823,591,300 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 19.609 ของทุนชำระแล้ว( ณ วันที่ 3 เมษายน 2563)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

##### 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม : 50 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี



- ระยะเวลากู้ยืม : 2 ปี
- การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน
- การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา
- หลักประกัน : ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ บางบอน กทม. เนื้อที่รวม 1-3-79 ไร่

#### 4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

### 3. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม จำนวน 14 ล้านบาท

ขนาดรายการ : 14 ล้านบาท / 5,007.51 ล้านบาท

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.28 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ลำดับ	เลขที่สัญญา	ผู้กู้	ผู้ให้กู้	วงเงิน อนุมัติ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	ระยะเวลากู้	มูลค่า ดอกเบี้ย (ล้านบาท)	วันทำ รายการ	วันครบ กำหนด
1	LGD016/2561	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	5 เม.ย. 2563	5 เม.ย.2565
2	LGD105/2562	JSP	นายบุญยง สวาทยานนท์	50.00	7.00%ต่อปี	2 ปี	7.00	7 พ.ค. 2563	7 พ.ค.2565
<b>รวม</b>				<b>100.00</b>			<b>14.00</b>		

#### 4. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่เข้าร่วมประชุม

#### 6. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

#### 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบให้ต่ออายุวงเงินกู้จาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเงื่อนไขในการเบิกเงินกู้มีความสะดวก รวดเร็ว



8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่าง  
จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มี  
ความเห็นแตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายลิขิต ลือสกุลกิจไพศาล-

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

