



**บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน  
สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563**

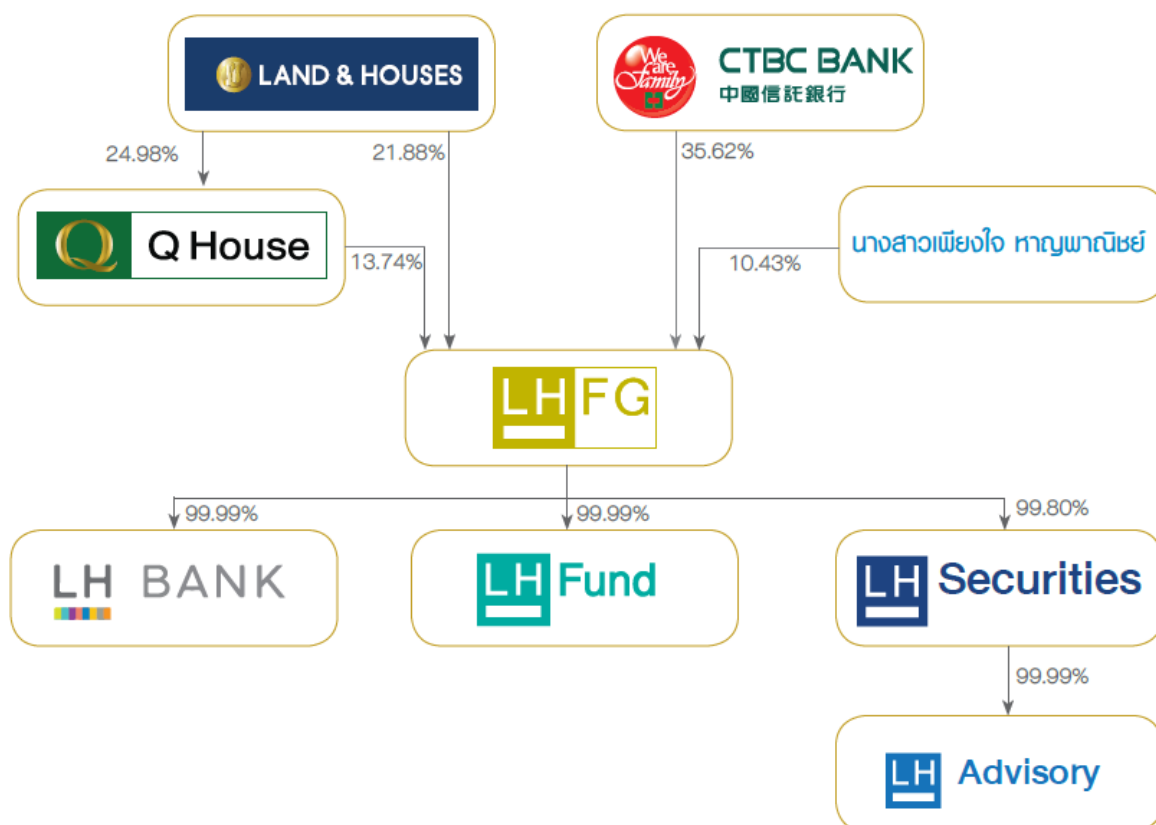
(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ยังไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต)

### ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ประกอบธุรกิจการถือหุ้นในบริษัทอื่นโดยไม่ได้ทำธุรกิจของตนเอง (Non-Operating Holding Company) ปัจจุบันกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ประกอบด้วย

- บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ แอคไวเซอร์ จำกัด

โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นดังนี้



### การรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้รับประกาศนียบัตรรับรองฐานะเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต สำหรับบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมลงนามประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

### การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และ ธรรมชาติ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒนา ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียน ที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และ ธรรมชาติ ประจำปี 2562 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2562

### การรับมอบกิตติกรรมประกาศ “Social Outcome Investor” ด้านแนวคิดการลงทุนเพื่อผลลัพธ์ทางสังคม

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมรับมอบกิตติกรรมประกาศ “Social Outcome Investor” จากสถาบันไทยพัฒนา ในฐานะองค์กรที่ให้ความร่วมมือริเริ่มแนวคิดการลงทุนเพื่อผลลัพธ์ทางสังคม โดยมีนโยบายการลงทุนในกองทุนที่ให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และ ธรรมชาติ เพื่อนำดอกผลที่ได้จากการลงทุนมาใช้ในกิจกรรมเพื่อสังคม

### ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัท ได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7

### ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2562 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งผลการประเมินบริษัทจัดอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” จำนวนตราสัญลักษณ์ 5 ดวง ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

## ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เศรษฐกิจไทยหดตัวแรงจากระยะเดียวกันของปีก่อน จากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) ได้ก่อให้เกิดความผันผวนรุนแรงต่อตลาดเงินและตลาดทุน และส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยทุกภาคส่วน โดยเฉพาะภาคการท่องเที่ยวที่หดตัวสูงเนื่องจากมีมาตรการจำกัดการเดินทางและการปิดสถานที่ต่างๆ ด้านการส่งออกสินค้ามีปริมาณการส่งออกที่ลดลงเป็นผลจากมาตรการปิดเมืองของจีน รวมทั้งสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาได้ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า และยังคงก่อให้เกิดปัญหาการหยุดชะงักของห่วงโซ่การผลิต สำหรับอุปสงค์ในประเทศหดตัวไปในทิศทางเดียวกัน โดยการบริโภคภาคเอกชนในหมวดสินค้าคงทนและหมวดบริการหดตัวสูง เนื่องจากผู้บริโภคหลีกเลี่ยงการเดินทางออกนอกบ้าน การงดกิจกรรมทางเศรษฐกิจเป็นวงกว้าง ประกอบกับกำลังซื้อของภาคครัวเรือนที่อ่อนแอลงทั้งในมิติด้านรายได้ จำนวนแรงงานที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มขึ้น ภาระหนี้ที่สะสมอยู่ในระดับสูง และความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ลดลงต่ำสุดในรอบ 21 ปี ขณะที่รายได้ของครัวเรือนภาคเกษตรปรับลดลงจากผลกระทบของภัยแล้ง

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ปรับลดประมาณการลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยคาดว่าเศรษฐกิจไทยปี 2563 จะหดตัวร้อยละ 5.3 (ณ เดือนมีนาคม 2563) ทั้งนี้ การขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในระยะต่อไปยังมีโอกาสขยายตัวต่ำกว่ากรณีฐานจาก

1. เศรษฐกิจโลกที่อาจเข้าสู่ภาวะถดถอยรุนแรง และภาคการท่องเที่ยวของไทยอาจฟื้นตัวช้าหากการระบาดของไวรัสโคโรนา ยังรุนแรงและยืดเยื้อกว่าที่คาด
2. การออกมาตรการควบคุมการระบาดของไวรัสโคโรนาที่เข้มงวดขึ้น อาจส่งผลให้ธุรกิจบางประเภทประสบปัญหาจนต้องปิดกิจการหรือต้องลดการจ้างงานลงมาก
3. ผลกระทบจากภัยแล้งอาจรุนแรงกว่าคาดและส่งผลกระทบต่อรายได้เกษตรกร

สำหรับภาคการธนาคาร ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 สินเชื่อของระบบธนาคารพาณิชย์ขยายตัวชะลอตัวสอดคล้องกับการชะลอตัวทางเศรษฐกิจ โดยสินเชื่อที่ให้แก่ภาคครัวเรือนขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่สินเชื่อที่ให้แก่ภาคธุรกิจยังหดตัว ทั้งนี้ธนาคารพาณิชย์ยังคงระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อเนื่องจากความกังวลต่อความสามารถในการบริหารสภาพคล่องและการชำระหนี้ของทั้งครัวเรือนและธุรกิจ อย่างไรก็ตาม แม้คุณภาพสินเชื่อที่ปล่อยลงจะกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของธนาคารพาณิชย์ แต่ระบบธนาคารพาณิชย์ยังมีเสถียรภาพ เนื่องจากมีการติดตามดูแลคุณภาพสินเชื่ออย่างใกล้ชิด มีเงินสำรองเงินกองทุน และสภาพคล่องอยู่ในระดับสูง สามารถรองรับการขยายตัวของสินเชื่อในระยะต่อไปได้

### การจัดอันดับเครดิต

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “BBB+” แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่”

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ปี 2563 ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย จะได้รับผลกระทบที่สำคัญจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 ได้แก่ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่าและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (TFRS9) ซึ่งมีผลกระทบสำคัญดังนี้

1) เงินให้สินเชื่อในส่วนของรายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยของลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

