



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02 907 8843-4, 02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4, 02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 006/2563

วันที่ 14 พฤษภาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2563		ไตรมาส 1 ปี 2562		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	68.82	94.16	518.87	98.60	(450.05)	(86.74)
ต้นทุนขายและให้บริการ	32.62	44.63	278.90	53.00	(246.28)	(88.30)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	36.20	49.53	239.97	45.60	(203.77)	(84.91)
รายได้อื่น	4.27	5.84	7.39	1.40	(3.12)	(42.22)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	40.47	55.37	247.36	47.00	(206.89)	(83.64)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15.38	21.04	76.23	14.49	(60.85)	(79.82)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20.27	27.73	24.76	4.70	(4.49)	(18.13)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.82	6.59	146.37	27.81	(141.55)	(96.71)
ต้นทุนทางการเงิน	1.49	2.04	1.72	0.33	(0.23)	(13.37)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.33	4.56	144.65	27.49	(141.32)	(97.70)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.83	1.14	29.92	5.69	(29.09)	(97.23)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	2.50	3.42	114.73	21.80	(112.23)	(97.82)

## 1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 68.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงของรายได้ร้อยละ 86.74 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีเพียงโครงการ The Title ในยาง ที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งเริ่มโอนตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2019 ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่นมาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากการบริหารห้องพัก ให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับงวดไตร



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิทซอย 1 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8843-4,02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4,02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

มาต 1 ปี 2563 รายได้อื่นเท่ากับ 4.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 42.22 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของรายได้จากการบริหารห้องพัก

## 2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 32.62 ล้านบาท ลดลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 246.28 ล้านบาท เนื่องมาจากการลดลงของรายได้ และจำนวนลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทนที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในปีไตรมาสนี้

## 3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 15.38 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 60.85 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการคำ (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด The Title หาดในยางเฟส 1 และ เฟส 2 ตามข้อกำหนดสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 20.27 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 4.49 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายลดลงได้แก่ค่าบริการเพื่อสาธารณกุศล , ค่าใช้จ่ายในการดูแลห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ลดลง จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างต่อเนื่อง

## 4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 1.49 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ

## 5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 0.83 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 29.09 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลง

## 6. กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2563 เท่ากับ 2.50 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 112.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 97.82 เป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ลดลง



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธ์สวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8843-4,02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4,02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

## 7. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,240.83	1,151.81	89.02	7.73
หนี้สินรวม	478.82	392.30	86.52	22.05
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	762.01	759.51	2.50	0.33

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 1,240.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 89.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.73 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หลักของบริษัทเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 และการวางระบบสาธารณูปโภคเพื่อเตรียมทำโครงการในอนาคต ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 478.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 86.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.05 โดยหลักเกิดจากการเบิกเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 เท่ากับ 762.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 2.50 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตรากการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.33 โดยเพิ่มขึ้นจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร