

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม ประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 โดยมีรายได้รวม 1,993.07 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 198.43 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีรายได้รวม 1,455.24 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 151.14 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการในไตรมาส 1/2563 มีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 1,824.74 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีรายได้ 1,289.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 534.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.47 จากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการเมทริส พระราม 9-รามคำแหง ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1/2563

- รายได้จากกิจการโรงแรมในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 63.44 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีรายได้ 88.15 ล้านบาท ลดลง 24.71 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.03 จากผลกระทบของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ทำให้จำนวนผู้เข้าพักลดน้อยลง ทั้งนี้โรงแรมของบริษัทฯ ได้ปิดให้บริการตั้งแต่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นมา

- ต้นทุนขายในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 1,108.50 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.75 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีต้นทุน 804.67 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.39 ของรายได้

- ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 281.28 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีค่าใช้จ่ายในการขาย 195.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.89 จากการเพิ่มขึ้นของการโอนกรรมสิทธิ์ทำให้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น เช่น ค่าใช้จ่ายในการโอน ค่านายหน้าและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย เป็นต้น

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 192.91 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีค่าใช้จ่าย 259.48 ล้านบาท ลดลง 66.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.66 จากการลดลงของการตั้งสำรองค่าใช้จ่าย

- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 30.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีส่วนแบ่งกำไร 136.22 ล้านบาท ส่วนแบ่งกำไรนี้มาจากรายได้ในโครงการร่วมทุน MARQUE Sukhumvit ซึ่งในไตรมาส 1/2563 มีรายได้รวม 282.00 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาส 1/2562 มีรายได้ 816.42 ล้านบาท

- ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 1/2563 เป็นเงิน 121.14 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีต้นทุนทางการเงิน 90.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.77 จากการรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และการเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่มีดอกเบี้ย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