



คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 0 2267 1900

Website: www.bam.co.th

นักลงทุนสัมพันธ์ Email: ir@bam.co.th

สารบัญ

1. สรุปเหตุการณ์สำคัญไตรมาส 1/2563
2. การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางนโยบายบัญชี (IFRS 9)
3. คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน
 - 3.1. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานรายการสำคัญ
 - 3.2. เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPLs) และทรัพย์สินรอการขาย (NPAs)
 - 3.3. การระจุกตัวของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้
 - 3.4. การระจุกตัวของทรัพย์สินรอการขาย
4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ
5. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต (Forward looking)
 - 5.1. โอกาสทางธุรกิจของ BAM
 - 5.2. ผลกระทบจาก COVID-19

ข้อสงวนสิทธิ์

ข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารนี้ถูกจัดเตรียมขึ้นจากข้อมูลหลายแหล่งและอาจมีข้อมูลบางส่วนที่ทางบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“BAM”) ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวได้ ตลอดจนข้อมูลที่มีแหล่งข้อมูลมาจากภายนอกบริษัทฯ อนึ่ง การกล่าวถึงข้อมูลใด ๆ ในอนาคตอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับสภาพการดำเนินธุรกิจและผลลัพธ์อาจไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ ทั้งนี้ บริษัทฯมิได้ให้การรับรองหรือรับประกันใด ๆ ว่า ข้อมูลต่างๆ ที่ระบุในเอกสารนี้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน และสมบูรณ์ ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

1. สรุปเหตุการณ์สำคัญไตรมาส 1/2563

1.1 การนำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาบังคับใช้

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 และ 16 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

1.2 การรักษาเสถียรภาพราคาหุ้นและการจัดสรรหุ้นส่วนเกิน

ตามที่บริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) และหุ้น “BAM” ได้เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 มีจำนวนหุ้นที่เสนอขาย ดังนี้

1. หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายโดยบริษัท จำนวนไม่เกิน 280,000,000 หุ้น
2. หุ้นสามัญเดิมที่เสนอขายโดยผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ได้แก่ กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฟื้นฟูฯ) จำนวนไม่เกิน 1,255,000,000 หุ้น
3. หุ้นที่ผู้จัดหาหุ้นส่วนเกินอาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากบริษัทฯ ในกรณีที่มีการจัดสรรหุ้นส่วนเกินจำนวนไม่เกิน 230,000,000 หุ้น

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิ諦 จำกัด (บล.ตรีนิ諦) ในฐานะผู้จัดหาหุ้นส่วนเกิน ได้ยืมหุ้นจากกองทุนฟื้นฟูฯ จำนวน 230,000,000 หุ้น เพื่อส่งมอบให้แก่ผู้จองซื้อ และนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหุ้นส่วนเกินดังกล่าวมาใช้ในกระบวนการรักษาเสถียรภาพราคาหุ้น โดย บล.ตรีนิ諦 จะจัดหาหุ้นจำนวนดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฟื้นฟูฯ ภายใน 30 วัน (ครบกำหนดวันที่ 14 มกราคม 2563)

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2563 บล.ตรีนิ諦 แจ้งความประสงค์มายังบริษัทฯ เพื่อใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากบริษัทฯ จำนวน 217,042,300 หุ้น ในราคาหุ้นละ 17.50 บาท เพื่อนำหุ้นไปส่งมอบคืนให้แก่กองทุนฟื้นฟูฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดระเบียบเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้ว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ทำให้มีทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500 บาท และมีหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด 3,232,042,300 ล้านหุ้น

ภายหลังจากที่กองทุนฟื้นฟูฯ ได้รับหุ้นคืนจาก บล.ตรีนิ諦 กองทุนฟื้นฟูฯ ถือหุ้น BAM ทั้งสิ้น 1,480,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.8 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด

1.3 การเปิดสำนักงานภูเก็ทและสำนักงานคอนเมืองอย่างเป็นทางการ

บริษัทฯ เปิดสำนักงานภูเก็ทอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 โดยสำนักงานภูเก็ทแห่งนี้ ดูแลอสังหาริมทรัพย์และลูกค้าทั้งในจังหวัดและครอบคลุมจังหวัดใกล้เคียง ได้แก่ จังหวัดกระบี่ และจังหวัดพังงา

บริษัทฯ เปิดสำนักงานคอนเมืองอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2563 เพื่อให้ลูกค้าในเขตกรุงเทพมหานครได้รับความสะดวกมากยิ่งขึ้น

1.4 การจัดอันดับเครดิตองค์กร

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด (TRIS Rating) ได้ทำการจัดอันดับเครดิตองค์กรเป็นครั้งแรกบน Standalone basis (อันดับเครดิตเฉพาะของบริษัท) ที่ระดับ “A-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่”

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) (Fitch Ratings) ปรับลดเครดิตภายในประเทศจากเดิม AA-(tha) เป็น BBB+(tha) และให้แนวโน้มอันดับเครดิตมีเสถียรภาพพร้อมยกเลิกเครดิตพินิจเป็นลบ (Rating Watch Negative)

1.5 การปรับแผนกำหนดการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 และการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

เนื่องจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งมีความรุนแรงและกระจายไปในวงกว้าง ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2563 จึงมีมติดังนี้

1. อนุมัติปรับแผนกำหนดการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 โดยยังไม่กำหนดวันและเวลาการจัดประชุม จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย และมีความเหมาะสม คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณากำหนดวันประชุมโดยเร็ว และจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบต่อไป ทั้งนี้ การที่ยังไม่กำหนดให้มีการจัดประชุมดังกล่าว ไม่ส่งผลต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ และไม่กระทบต่อสิทธิในการรับเงินปันผลของผู้ถือหุ้น
2. อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานปี 2562 ตามงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว ในอัตราหุ้นละ 1.05 บาท รวมเป็นเงินปันผลที่จ่ายทั้งสิ้น 3,393,644,415 บาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลตามที่ปรากฏรายชื่อ ณ วันที่กำหนดสิทธิผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 9 เมษายน 2563 และจ่ายเงินปันผลในวันที่ 24 เมษายน 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2. การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางนโยบายบัญชี

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ทั้งนี้ ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญและเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ จะต้องจัดประเภทรายการตามนิยามของเครื่องมือทางการเงิน กล่าวคือ สัญญาใดก็ตามที่เพิ่มสินทรัพย์ทางการเงินในกิจการฝ่ายหนึ่งและเพิ่มหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนในกิจการอีกฝ่ายหนึ่ง โดยมาตรฐานฉบับนี้ส่งผลกระทบต่อการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ดังนี้

1. การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า

บริษัทฯ ต้องจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใหม่ให้สอดคล้องกับโมเดลธุรกิจและการจัดการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทฯ ตามพื้นฐานข้อเท็จจริง และสถานการณ์ที่มีอยู่ ณ วันที่เริ่มต้นใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเป็นครั้งแรกโดย

- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
 - ต้องวัดมูลค่ายุติธรรม
 - บริษัทฯ เลือกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
 - อนาคตเมื่อขาย จะรับรู้กำไรในกำไรสะสม
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายประเภทตราสารทุนของบริษัทฯ จดทะเบียน
 - วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2. การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าทางด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน บริษัทฯ นำหลักการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตตั้งแต่เมื่อเริ่มแรกที่ซื้อหรือได้มาใช้สำหรับเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และนำหลักการทั่วไปมาใช้คำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า

ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม (ฉบับที่ 17) : กำหนดหลักการของการรับรู้รายการการวัดมูลค่า การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ ทั้งนี้ หลักการบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม โดยผู้ให้เช่ายังต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ตามหลักการเดิม

3. คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน สำหรับไตรมาส 1/2563

บริษัทฯ นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 มาถือปฏิบัติแบบเปลี่ยนทันที โดยไม่ปรับปรุงงบการเงินงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การแสดงรายการของปี 2562 อาจไม่สามารถเปรียบเทียบกับงบการเงินปี 2563 ได้บางรายการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ รับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก โดยปรับปรุงกำไรสะสมหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทฯ รายงานผลประกอบการไตรมาส 1/2563 หลังสอบทานโดยผู้สอบบัญชี มีกำไรสุทธิ 699 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 78.5 จาก 3,247 ล้านบาท ในไตรมาส 1/2562 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทฯ มีเงินรับชำระจากลูกหนี้รายใหญ่รายหนึ่งที่ได้รับรายได้ในไตรมาส 1/2562

3.1 ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ไตรมาส 1/ 2563

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 118,978 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 3,188 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.8

ตารางแสดงรายการเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	% เพิ่ม (ลด)	
				yoy	qoq
รวมสินทรัพย์	107,667	115,790	118,978	10.5	2.8
เงินสด	6	5	6	0.0	20.0
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน – เงินฝากสถาบันการเงิน	532	1,379	660	24.1	(52.1)
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	80,959	83,622	87,733	8.4	4.9
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,476)	(6,247)	(9,718)	50.1	55.6
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ – สุทธิ	74,482	77,375	78,015	4.7	0.8
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระและดอกเบี้ยค้างรับ	1,427	1,542	1,637	14.7	6.2
หัก กำไรขั้นต้นลูกหนี้ผ่อนชำระรอดบัญชี	(732)	(891)	(929)	26.9	4.3
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2)	(2)	(52)	2,500.0	2,500.0
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	693	649	656	(5.3)	(1.1)
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	-	491	1,237	N/A	151.9
สิทธิการใช้สินทรัพย์	-	-	25	N/A	N/A

- ในไตรมาส 1/2563 บริษัทฯ มีเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ (ปี 2562 : เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้) 78,015 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4/2562 จำนวน 640 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.8 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก
 - บริษัทฯ มีการปรับปรุงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เนื่องจากการนำเอามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ 77,375 ล้านบาท และปรับปรุงผลสะสมลดลง 2,182 ล้านบาท จึงมีเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จำนวน 75,193 ล้านบาท

- บริษัทฯ รับซื้อ NPLs เพิ่มในไตรมาส 1/2563 จำนวน 4,911 ล้านบาท
- นอกจากปรับปรุงผลสะสมที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีแล้ว ในไตรมาส 1/2563 บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 3,077 ล้านบาท โดยเป็นรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ 3,054 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยส่วนที่รับเงินแล้ว 202 ล้านบาท และส่วนที่ค้างรับ 1,238 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ บันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตจากรายได้ดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – ส่วนที่ค้างรับคู่กันไป เพื่อแสดงรายการผลกำไรจากการดำเนินงานให้สะท้อนตามข้อเท็จจริง

- สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ในไตรมาสที่ 1/2563 บริษัทฯ บันทึกรายการดังกล่าวที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างงวดจำนวน 1,237 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4/2562 เป็นจำนวน 746 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 151.9 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีจากความแตกต่างชั่วคราวทางด้านบัญชีและภาษีอากรในส่วนของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น – เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และ ค่าปรับมูลค่าทรัพย์สินรอการขาย

- บริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ในไตรมาส 1/2563 จำนวน 28 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า จากการนำเอามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 82,455 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4/2562 จำนวน 3,731 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.7 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกเงินปันผลค้างจ่าย จำนวน 3,394 ล้านบาท

ตารางแสดงรายการเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	% เพิ่ม (ลด)	
	1/2562	4/2562	1/2563	yoy	qoq
รวมหนี้สิน	62,573	78,724	82,455	31.8	4.7
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	226	504	347	53.5	(31.2)
เงินปันผลค้างจ่าย	-	-	3,394	N/A	N/A
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	28	N/A	N/A

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย ในไตรมาส 1/2563 เพิ่มขึ้น 121 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก บริษัทฯ มีดอกเบี้ยค้างจ่าย – หุ้นกู้ เป็นจำนวน 445 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มจากการที่บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชุดใหม่ในปลายปี 2562

- เงินปันผลค้างจ่าย ในไตรมาส 1/2563 มีจำนวน 3,394 ล้านบาท เนื่องจากในวันที่ 26 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานปี 2562 โดยมีวันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผลในวันที่ 9 เมษายน 2563

และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 เมษายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 1.05 บาท จึงทำให้มีเงินปันผลค้างจ่ายปรากฏภายใต้หนี้สินในไตรมาส 1/2563

- บริษัทฯ บันทึกหนี้สินตามสัญญาเช่า จำนวน 28 ล้านบาท ในไตรมาส 1/2563 ซึ่งเกิดขึ้นจากการที่บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่า จากการนำเอามาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS16) มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 36,523 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2562 จำนวน 543 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.5 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของกำไรสะสม อันเนื่องมาจากการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นและการปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายทางบัญชี ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติ

ตารางแสดงรายการเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส	ไตรมาส	ไตรมาส	% เพิ่ม (ลด)	
	1/2562	4/2562	1/2563	yoy	qoq
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	45,095	37,066	36,523	(19.0)	(1.5)
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนที่ออกชำระแล้ว หุ้นสามัญ 3,232,042,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท (2562: หุ้นสามัญ 3,015,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท)	13,675	15,075	16,160	18.2	7.2
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	-	3,399	6,044	-	77.8
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(59.00)	(65)	238	503.4	466.2
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว – สারণตามกฎหมาย	1,623	1,623	1,623		
ยังไม่ได้จัดสรร	29,856	17,034	12,458	(58.3)	(26.9)

- ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในไตรมาส 1/2563 เพิ่มขึ้น 2,645 ล้านบาท หรือร้อยละ 77.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2562 มีสาเหตุมาจาก บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนสามัญที่ออกและชำระแล้วจาก 15,075 ล้านบาท เป็น 16,160 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 217 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 5 บาท รวมเป็นเงิน 1,085 ล้านบาท ให้แก่ บล.ทีรียดี ในฐานะผู้จัดหาหุ้นส่วนเกิน ซึ่งได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนภายหลังสิ้นสุดกระบวนการรักษาเสถียรภาพราคาหุ้น ในราคาหุ้นละ 17.50 บาท รวมเป็นเงิน 3,798 ล้านบาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 2,645 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่าย จำนวน 68 ล้านบาท) ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563
- องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้นในไตรมาส 1/2563 เพิ่มขึ้น 303 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 466.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2562 ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการปรับปรุงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใหม่

- ถ้าไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ในไตรมาส 1/2563 ลดลง 4,576 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2562 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกเงินปันผลค้างจ่าย จากผลการดำเนินงานปี 2562 จำนวน 3,394 ล้านบาท และการปรับปรุงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใหม่ โดยลดลง 1,928 ล้านบาท

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ตารางแสดงรายการเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	% เพิ่ม (ลด)	
				yoy	qoq
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	3,986	584	2,875	(27.9)	392.3
รายได้ดอกเบี้ย	4,430	1,192	3,077	(30.5)	158.1
เงินฝากสถาบันการเงิน	1	6	1	0.0	(83.3)
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	4,407	1,152	3,054	(30.7)	165.1
- ส่วนที่รับเงินแล้ว	348	-	202	(42.0)	N/A
- ส่วนที่ค้างรับ	-	-	1,238	N/A	N/A
- กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	4,059	-	1,584	(61.0)	N/A
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ	19	21	22	15.8	4.8
อื่นๆ	3	4	0	(100.0)	(100.0)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	445	608	581	30.6	(4.4)
ตราสารหนี้ที่ออก - หุ้นกู้	254	401	384	51.2	(4.2)
ตราสารหนี้ที่ออก - ตัวสัญญาใช้เงิน	71	18	20	(71.8)	11.1
เงินกู้ยืม	120	189	177	47.5	(6.4)
อื่นๆ	-	-	0	N/A	-