2) การจัดประเภทเงินลงทุนใหม่ การนำมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงเป็นส่วนหนึ่งของ “กำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน” (เป็นการนำราคาต้นทุนมาเปรียบเทียบกับราคาตลาด (ราคาหุ้น) และเมื่อมีผลกำไร/ขาดทุนซึ่งยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปรียบเทียบไปบันทึกในงบกำไรขาดทุน) ดังนั้น ผลการดำเนินงานส่วนหนึ่งจะขึ้นอยู่กับ การเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดของเงินลงทุน

### ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	2,144.6	2,184.4	(39.8)	(1.8)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(866.1)	(1,026.8)	(160.7)	(15.7)
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>1,278.5</b>	<b>1,157.6</b>	<b>120.9</b>	<b>10.4</b>
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	227.4	212.3	15.1	7.1
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(50.2)	(38.3)	11.9	31.1
<b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ</b>	<b>177.2</b>	<b>174.0</b>	<b>3.2</b>	<b>1.8</b>
กำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(3,001.8)	1.5	(3,003.3)	n/a
กำไรจากเงินลงทุน	148.2	11.2	137.0	1,223.2
รายได้เงินปันผล	397.6	426.7	(29.1)	(6.8)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	8.2	5.7	2.5	43.9
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>(992.1)</b>	<b>1,776.7</b>	<b>(2,768.8)</b>	<b>(155.8)</b>

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	703.7	731.4	(27.7)	(3.8)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(708.2)	100.0	(808.2)	(808.2)
ภาษีเงินได้	(279.1)	138.6	(417.7)	(301.4)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	(1,695.8)	1,045.3	(2,741.1)	(262.2)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	(987.6)	945.3	(1,932.9)	(204.5)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(708.5)	806.7	(1,515.2)	(187.8)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.034)	0.038	(0.072)	(189.5)

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 กับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

#### รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 1,278.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 โดยรายได้ดอกเบี้ย มีจำนวน 2,144.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 สาเหตุมาจากการลดลงของสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ที่ลดลงเล็กน้อย และมีการเพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตาม TFRS9 ในส่วนของค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยมีจำนวน 866.1 ล้านบาท ลดลงถึงร้อยละ 15.7 อันเนื่องมาจากมีการผ่อนปรนอัตราเงินนำส่งสถาบันการเงินเข้าบัญชีสะสมเพื่อการชำระคืนต้นเงินกู้ซึ่งใช้ความเสียหายของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (FIDF) ลงจากอัตราร้อยละ 0.46 ต่อปี เป็นร้อยละ 0.23 ต่อปี ตามมาตรการของภาครัฐในปี 2563-2564

#### รายได้ที่มีไม่ดอกเบี้ยสุทธิ

รายได้ที่มีไม่ดอกเบี้ยสุทธิประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ กำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิไตรมาสที่ 1 ปี 2563 มีจำนวน 177.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ร้อยละ 1.8

รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีจำนวน (2,270.6) ล้านบาท ลดลงร้อยละ 466.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 703.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน อันเป็นผลจากการบริหารค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพภายใต้สถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19)

### ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	362.6	401.6	(39.0)	(9.7)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	186.8	186.5	0.3	0.2
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	154.3	143.3	11.0	7.7
<b>รวม</b>	<b>703.7</b>	<b>731.4</b>	<b>(27.7)</b>	<b>(3.8)</b>

### กำไร (ขาดทุน) ก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไร (ขาดทุน) ก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้ ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 จำนวน (1,695.8) ล้านบาท ลดลงร้อยละ 262.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

#### กำไรจากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 หากไม่นับรวมการลดลงจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน บริษัทและบริษัทย่อย จะมีกำไรสุทธิจำนวน 1,759.5 ล้านบาท (เป็นเพียงการจัดทำข้อมูลเปรียบเทียบ)

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ขาดทุนสุทธิจำนวน 708.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 187.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 806.7 ล้านบาท โดยการลดลงของกำไรสุทธิส่วนใหญ่มาจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ (TFRS9)

การลดลงจากการ Mark to Market เป็นผลจากเงินลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อยที่ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนใน Infrastructure Fund (IFF) ร้อยละ 86.57 Property Fund (PF) ร้อยละ 3.99 และ REITs

ร้อยละ 9.45 โดยการลงทุนมีวัตถุประสงค์เพื่อคาดหวังเงินปันผลรับที่ค่อนข้างแน่นอนและอยู่ในระดับสูง ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้คัดเลือก IFF PF และ REITs ที่มีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง โดยมีอัตราเงินปันผลรับเฉลี่ยต่อปีอยู่ที่ประมาณร้อยละ 7 สูงกว่าอัตราเงินปันผลรับเฉลี่ยต่อปีของทั้งกลุ่มอุตสาหกรรม IFF PF และ REITs ซึ่งอยู่ที่ประมาณร้อยละ 4.70

จากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) ส่งผลให้นักลงทุนมีความกังวลต่อผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีความตื่นตระหนก จึงมีการขายหุ้นจนเข้าสู่ภาวะขายที่ไม่มีเหตุผล (Irrationality of Selling) ทำให้ราคาตลาดปรับตัวลดลงจากแรงเทขายค่อนข้างมากซึ่งเป็นลักษณะชั่วคราว แต่เมื่อสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) มีแนวโน้มที่ดีขึ้นประกอบกับภาครัฐได้มีมาตรการช่วยเหลือกับทุกภาคส่วน จะทำให้ความเชื่อมั่นของนักลงทุนเริ่มกลับมาและส่งผลดีต่อการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาตลาดกลุ่ม IFF PF และ REITs ซึ่งจะทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยปรับตัวดีขึ้นตามไปด้วย

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 เท่ากับ (0.034) บาทต่อหุ้น ลดลงจำนวน 0.072 บาทต่อหุ้น หรือลดลงร้อยละ 189.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่มีจำนวน 0.038 บาทต่อหุ้น

### การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

การวิเคราะห์ฐานะการเงินของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เป็นการเปรียบเทียบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กับฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

#### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีสินทรัพย์รวม 236,175.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4,556.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 63.7 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 17.2 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (ตามมาตรฐานเดิม คือ เงินลงทุนประเภทเพื่อค้า) คิดเป็นร้อยละ 8.6 ของสินทรัพย์รวม



ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	18,689.8	18,569.1	120.7	0.7
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	20,317.7	-	20,317.7	n/a
เงินลงทุน - สุทธิ	40,608.3	66,288.6	(25,680.3)	(38.7)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	150,397.8	152,040.7	(1,642.9)	(1.1)
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	6,161.6	3,832.9	2,328.7	60.8
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>236,175.2</b>	<b>240,731.3</b>	<b>(4,556.1)</b>	<b>(1.9)</b>

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จำนวน 20,317.7 ล้านบาท มาจากการจัดประเภทรายการใหม่ตาม TFRS9 ซึ่งถ้าเปรียบเทียบกับมาตรฐานเดิมคือ เงินลงทุนเพื่อค้า ซึ่ง ณ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 22,549.7 ล้านบาท

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีหนี้สินรวม จำนวน 196,021.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3,547.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 โดยหนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 83.3 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ส่วนของเจ้าของมีจำนวน 40,153.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,009.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 มีหุ้นทุนซื้อคืน (Treasury Stock) ในระหว่างงวด จำนวน 335.4 ล้านบาท

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	163,318.7	164,984.8	(1,666.1)	(1.0)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	11,801.8	10,467.0	1,334.8	12.8
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	15,858.7	21,805.6	(5,946.9)	(27.3)
หนี้สินอื่น	5,042.3	2,311.1	2,731.2	118.2

หนี้สินรวม	196,021.5	199,568.5	(3,547.0)	(1.8)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	40,153.7	41,162.8	(1,009.1)	(2.5)

### จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,707 ราย ลดลง 17 ราย เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

#### 1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

#### ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

#### การจัดอันดับเครดิต

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “A-” (Single A Minus) แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” และอันดับเครดิตตราสารหนี้ประเภทหุ้นกู้ด้อยสิทธิลักษณะคล้ายหุ้นที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ที่ระดับ “BBB” (Triple B Straight)

#### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 กับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีกำไรสุทธิจำนวน 579.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 641.6 ล้านบาท โดยการลดลงของกำไรสุทธิส่วนใหญ่มาจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ (TFRS9)

#### รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ มีจำนวน 1,342.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 โดยรายได้ดอกเบี้ย มีจำนวน 2,171.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 สาเหตุมาจากการลดลงของสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ที่ลดลงเล็กน้อย และมีการเพิ่มขึ้นจากรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตาม TFRS9 ทำให้ผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยมีไม่มากนัก และในส่วนของค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย มีจำนวน 829.2 ล้านบาท ลดลงถึงร้อยละ 17.6 อันเนื่องมาจากการบริหารการเงินที่ดี รวมทั้งมีการผ่อนปรนอัตราเงินนำส่งสถาบันการเงินเข้าบัญชี

สะสมเพื่อการชำระคืนต้นเงินกู้ซึ่งใช้ความเสียหายของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (FIDF) ลงจากอัตราร้อยละ 0.46 ต่อปี เป็นร้อยละ 0.23 ต่อปี ตามมาตรการของภาครัฐในปี 2563-2564 ในขณะที่ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.35 เป็นร้อยละ 2.62 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

### รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิ

รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ กำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน กำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีจำนวน (715.7) ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1,009.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนที่ได้กล่าวไปแล้วในช่วงต้น

### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 611.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน อันเป็นผลจากการบริหารค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพตามสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าบริการด้านงานสนับสนุน

### ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การตั้งสำรองตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS9) ธนาคารได้พิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตาม IFRS9 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ธนาคารได้โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 จำนวน 718.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 818.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่ตั้งสำรองจำนวน 100.0 ล้านบาท ตามเกณฑ์มาตรฐานเดิม การกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นการทยอยกลับสำรองส่วนเกิน ณ วันแรกโดยทยอยกลับภายใน 1 ปี ตามเกณฑ์ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 เท่ากับ 0.29 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 9.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	2,171.5	2,220.5	(49.0)	(2.2)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(829.2)	(1,006.1)	(176.9)	(17.6)
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>1,342.3</b>	<b>1,214.4</b>	<b>127.9</b>	<b>10.5</b>
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	82.4	110.0	(27.6)	(25.1)
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(18.7)	(21.0)	2.3	11.0
<b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ</b>	<b>63.7</b>	<b>89.0</b>	<b>(25.3)</b>	<b>(28.4)</b>
กำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(1,084.4)	1.3	(1,085.7)	n/a
กำไรจากเงินลงทุน	148.2	-	148.2	n/a
รายได้เงินปันผล	150.0	198.8	(48.8)	(24.5)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	6.8	5.0	1.8	34.3
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>626.6</b>	<b>1,508.5</b>	<b>(881.9)</b>	<b>(58.5)</b>
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	611.9	633.5	(21.6)	(3.4)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(718.2)	100.0	(818.2)	(818.2)
ภาษีเงินได้	153.6	133.4	20.2	15.1
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	14.7	875.0	(860.3)	(98.3)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	732.9	775.0	(42.1)	(5.4)
กำไรสุทธิ	579.3	641.6	(62.3)	(9.7)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.29	0.32	(0.03)	(9.4)

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

การวิเคราะห์ฐานะการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นการเปรียบเทียบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กับฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

## สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีสินทรัพย์รวม 226,962.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3,586.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 67.1 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 17.8 ของสินทรัพย์รวม และรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 9.0 ของสินทรัพย์รวม

## ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	20,410.2	23,731.8	(3,321.6)	(14.0)
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	8,649.5	-	8,649.5	n/a
เงินลงทุน - สุทธิ	40,391.6	51,646.8	(11,255.2)	(21.8)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	152,384.2	151,783.0	601.2	0.4
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	5,126.7	3,386.7	1,740.0	51.4
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>226,962.2</b>	<b>230,548.3</b>	<b>(3,586.1)</b>	<b>(1.6)</b>

## เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชี (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 174,378.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4,519.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 ซึ่งเป็นสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 76.0 รองลงมาเป็นสินเชื่อเพื่อรายย่อย คิดเป็นร้อยละ 12.7 และสินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม คิดเป็นร้อยละ 11.3 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด เมื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ สินเชื่อส่วนใหญ่เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน คิดเป็นร้อยละ 23.3 รองลงมาเป็นสินเชื่อภาคการสาธารณสุข โภคและบริการ คิดเป็นร้อยละ 22.3 และสินเชื่อภาคอุตสาหกรรม การผลิตและการพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 22.2 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด

## เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่จำนวน 132,516.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4,987.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมจำนวน 19,760.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 639.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

สินเชื่อเพื่อรายย่อยจำนวน 22,102.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 171.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

**ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ**

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Big Corporate & Corporate)	132,516.0	137,503.6	(4,987.6)	(3.6)
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs & SSME)	19,760.2	19,121.2	639.0	3.3
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	22,102.3	22,273.6	(171.3)	(0.8)
<b>รวมเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชี *</b>	<b>174,378.5</b>	<b>178,898.4</b>	<b>(4,519.9)</b>	<b>(2.5)</b>

หมายเหตุ \* หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชี รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

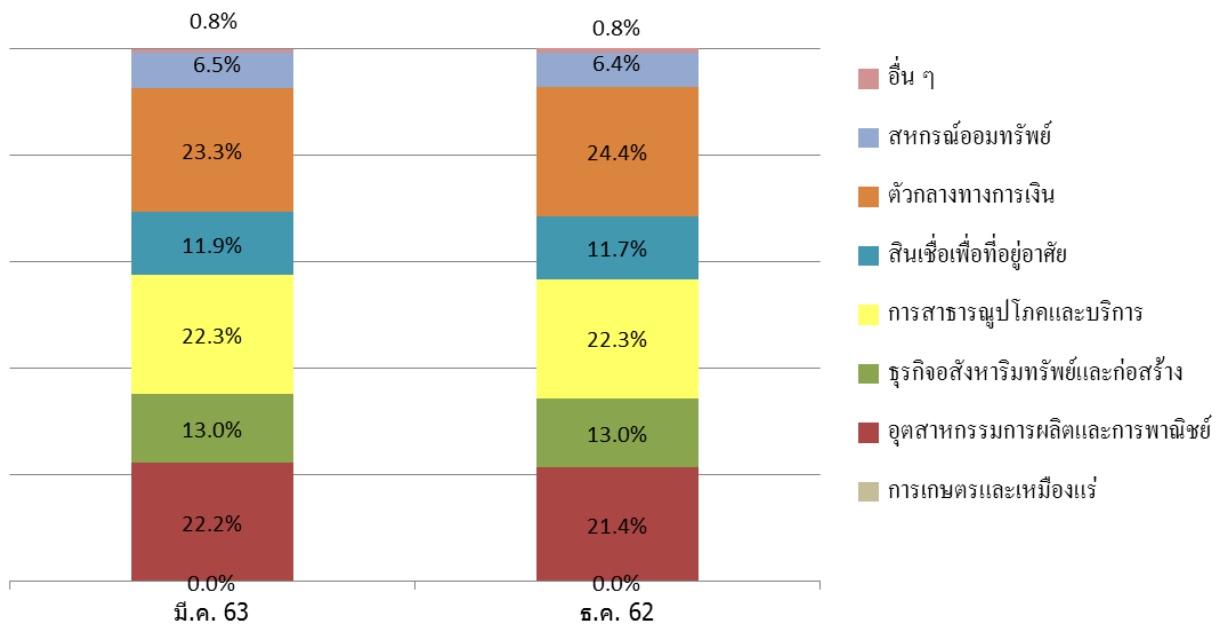
**ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ**

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	10.8	12.9	(2.1)	(16.3)
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	38,703.2	38,315.5	387.7	1.0
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	22,610.1	23,225.8	(615.7)	(2.7)
การสาธารณูปโภคและบริการ	38,829.7	39,946.8	(1,117.1)	(2.8)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	20,696.8	20,828.0	(131.2)	(0.6)
ตัวกลางทางการเงิน	40,737.9	43,623.3	(2,885.4)	(6.6)
สหกรณ์ออมทรัพย์	11,394.0	11,510.0	(116.0)	(1.0)
อื่น ๆ	1,396.0	1,436.1	(40.1)	(2.8)
<b>เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชี *</b>	<b>174,378.5</b>	<b>178,898.4</b>	<b>(4,519.9)</b>	<b>(2.5)</b>

หมายเหตุ \* หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชี รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สัดส่วนของเงินให้สินเชื่อ จำแนกตามประเภทธุรกิจ



### สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 3,444.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 300.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 ที่มีจำนวน 3,143.4 ล้านบาท อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวม คิดเป็นร้อยละ 1.97 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน)

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Net) จำนวน 1,821.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 92.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 อัตราส่วนสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Net) คิดเป็นร้อยละ 1.05 ของเงินให้สินเชื่อรวมหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจำนวน 8,649.5 ล้านบาท มาจากการจัดประเภทรายการใหม่ตาม TFRS9 ซึ่งถ้าเปรียบเทียบกับมาตรฐานเดิม คือ เงินลงทุนเพื่อค้า ซึ่ง ณ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 8,509.5 ล้านบาท

### เงินลงทุนในหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีเงินลงทุนในหลักทรัพย์สุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชี จำนวน 40,391.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11,255.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 ส่วนหนึ่งลดลงจากการจัดประเภทรายการใหม่ตาม TFRS9 ไปเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จำนวน 8,649.5 ล้านบาท