- รายได้ดอกเบี้ยสุทธิในไตรมาส 1/2563 มีจำนวน 3,077 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 30.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก
 - ในไตรมาส 1/2563 บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ - ส่วนที่รับเงินแล้ว 202 ล้านบาท ลดลง 146 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 และมีรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ - ส่วนที่ค้างรับ 1,238 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้ดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ตามเกณฑ์คงค้าง (Accrual Basis) และบันทึกในส่วนที่ค้างรับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ บันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตจากรายได้ดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ - ส่วนที่ค้างรับคู่กันไป เพื่อแสดงรายการผลกำไรจากการดำเนินงานให้สะท้อนตามข้อเท็จจริง
 - บริษัทฯ มีกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ในไตรมาส 1/2563 จำนวน 1,584 ล้านบาท ลดลง 2,475 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 หรือคิดเป็นร้อยละ 61.0 เนื่องจากในไตรมาส 1/2562 บริษัทฯ ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้รายใหญ่รายหนึ่งเกินกว่าต้นทุนของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้เป็นจำนวนมาก

- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยทั้งหมด 445 ล้านบาท และ 581 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทฯ กู้ยืมเงินเพิ่มมากขึ้นเพื่อขยายฐานสินทรัพย์และใช้เป็นเงินหมุนเวียนในกิจการเพิ่มเติมในช่วงปลายปี 2562

กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย 307 ล้านบาท และ 226 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงร้อยละ 26.4 เป็นผลมาจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 1/2562	ไตรมาส 4/2562	ไตรมาส 1/2563	% เพิ่ม (ลด)	
				yoy	qoq
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	881	1,169	681	(22.7)	(41.7)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	464	598	391	(15.5)	(34.5)
ค่าตอบแทนกรรมการ	7	8	1	(85.7)	(87.5)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่ และอุปกรณ์	54	56	53	(1.9)	(5.4)
ค่าภาษีอากร	288	201	110	(61.8)	(45.3)
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	(14)	(15)	(12)	14.3	20.0
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย	23	23	33	43.5	43.5
ค่าใช้จ่ายอื่น	58	298	105	81.0	(64.8)

- ค่าดำเนินงานอื่นในไตรมาส 1/2563 มีจำนวน 681 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22.7 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากผลตอบแทนเกี่ยวกับพนักงานที่ลดลง และมีภาษีธุรกิจเฉพาะจากการรับชำระหนี้ของลูกค้าหนี้รายใหญ่รายหนึ่งในไตรมาส 1/2562

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ปี 2562 : หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี และบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 1,298 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ 1,292 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตซึ่งเกิดจากรายได้ดอกเบี้ย-ส่วนที่ค้างรับ 1,238 ล้านบาท และการด้อยค่าของคุณภาพหนี้ 54 ล้านบาท

ดังนั้น ในไตรมาส 1/2563 บริษัทฯ มีการด้อยค่าของคุณภาพหนี้ลดลง เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 ซึ่งบริษัทฯ บันทึกการด้อยค่าของคุณภาพหนี้ในรายการบัญชีหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ 219 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ในไตรมาส 1/2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนจำนวน 63 ล้านบาท โดยบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับงวดปัจจุบัน จำนวน 414 ล้านบาท และมีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวทางด้านบัญชีและภาษีอากรระหว่างงวด 351 ล้านบาท

สำหรับผลประโยชน์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (DTA/DTL) สำหรับระยะเวลาในอดีตจนถึงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 (วันสุดท้ายที่บริษัทฯ มีสถานะเป็นกิจการที่ได้รับสิทธิการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มี DTA/DTL จำนวน 5,877 ล้านบาท และ 5,771 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ ประเมินว่ายังคงมีความไม่แน่นอนอยู่ในการที่จะสามารถใช้ผลประโยชน์นี้ได้ในอนาคต ทั้งนี้ เนื่องจากผลประโยชน์นี้เกี่ยวข้องกับข้อมูลในอดีตที่มีฐานข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อความระมัดระวังรอบคอบ บริษัทฯ จึงยังไม่ได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะทางการเงิน โดยบริษัทฯ จะทยอยรับรู้ผลประโยชน์ดังกล่าวในอนาคตเมื่อบริษัทฯ พิจารณาได้ว่าความไม่แน่นอนลดลง กล่าวคือ เมื่อบริษัทฯ ได้ดำเนินการให้สามารถนำผลแตกต่างดังกล่าวไปหักจากกำไรในการคำนวณภาษีประจำปีเพื่อลดภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลในปีอนาคตนั้นได้จริง

3.2 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPLs) และทรัพย์สินรอการขาย (NPAs)

บริษัทฯ เห็นว่า เงินสดรับเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญ ซึ่งถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก ทั้งนี้ เงินสดรับนี้คำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งอาจไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพและธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เงินสดรับไม่ใช่ตัวชี้วัดมาตรฐานที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย (TFRS) ดังนั้น การคำนวณดังกล่าวอาจแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีชื่อคล้ายคลึงกันของบริษัทอื่น

3.2.1 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPLs)

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของบริษัทฯ ระหว่างรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 2561 และ 2562 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 2562 และ 2563

	รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	2560	2561	2562	2561	2562	2563
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ¹	1,877.52	1,856.82	1,518.86	395.92	348.23	1,440.46
กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	3,509.15	4,438.35	7,449.58	731.49	4,058.78	1,584.05
รายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ	8,418.86	9,081.44	10,907.88	1,670.60	4,287.10	2,038.48
รวม	13,805.53	15,376.61	19,876.32	2,798.02	8,694.11	5,062.98
หักส่วนที่บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างและการรับชำระจากลูกหนี้ด้วยหลักประกัน ²	(6,029.49)	(6,376.54)	(13,018.25)	(1,314.95)	(7,248.06)	(3,227.99)
เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวด³	7,776.04	9,000.07	6,858.07	1,483.07	1,446.05	1,834.99
เงินสดรับจากกรมบังคับคดีระหว่างงวด ⁴	1,383.38	1,791.13	7,200.54	317.04	5,797.92	796.93
รวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ⁵	9,159.42	10,791.20	14,058.61	1,800.10	7,243.97	2,631.92

หมายเหตุ

¹ ในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2561 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” และ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ถูกแสดงโดยให้แยกประเภทจากกัน อย่างไรก็ตาม ในงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 รายการดังกล่าวถูกจัดประเภทรายการใหม่และแสดงรวมกันเป็น “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ดังนั้น ภายหลังจากการจัดประเภทรายการใหม่ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” จะถือเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ดอกเบี้ยภายใต้งบการเงินสอบทานแล้ว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ดังนั้น ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จึงแสดงรายการรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ เป็นส่วนที่รับแล้วและส่วนที่ค้างรับ

² โปรดพิจารณารายละเอียดการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้เพิ่มเติมในส่วนการรับรู้รายได้และกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้

³ เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวดคำนวณจาก (ก) การนำรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ข) บวกกับกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ค) บวกกับรายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ และ (ง) ลบด้วยส่วนที่บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างและการรับชำระจากลูกหนี้ด้วยหลักประกัน

⁴ เฉพาะส่วนที่บุคคลภายนอกประเมินมูลค่าหลักประกันของลูกหนี้ของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ เคยรับรู้รายการเงินรอรับจากการขายทอดตลาดแล้ว

⁵ เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพคำนวณจาก (ก) เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวด บวกกับ(ข) เงินสดรับจากกรมบังคับคดีระหว่างงวด ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญ และบริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก สำหรับการประมาณการกระแสเงินสดจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ อย่างไรก็ตาม เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพเป็นการคำนวณกระทบยอดการรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และรายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ โดยคำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพที่ยังไม่รับรู้รายได้ เช่น เงินรับจากการขายทอดตลาดรอรับรู้ บัญชีที่รับชำระหนี้และเช็ครอเรียกเก็บ และบัญชีที่รอการตัดชำระหนี้ เป็นต้น และไมอาจนำมาใช้เป็นตัวชี้วัดกระแสเงินสดที่แท้จริงของธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของบริษัทฯ และไม่ใช่ตัวชี้วัดมาตรฐานตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย การคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพอาจจะแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีชื่อคล้ายคลึงกันของบริษัทอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพทั้งสิ้น 2,631.92 ล้านบาท โดยมีเงินสดรับชำระจากลูกหนี้โดยรวมระหว่างงวด 1,834.99 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากกรมบังคับคดี จำนวน 796.93 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากนโยบายเชิงรุกในการติดตามเงินรอรับจากการขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีอย่างต่อเนื่อง

3.2.2 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPAs)

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายของบริษัท ระหว่างรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 2561 และ 2562 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2563

เงินสดรับจากธุรกิจบริหาร จัดการทรัพย์สินรอการขาย	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม			งวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม		
	2560	2561	2562	2561	2562	2563
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
ขายแบบเงินสด						
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	1,740.89	3,105.51	2,907.3	444.46	307.12	226.36
ต้นทุนรับซื้อรับโอนทรัพย์สินรอการขายที่ลดลง – สุทธิ ¹	1,492.16	2,216.79	2,316.9	362.88	303.15	242.88
รวมเงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด	3,233.05	5,322.30	5,224.2	807.34	610.27	469.24
ขายแบบผ่อนชำระ						
รายได้ดอกเบี้ย	104.66	89.19	108.0	22.25	19.18	21.96
รับชำระระหว่างงวด (ในส่วนของต้นทุนและกำไร)	1,018.61	366.41	341.4	90.80	79.01	45.55
รวมเงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายแบบ ให้ผ่อนชำระ	1,123.27	455.60	449.4	113.05	98.19	67.51
รวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย²	4,356.32	5,777.90	5,673.6	920.39	708.46	536.75

หมายเหตุ: ¹ ต้นทุนรับซื้อรับโอนทรัพย์สินรอการขายที่ลดลง – สุทธิ คำนวณจาก (ก) ต้นทุนรับซื้อรับโอนทรัพย์สินรอการขายที่ลดลง ทั้งหมดและรายการปรับปรุง และ (ข) หักด้วยกลับรายการค่าปรับมูลค่าทรัพย์สินรอการขายที่จำหน่ายระหว่างงวดตามลำดับ

² เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณจาก (ก) เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด (ข) บวกกับเงินสดรับจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระ ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญ และบริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก สำหรับการประมาณการกระแสเงินสดจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและทรัพย์สินรอการขาย อย่างไรก็ตาม เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งอาจไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งหมด เช่น (ก) เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ (ข) รายได้ค่าเช่า (ค) กำไรจากการซื้อคืนทรัพย์สินรอการขายแบบผ่อนชำระ และ (ง) รายได้อื่นจากการคิดเงื่อนไขสัญญาขายทรัพย์สิน เป็นต้น และไม่อาจนำมาใช้เป็นตัวชี้วัดกระแสเงินสดที่แท้จริงของธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายของบริษัทฯ และไม่ใช้ตัวชี้วัดมาตรฐานตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย การคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายอาจจะแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีข้อคล้ายคลึงกันของบริษัทฯ