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีหนี้สินรวมจำนวน 190,447.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3,821.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 85.8 ของหนี้สินรวม

### เงินรับฝาก

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีเงินรับฝากจำนวน 163,417.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,600.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

### ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	4,055.3	4,253.7	(198.4)	(4.7)
ออมทรัพย์	65,932.9	62,044.9	3,888.0	6.3
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	59,417.0	65,147.7	(5,730.7)	(8.8)
ใบรับเงินฝากประจำ	34,012.4	33,572.1	440.3	1.3
<b>รวมเงินรับฝาก</b>	<b>163,417.6</b>	<b>165,018.4</b>	<b>(1,600.8)</b>	<b>(1.0)</b>

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 36,514.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 234.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

### ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มีนาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2563	2562	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	163,417.6	165,018.4	(1,600.8)	(1.0)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	12,639.1	10,503.6	2,135.5	20.3
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	9,320.4	16,721.2	(7,400.8)	(44.3)
หนี้สินอื่น	5,070.6	2,025.5	3,045.1	150.3
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>190,447.7</b>	<b>194,268.7</b>	<b>(3,821.0)</b>	<b>(2.0)</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>36,514.5</b>	<b>36,279.6</b>	<b>234.9</b>	<b>0.6</b>



### ความเพียงพอของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีอัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 19.122 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ที่ร้อยละ 11.000 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่มีอัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงที่อยู่ร้อยละ 19.304

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 16.528 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ที่ร้อยละ 8.500

### ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ธนาคาร	35,172.6	16.528	34,578.3	16.514
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		9.528		9.514
<b>เงินกองทุนชั้นที่ 1</b>				
ธนาคาร	35,172.6	16.528	34,578.3	16.514
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		8.028		8.014
<b>เงินกองทุนทั้งสิ้น</b>				
ธนาคาร	40,692.1	19.122	40,421.1	19.304
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		8.122		8.304

## 2. ธุรกิจหลักทรัพย์

### บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

#### ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตั้งแต่ต้นปี 2563 ตลาดหุ้นมีปัจจัยลบเข้ามารุมเร้ามากมาย ส่งผลให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปรับตัวลดลงต่อเนื่องจนแตะระดับต่ำสุดที่ 969.08 จุด ก่อนที่จะฟื้นตัวขึ้นมาปิด ณ สิ้นเดือนมีนาคมที่ 1,125.86 จุด ลดลงร้อยละ 28.7 จากสิ้นปีก่อน

ปัจจัยลบที่มีผลกระทบหนักที่สุดจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) ที่ทำให้เกิดภาวะชะงักของเศรษฐกิจในวงกว้าง ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยได้ปรับลดคาดการณ์ GDP ปี 2563 จากเดิมที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.8 เป็นร้อยละ -5.3

นักลงทุนต่างชาติขายสุทธิต่อเนื่องในรอบ 8 เดือน ราว 2.2 แสนล้านบาท แต่นักลงทุนสถาบันหันมาซื้อสุทธิเป็นครั้งแรกในเดือนมีนาคม ขณะที่นักลงทุนรายย่อยยังเป็นผู้ซื้อสุทธิต่อเนื่องมาตลอดตั้งแต่ต้นปี โดยมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันอยู่ที่ 66,901 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากระดับเฉลี่ยทั้งปี 2562 ที่ 53,192 ล้านบาท ถึงร้อยละ 25.8

#### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 กับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ขาดทุนสุทธิจำนวน 464.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1,912.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 25.6 ล้านบาท โดยการลดลงของกำไรสุทธิส่วนใหญ่มาจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ (IFRS9)

#### ขาดทุนจากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 หากไม่นับรวมการลดลงจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน บริษัทและบริษัทย่อยจะขาดทุนสุทธิจำนวน 80.4 ล้านบาท (เป็นเพียงการจัดทำข้อมูลเปรียบเทียบ)

### รายได้รวม

รายได้รวมไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีจำนวน (528.5) ล้านบาท ลดลงร้อยละ 595.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 รายได้รวมประกอบด้วย รายได้ค่านายหน้า รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ รายได้ดอกเบี้ย กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น

### รายได้ค่านายหน้า

รายได้ค่านายหน้าไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีจำนวน 47.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562

### รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ได้แก่ รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ รายได้ดอกเบี้ย กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น มีจำนวน 0.3 9.7 (586.6) และ 0.6 ล้านบาท ตามลำดับ

### ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 มีจำนวน 94.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ค่าใช้จ่ายรวมประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายอื่น

### ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	47.5	29.2	18.3	62.7
รายได้ดอกเบี้ย	9.7	12.8	(3.1)	(24.2)
กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	(586.6)	64.2	(650.8)	n/a
- กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน (ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง)	(479.6)	1.4	(481.0)	n/a
- กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุน (ที่เกิดขึ้นจริง)	(211.0)	0.6	(211.6)	n/a
- กำไร (ขาดทุน) จากอนุพันธ์เพื่อค้า	1.4	(0.2)	1.6	n/a
- เงินปันผลรับ	102.6	62.4	40.2	64.4
รายได้อื่น	0.9	0.4	0.5	125.0
รายได้รวม	(528.5)	106.6	(635.1)	(595.8)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายรวม	94.5	80.6	13.9	17.2
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(623.0)	26.0	(649.0)	(2,496.2)
ภาษีเงินได้	158.9	(0.4)	159.3	n/a
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(464.1)	25.6	(489.7)	(1,912.9)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.73)	0.04	(0.77)	(1,925.0)

### 3. ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

#### บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

#### ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุนมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิทั้งสิ้นจำนวน 4.56 ล้านล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ประมาณ 824,601 ล้านบาท หรือลดลงประมาณร้อยละ 15.30 โดยกองทุนประเภทตราสารหนี้มีมูลค่าลดลงจากปี 2562 ประมาณ 365,086 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.08 กองทุนประเภทตราสารทุนมีมูลค่าลดลงจากปี 2562 ประมาณ 407,439 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.24 กองทุนประเภทผสมมีมูลค่าลดลงจากปี 2562 ประมาณ 71,390 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.85 และกองทุนประเภทสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ประมาณ 30,183 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.13

#### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 กับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ขาดทุนสุทธิ จำนวน 5.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 121.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 24.1 ล้านบาท โดยการลดลงของกำไรสุทธิส่วนใหญ่มาจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ (TFRS9)

**กำไรจากการดำเนินงาน**

ผลการดำเนินงานของบริษัท ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 หากไม่นับรวมการลดลงจากการ Mark to Market ของเงินลงทุน บริษัทจะมีกำไรสุทธิจำนวน 34.3 ล้านบาท (เป็นเพียงการจัดทำข้อมูลเปรียบเทียบ)

**รายได้รวม**

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 รายได้รวม มีจำนวน 74.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 โดยเป็นการลดลงของกำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

**รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ**

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 115.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 โดยค่าธรรมเนียมส่วนใหญ่มาจากการจัดการกองทุนรวม คิดเป็นร้อยละ 81.6 ของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

**รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ**

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน (41.8) และ 0.7 ล้านบาท ตามลำดับ

**ค่าใช้จ่ายรวม**

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 79.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายที่แปรตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

**ตารางแสดงผลการดำเนินงาน**

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	115.8	87.3	28.5	32.6
กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	(41.8)	6.7	(48.5)	(723.9)
- ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของเงินลงทุน (ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง)	(49.2)	-	(49.2)	n/a
- กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุน (ที่เกิดขึ้นจริง)	2.1	-	2.1	n/a
- เงินปันผลรับ	5.3	6.7	(1.4)	(20.9)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	
	1/2563	1/2562	จำนวนเงิน	(%YoY)
รายได้อื่น	0.7	0.4	0.3	75.0
รายได้รวม	74.7	94.4	(19.7)	(20.9)
ค่าใช้จ่ายรวม	79.5	65.4	14.1	21.6
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(4.8)	29.0	(33.8)	(116.6)
ภาษีเงินได้	0.3	4.9	(4.6)	(93.9)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(5.1)	24.1	(29.2)	(121.2)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(1.70)	8.03	(9.73)	(121.2)

### มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 71 กองทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 4 กองทุน เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 59,631.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,219.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดอยู่ที่ร้อยละ 1.3 อยู่อันดับที่ 12 จาก 24 บริษัท และมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการ ประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	32,578.4	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	11,338.4	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	4,510.7	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	3,400.4	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	7,803.1	ล้านบาท

ทั้งนี้ หากรวมกองทุนส่วนบุคคลและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิทั้งสิ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 69,179.2 ล้านบาท โดยมาจากกองทุนส่วนบุคคล 6,378.0 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 3,170.2 ล้านบาท