สำหรับรอบบัญชี งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งสิ้น 536.75 ล้านบาท โดยเป็นเงินสดรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด 469.24 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระ 67.51 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์ในประเทศที่เริ่มชะลอตัวลงตั้งแต่ปี 2562

3.3 การกระจุกตัวของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้

ตารางต่อไปนี้จะแสดงข้อมูลเกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ แบ่งตามต้นทุนคงเหลือของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ณ วันที่ระบุไว้

เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้รายใหญ่ ¹	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม			งวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
ลูกหนี้ 1	3,097.5	3,064.8	3,034.9	3,064.8	1,950.6
ลูกหนี้ 2	2,127.4	2,127.4	589.2	586.6	589.0
ลูกหนี้ 3	893.6	586.6	579.0	579.0	499.1
ลูกหนี้ 4	586.5	579.0	507.9	507.9	388.4
ลูกหนี้ 5	507.9	507.9	388.5	323.8	334.1
ลูกหนี้ 6	322.9	323.7	334.1	317.8	323.7
ลูกหนี้ 7	317.3	317.4	323.8	303.8	258.2
ลูกหนี้ 8	308.5	303.8	319.0	229.8	256.0
ลูกหนี้ 9	229.8	229.8	299.9	219.6	229.7
ลูกหนี้ 10	205.2	216.6	229.8	217.1	219.5
รวม	8,596.9	8,257.0	6,606.1	6,350.2	5,048.4
รวมเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ³	72,885.8	75,433.9	77,374.7	74,482.3	78,139.2

- หมายเหตุ:
- แสดงข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ แบ่งตามต้นทุนคงเหลือของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ณ วันที่ระบุ โดยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ อาจเปลี่ยนแปลงได้ในแต่ละปี
 - ข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของงวดบัญชีสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 อาจไม่สามารถเทียบได้กับงวดบัญชีก่อนหน้า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งส่งผลกระทบต่อการคำนวณและการแสดงรายการบัญชีค่าเพื่อค้ำค่าทางเครดิต (ปี 2562: สำรองค้ำค่า)
 - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายการบัญชีดังกล่าวจากเดิม “เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ” เป็น “เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ”

3.4 การกระจุกตัวของทรัพย์สินรอการขาย

บริษัทฯ มีทรัพย์สินรอการขายกระจายอยู่ในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ มีทรัพย์สินรอการขายอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 44.0 ของมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินรอการขายสุทธิทั้งหมดของบริษัทฯ และมือสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 52.0 ของมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินรอการขายสุทธิทั้งหมดของบริษัทฯ

ตารางนี้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย แบ่งตามภูมิภาค ณ วันที่ระบุ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			ณ วันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2561	2562	2562	2563
	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ
มูลค่าของทรัพย์สินรอการขายซึ่งจำแนกตามสถานที่ตั้ง	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
อสังหาริมทรัพย์					
กรุงเทพและปริมณฑล	8,164.8	9,066.4	9,987.9	9,427.7	11,558.2
ภาคกลาง และภาคตะวันออก	4,939.0	5,389.9	6,137.0	5,686.0	6,375.4
ภาคเหนือ	2,297.8	3,041.7	3,432.2	3,145.2	3,540.9
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,231.3	1,638.3	2,158.5	1,735.5	2,363.2
ภาคใต้	916.2	1,244.9	1,968.6	1,522.0	2,201.7
สังหาริมทรัพย์	186.1	214.7	214.9	214.7	215.7
รวม	17,735.2	20,595.8	23,899.1	21,731.0	26,255.2

ตารางนี้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย แบ่งตามประเภททรัพย์สินรอการขาย ณ วันที่ระบุ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			ณ วันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2561	2562	2562	2563
	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ
มูลค่าของทรัพย์สินรอการขายซึ่งจำแนกตามประเภท	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
อสังหาริมทรัพย์					
ที่ดินเปล่า	5,599.7	5,510.2	5,242.7	5,486.0	6,338.4
โรงแรม	343.0	367.3	449.9	386.6	477.2
อาคารเพื่อการพาณิชย์	4,638.1	5,413.7	6,452.8	5,911.3	6,790.8
ที่อยู่อาศัย	6,968.4	9,090.0	11,538.8	9,732.5	12,433.0
สังหาริมทรัพย์	186.1	214.7	214.9	214.7	215.7
รวม	17,735.2	20,595.8	23,899.1	21,731.0	26,255.2

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	รอบปีบัญชีสิ้นสุด			งวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม
		2560	2561	2562	2562	2563
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร¹						
อัตรากำไรขั้นต้น ²	ร้อยละ	78.67	81.84	82.55	90.72	88.15
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน ³	ร้อยละ	59.00	53.37	50.71	67.77	15.54
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร ⁴	ร้อยละ	85.09	157.27	(19.27)	(17.17)	(187.40)
อัตรากำไรสุทธิ ⁵	ร้อยละ	59.02	53.35	53.52	67.77	14.25
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	11.03	12.55	17.67	29.87 ¹⁶	7.60 ¹⁶
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน¹						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	4.65	5.01	5.86	12.06 ¹⁶	2.38 ¹⁶
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.08	0.09	0.11	0.18 ¹⁶	0.17 ¹⁶
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน¹						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น						
(D/E Ratio)	เท่า	1.43	1.57	2.12	1.39	2.26
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ⁶	เท่า	3.58	5.54	0.37	(0.19)	(0.92)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis) ⁷	เท่า	0.07	0.25	(0.02)	(0.05)	(0.09)
อัตราการจ่ายเงินปันผล ⁸	ร้อยละ	80.79	97.77	309.91	N/A	N/A
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ⁹	เท่า	1.39	1.38	2.04	1.32	2.07
อัตราส่วนซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของธุรกิจ¹						
อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ¹⁰	ร้อยละ	12.83	14.55	18.40	38.66 ¹⁶	13.55 ¹⁶
อัตราผลตอบแทนจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ¹¹	ร้อยละ	4.78	4.63	9.50	15.77 ¹⁶	8.16 ¹⁶
อัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ¹²	ร้อยละ	8.70	7.69	7.47	8.00	11.08
อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย ¹³	ร้อยละ	24.88	29.12	24.75	12.96 ¹⁶	8.34 ¹⁶
อัตราผลตอบแทนจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย ¹⁴	ร้อยละ	6.00	8.72	12.35	5.21 ¹⁶	3.64 ¹⁶
อัตราส่วนค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายต่อทรัพย์สินรอการขาย ¹⁵	ร้อยละ	2.97	2.47	2.04	2.29	1.82

- หมายเหตุ
- ¹ งบการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่นำมาใช้คำนวณอัตราส่วนทางการเงินได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของ บริษัทฯ ตามที่รายงานไว้เดิม
 - ² อัตรากำไร ขั้น ต้น คำนวณ จากผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ไม่รวมรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน) (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ หักด้วย รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย แล้วนำมาหารด้วยผลรวมของข้อ (ก) – (ฉ)
 - ³ อัตรากำไรจากการดำเนินงานคำนวณจาก กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ หักด้วย รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน แล้วนำมาหารด้วยผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ไม่รวมรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน) (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ
 - ⁴ อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไรคำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน หารด้วยกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ หักด้วย รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน
 - ⁵ อัตรากำไรสุทธิคำนวณจากกำไรสุทธิ หารด้วยผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ
 - ⁶ อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย คำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน บวกกลับด้วย (ก) เงินสดจ่ายดอกเบี้ย และ (ข) เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ แล้วนำมาหารด้วยข้อ (ก)
 - ⁷ อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis) คำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน หารด้วยผลรวมของ (ก) เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม และตราสารหนี้ (ข) เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้ (ค) เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ง) เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และ (จ) เงินสดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น
 - ⁸ อัตราการจ่ายเงินปันผลคำนวณจากเงินปันผลที่จ่ายตามที่ระบุในงบกระแสเงินสดหารด้วยกำไรสุทธิของปีก่อนหน้า
 - ⁹ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจากตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น
 - ¹⁰ อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพคำนวณจากรวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ หารด้วยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – สุทธิ (เฉลี่ย) *โปรดพิจารณารายละเอียดการคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพเพิ่มเติมในส่วนที่ 4.3.1 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ*
 - ¹¹ อัตราผลตอบแทนจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพคำนวณจากกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) หารด้วยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – สุทธิ (เฉลี่ย)
 - ¹² อัตราส่วนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญต่อเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้คำนวณจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ หารด้วยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)
 - ¹³ อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณจากรวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย หารด้วยผลรวมของ (ก) ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ และ (ข) ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ – สุทธิ (เฉลี่ย) *โปรดพิจารณารายละเอียดการคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายเพิ่มเติมในส่วนเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย*
 - ¹⁴ อัตราผลตอบแทนจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณจากกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเงินลงทุนในหลักทรัพย์ หารด้วย (ก) ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ (ข) ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ – สุทธิ และ (ค) เงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (เฉลี่ย)
 - ¹⁵ อัตราส่วนค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายต่อทรัพย์สินรอการขายคำนวณจากค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย หารด้วยทรัพย์สินรอการขาย (หลังหักค่าปรับมูลค่า)
 - ¹⁶ คำนวณ โดยปรับยอดรายการในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เป็นยอดเต็มปี (Annualized)

5. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต (Forward looking)

5.1 โอกาสทางธุรกิจของ BAM

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ที่ส่งผลกระทบในวงกว้าง และต่อเนื่องอยู่ในขณะนี้บริษัทฯ ได้มองเห็นถึงปัญหาของลูกค้า จึงได้ออกหลายมาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบต่อความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าปรับโครงสร้างหนี้ และลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินแบบผ่อนชำระ บางส่วน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับลูกค้า ซึ่งแน่นอนว่าการออกมาตรการช่วยเหลือเช่นนี้ย่อมส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ แต่มองว่าเป็นเพียงผลกระทบระยะสั้นเท่านั้น เพราะในภาวะวิกฤติบริษัทฯ ก็ยังมีโอกาสที่ดี คือ 1.ปริมาณการขาย NPLs เพิ่มสูงขึ้น ทำให้บริษัทฯ สามารถซื้อ NPLs ได้มากขึ้น หรือสามารถเลือกทรัพย์สินที่จะทำการซื้อได้ดีขึ้น 2. หากอุปทานจากการขาย NPLs เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้ราคาขายลดลง และกำไรจากการลงทุนใน NPLs ดีขึ้น ระยะเวลาคืนทุนที่อาจน้อยลง และหนี้ของสถาบันการเงินที่เกิดจากวิกฤติครั้งนี้ไม่ได้เกิดจากปัญหาพื้นฐานทางเศรษฐกิจแต่เกิดจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 จึงคาดว่าสถาบันการเงินจะนำ NPLs และ NPAs ออกมาประมูลขายเพิ่มมากขึ้น

บริษัทฯ มองว่า NPLs และ NPAs ที่สถาบันการเงินนำออกมาประมูลขายในไตรมาส 1/2563 เป็น NPLs และ NPAs สะสมในอดีต ยังไม่ใช่ว่าส่วนที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 โดยคาดว่าสถาบันการเงินจะนำ NPLs และ NPAs ที่เกิดจากผลกระทบ COVID-19 ออกมาประมูลในช่วงสิ้นปี 2563 หรือ ไตรมาส 1/2564 และบริษัทฯ เชื่อมั่นว่า ยังมี NPLs และ NPAs ที่มีหลักประกันในท้องตลาดมากพอ ที่บริษัทฯ จะสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างมั่นคงและมีศักยภาพต่อไป

5.2 ผลกระทบจาก COVID-19

5.2.1 ผลเรียกเก็บเงินสด (Cash Collection)

แม้ว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 จะเริ่มส่งผลกระทบต่อประเทศไทยตั้งแต่ต้นเดือนมีนาคม 2563 แต่ในไตรมาส 1/2563 ลูกหนี้และผู้ซื้อทรัพย์สินที่ได้รับการอนุมัติประนอมหนี้/ขายทรัพย์สินตั้งแต่ช่วงสิ้นปี 2562 ส่วนใหญ่ยังสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติ บริษัทฯ จึงสามารถรักษาระดับผลเรียกเก็บเงินสดของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้และอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับค่าเฉลี่ยผลเรียกเก็บเงินสดรายไตรมาส 1 ในช่วง 3 ปีย้อนหลัง แต่จะน้อยกว่าผลเรียกเก็บเงินสดของไตรมาส 1/2562 เนื่องจากมีการรับชำระหนี้จากลูกหนี้รายใหญ่ในไตรมาส 1/2562

บริษัทฯ คาดว่าผลกระทบจาก COVID-19 จะเริ่มเห็นได้ชัดในไตรมาส 2/2563 เนื่องจากมาตรการของรัฐบาลเพื่อจำกัดการเดินทาง การชะลอกิจกรรมทางเศรษฐกิจและปัญหาการหยุดงาน จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าและผู้ซื้อทรัพย์สินชะลอความต้องการในการซื้อทรัพย์สินรถจักรยานยนต์

บริษัทฯ ได้สังเกตเห็นถึงผลกระทบจาก COVID-19 ต่อลูกหนี้และลูกค้า จึงมีมาตรการเพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่ปรับโครงสร้างหนี้ และลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินแบบผ่อนชำระ โดยให้ยื่นคำร้องขอผ่อนปรนเงื่อนไขการผ่อนชำระภายใน 31 พฤษภาคม 2563 และบริษัทฯ จะพิจารณาการผ่อนปรนเงื่อนไขตามความเหมาะสมสำหรับลูกค้าแต่ละราย ดังนี้

1. พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นเวลา 3 เดือน
2. พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นเวลา 3 เดือน หลังจากนั้น พักชำระเงินต้น เป็นเวลา 3 เดือน (ชำระเฉพาะดอกเบี้ย)
3. พักชำระเงินต้น (ชำระเฉพาะดอกเบี้ย) จนถึงงวดเดือนธันวาคม 2563

ณ วันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทฯพิจารณาอนุมัติมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ปรับโครงสร้างแล้วทั้งสิ้นจำนวน 547 ราย มียอดหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระรวมทั้งสิ้น 1,877.41 ล้านบาท และ NPAs ขาดผ่อนชำระทั้งสิ้นจำนวน 122 ราย คิดเป็นมูลค่า 81.54 ล้านบาท รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. NPLs		
ประเภทหนี้	จำนวนราย	ยอดหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ* (ล้านบาท)
Housing Loan	472	831.67
Corporate	16	599.66
SME	13	340.21
Personal Loan	46	102.87
รวม	547	1,874.41
2. NPAs		
แบบขาดผ่อนชำระ	122	81.54

*ยอดหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ หมายถึงยอดหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้หรือประนอมหนี้แล้ว

5.2.2 การจัดหาและการประมูลซื้อ NPLs และ NPAs และสถานะการแข่งขัน

บริษัทฯ เชื่อว่า ปริมาณ NPLs สะสมในระบบสถาบันการเงินประกอบกับการระบาดของ COVID-19 สถาบันการเงินจะนำ NPLs ออกมาเสนอขายเป็นจำนวนมาก จึงเป็นโอกาสที่ดีของบริษัทฯ ที่จะสามารถเลือกซื้อ NPLs ที่มีคุณภาพได้ในราคาที่เหมาะสม แต่อย่างไรก็ดี บริษัทฯ คาดว่าสถานะการแข่งขันในการจัดหาและประมูลซื้อ NPLs และ NPAs อาจสูงขึ้น โดยบริษัทคู่แข่งอาจเปลี่ยนแปลงเป้าหมาย โดยมุ่งเน้นการเข้าซื้อสินทรัพย์ที่มีหลักประกัน ซึ่งมีความเสี่ยงน้อยกว่าสินเชื่อส่วนบุคคลและหนี้บัตรเครดิต